

Создано: 05.12.2025 в 14:14

Обновлено: 08.12.2025 в 01:44

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Березовая улица, 13**

**10 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Березовая улица, 13

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Березовая](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

74.5 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Продаётся торговое помещение на 1-м этаже жилого 18-ти этажного жилого дома — ранее был продуктовый магазин Помещение свободно от арендаторов, готово к использованию под любой вид бизнеса: магазин, пекарню, офис, салон, медцентр, пункт выдачи заказов и многое другое.

Характеристики объекта: -Полуцокольный этаж, имеется 2 окна -Отдельный вход — с торца здания -Ранее работал продовольственный магазин -Есть собственная парковка для клиентов и

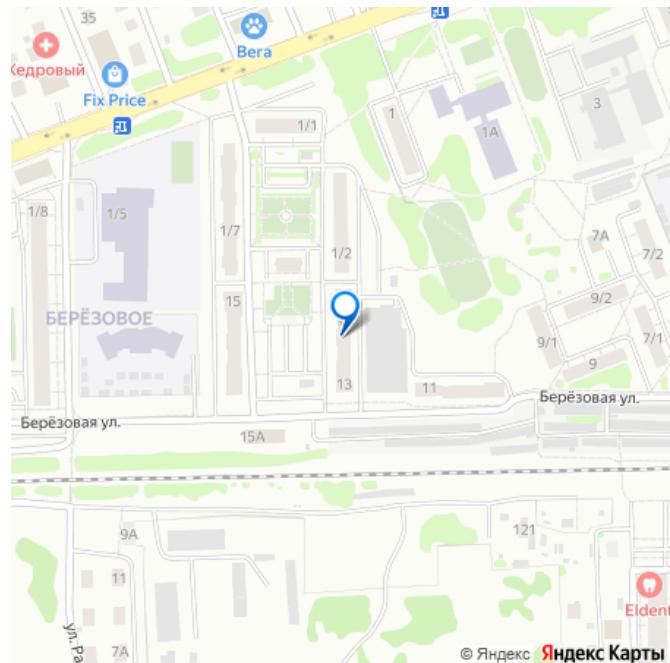
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287212>

856

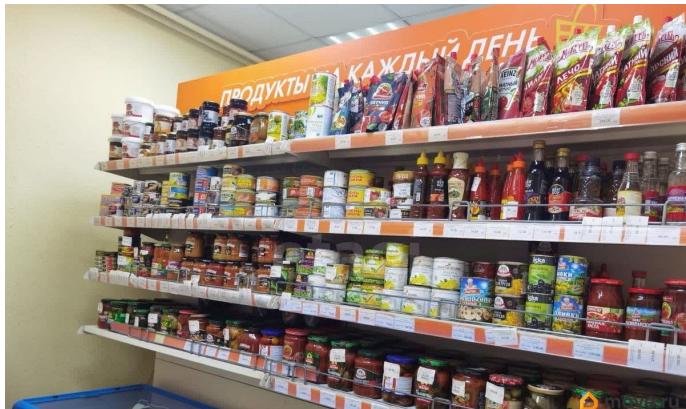
**Евгения Сергеевна Погребняк, Этажи**

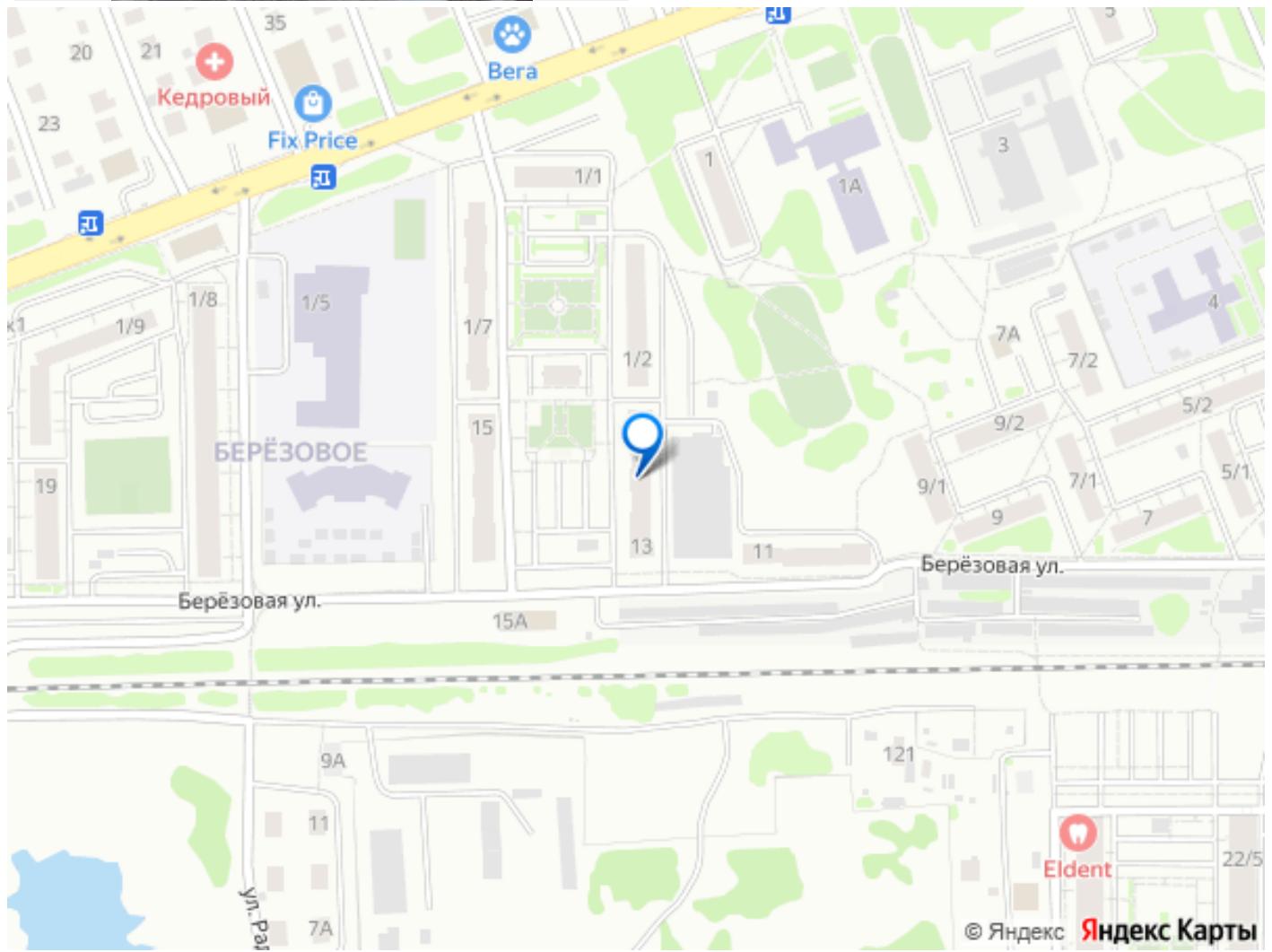
**79138905229**

для заметок



персонала -Удобная планировка под торговлю или услуги -Хорошая видимость и трафик -Мощность 15 кВт Возможно приобрести торговое оборудование — обсуждается индивидуально. Возможен торг. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 190517 Номер в базе: 10553529





Move.ru - вся недвижимость России