

Создано: 23.07.2025 в 12:01

Обновлено: 05.12.2025 в 09:13

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Плющихинская, 2**

9 900 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Плющихинская,
2

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

74.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

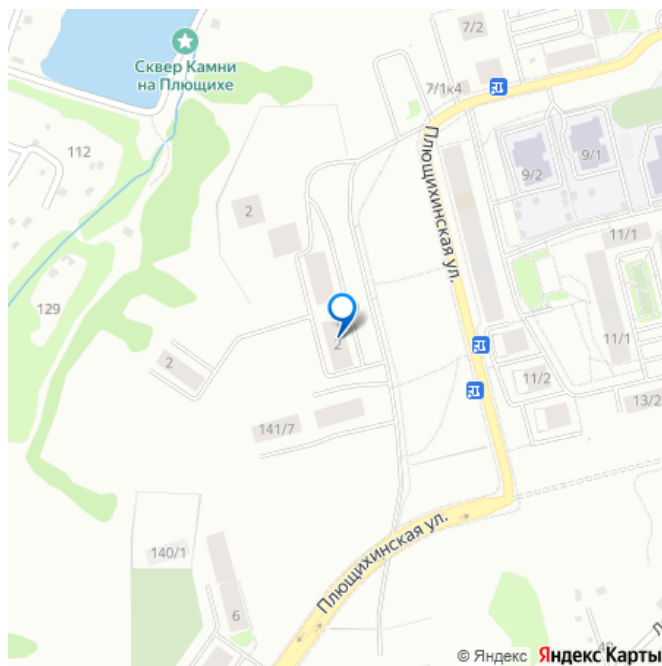
Описание

Код объекта: 1372831. ПРОДАЕТСЯ ПОМЕЩЕНИЕ 74,4 м.кв. ПОМЕЩЕНИЕ МОЖНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ КАК ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Так и под собственные нужды. Предварительно на согласование ряд федеральных арендаторов. Выделенная мощность 20 кВт. МАП 110 000 арендная ставка 1500 рублей за м.кв. Отличная окупаемость. Объект правильной формы с широкими проемами между помещениями. Подходит под получения всех видов лицензий. На первом этаже жилого дома спального микрорайона с огромной

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285968149>

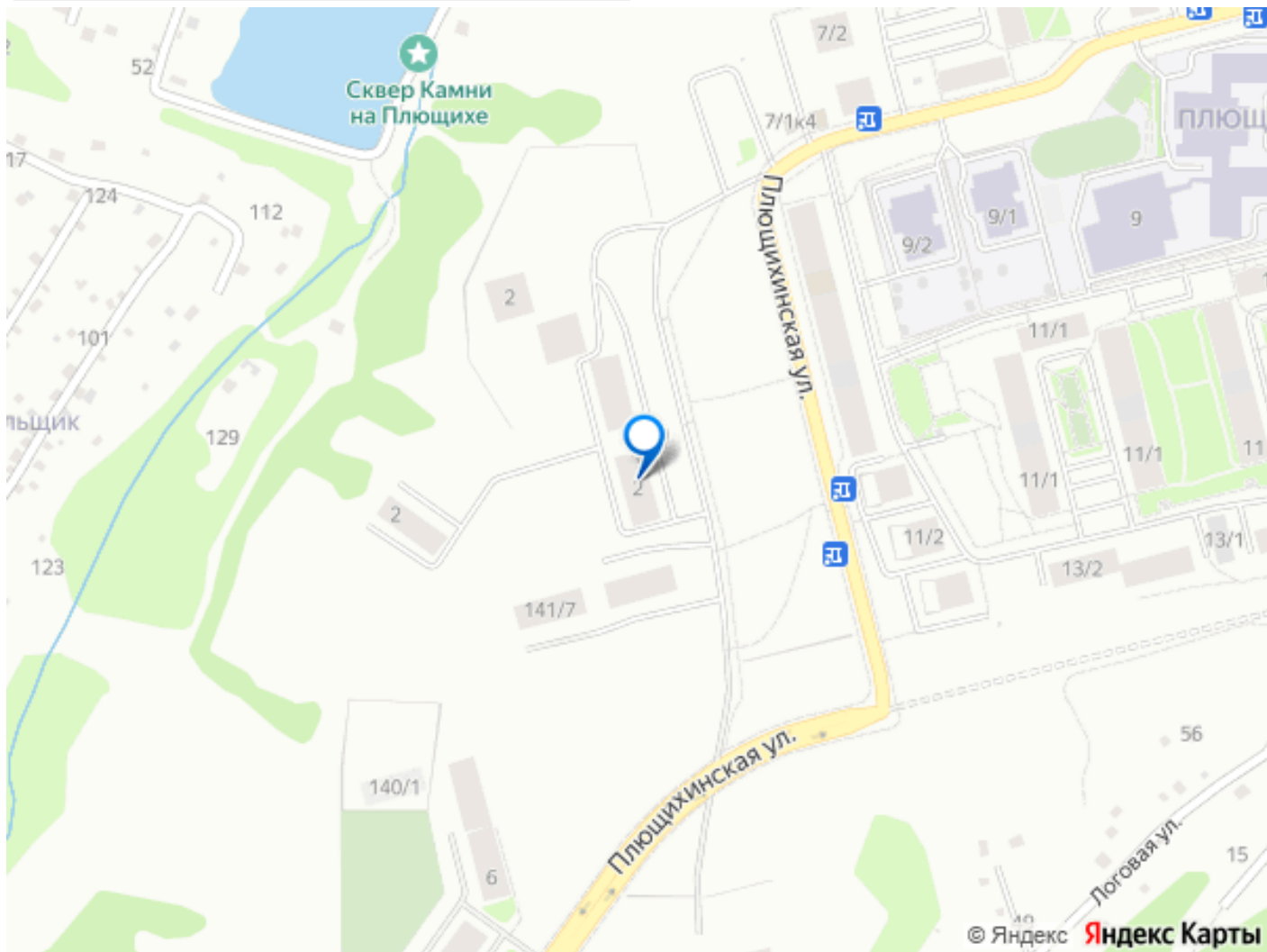
**Артем Дерябин, Города Новосибирск
79831236186**

для заметок



численностью населения. Первая линия в
доль дороги, напротив автомобильный
паркинг. Окна расположены на дорогу, на
обе стороны жилого дома. Всегда готов
ответить Вам на интересующие вопросы.
Приглашаем на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России