

Создано: 23.07.2025 в 12:01

Обновлено: 05.12.2025 в 09:13

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Плющихинская, 2**

**9 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Плющихинская,

2

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

74.4 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

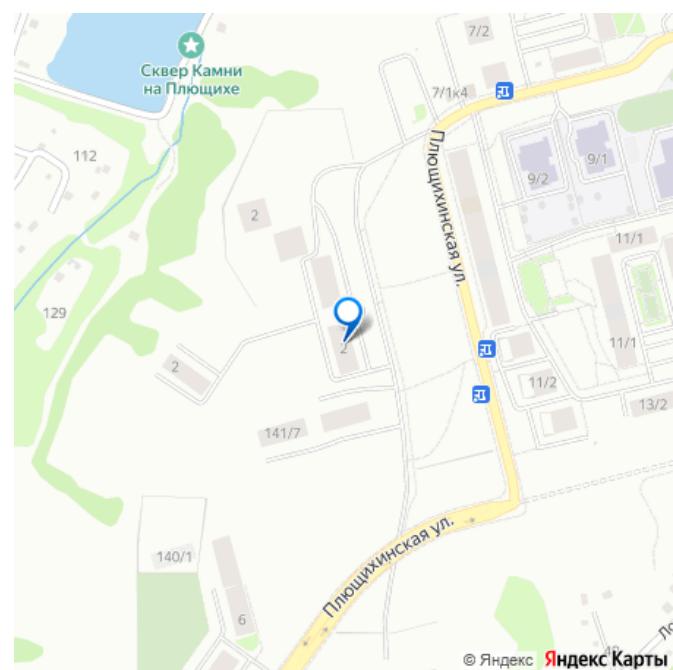
Код объекта: 1372831. ПРОДАЕТСЯ ПОМЕЩЕНИЕ 74,4 м.кв. ПОМЕЩЕНИЕ МОЖНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ КАК ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Так и под собственные нужды. Предварительно на согласование ряд федеральных арендаторов. Выделенная мощность 20 кВт. МАП 110 000 арендная ставка 1500 рублей за м.кв. Отличная окупаемость. Объект правильной формы с широкими проемами между помещениями. Подходит под получения всех видов лицензий. На первом этаже жилого дома спального микрорайона с огромной

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285968>  
149

**Артем Дерябин, Города Новосибирск**

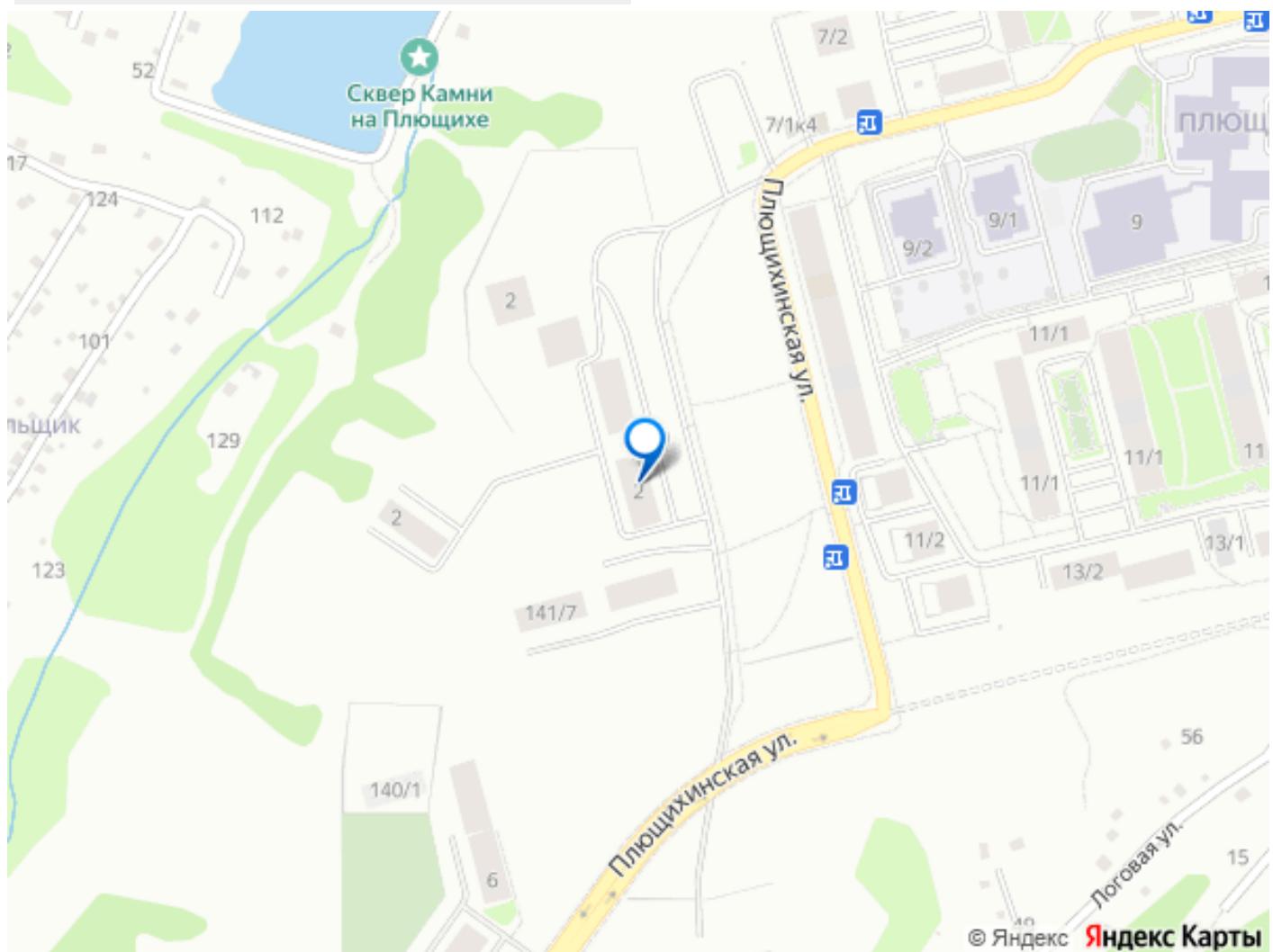
**79831236186**

для заметок



численностью населения. Первая линия в  
доль дороги, напротив автомобильный  
паркинг. Окна расположены на дорогу, на  
обе стороны жилого дома. Всегда готов  
ответить Вам на интересующие вопросы.  
Приглашаем на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России