

Создано: 11.10.2025 в 14:26

Обновлено: 03.12.2025 в 14:05

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Дачная улица, 23/5**

**9 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Дачная улица, 23/5

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Дачная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>



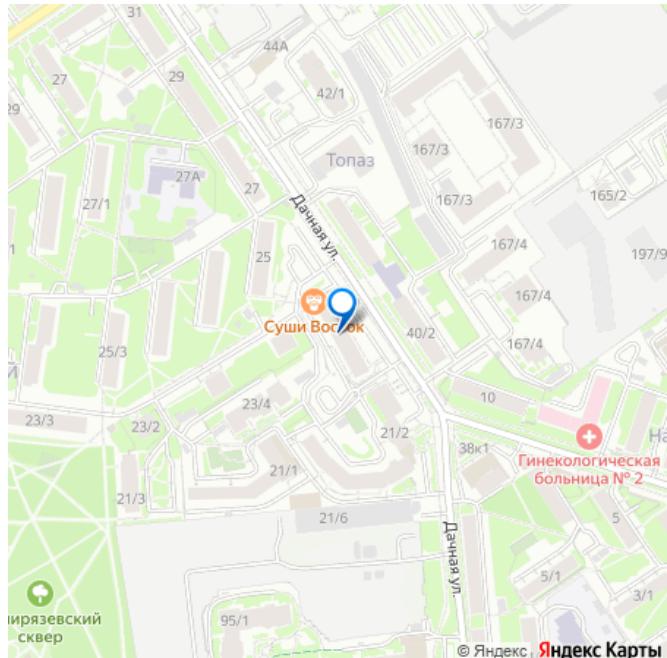
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продаётся нежилое помещение от собственника. Документы и статус В собственности более 5 лет - налога на продажу нет Без обременений и ипотек Свободная (чистая) продажа Состояние и состав Высокие потолки ~ 4 метра Сделан ремонт Отдельное крыльцо и вход - в собственности Санузел: туалет + душ Отопление по периметру (помещение теплое) В помещении есть окно-полубалкон Вентиляция Проведен интернет Локация и трафик До площади Калинина - ~5 минут

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285648>

482

**Собственник**

**79833025706**

для заметок

пешком Удобная транспортная развязка,  
хорошая доступность Парковка у фасада  
дома Инвестиционный кейс Помещение  
стабильно в аренде более 5 лет Можно  
рассматривать как готовый арендный бизнес  
(по запросу — ставка, платежи) Условия  
сделки Прямая продажа от собственника С  
агентствами по договору эксклюзива не  
работаю Комиссия за реального покупателя -  
обсуждается индивидуально Готов  
оперативно показать и предоставить  
документы. Пишите/звоните!

