

Создано: 08.09.2025 в 14:50

Обновлено: 25.01.2026 в 11:30

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Первомайская улица, 220**

**9 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Первомайская улица,  
220

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Первомайская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

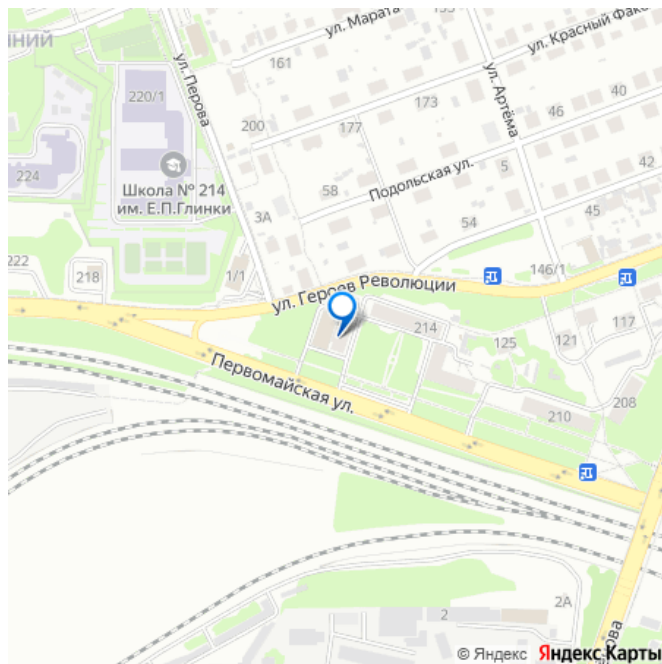
**Описание**

Продается нежилое помещение свободного назначения в центре Первомайского района в жилом доме. Отличное местоположение: первая линия, большой автомобильный и пешеходный трафик, много парковочных мест. Отдельный вход, 1 этаж. После ремонта. Помещение можно использовать под ПВЗ, офис, салон красоты, аптеку, медицинский центр и т.д. В помещении есть 2 с/у, дополнительно мокрая точка, 2 помещения с окнами( 10м2 и 35м2). Просмотр

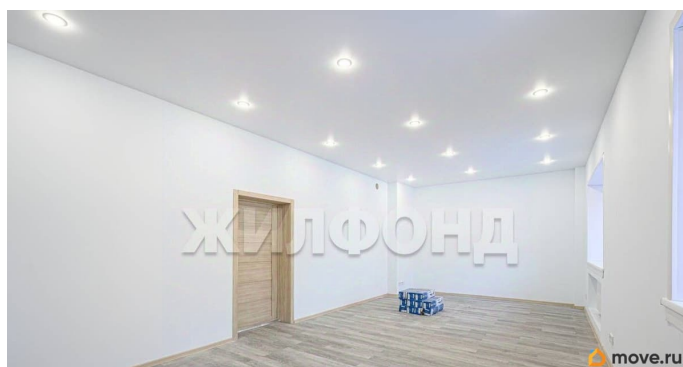
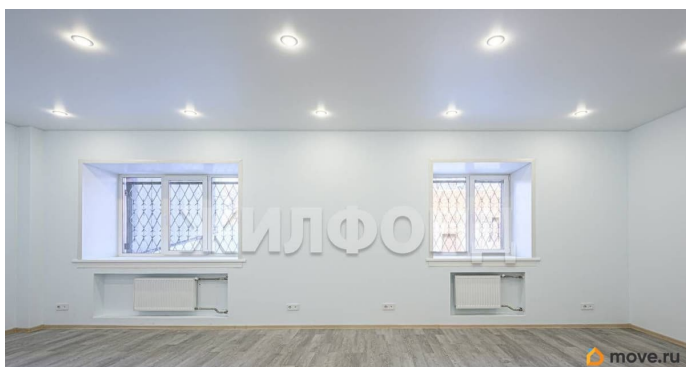
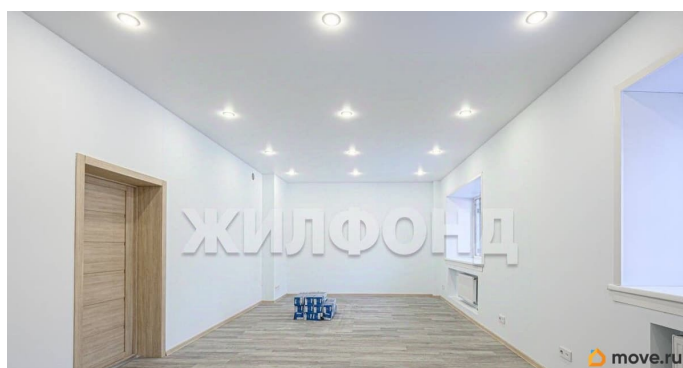
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284787616>

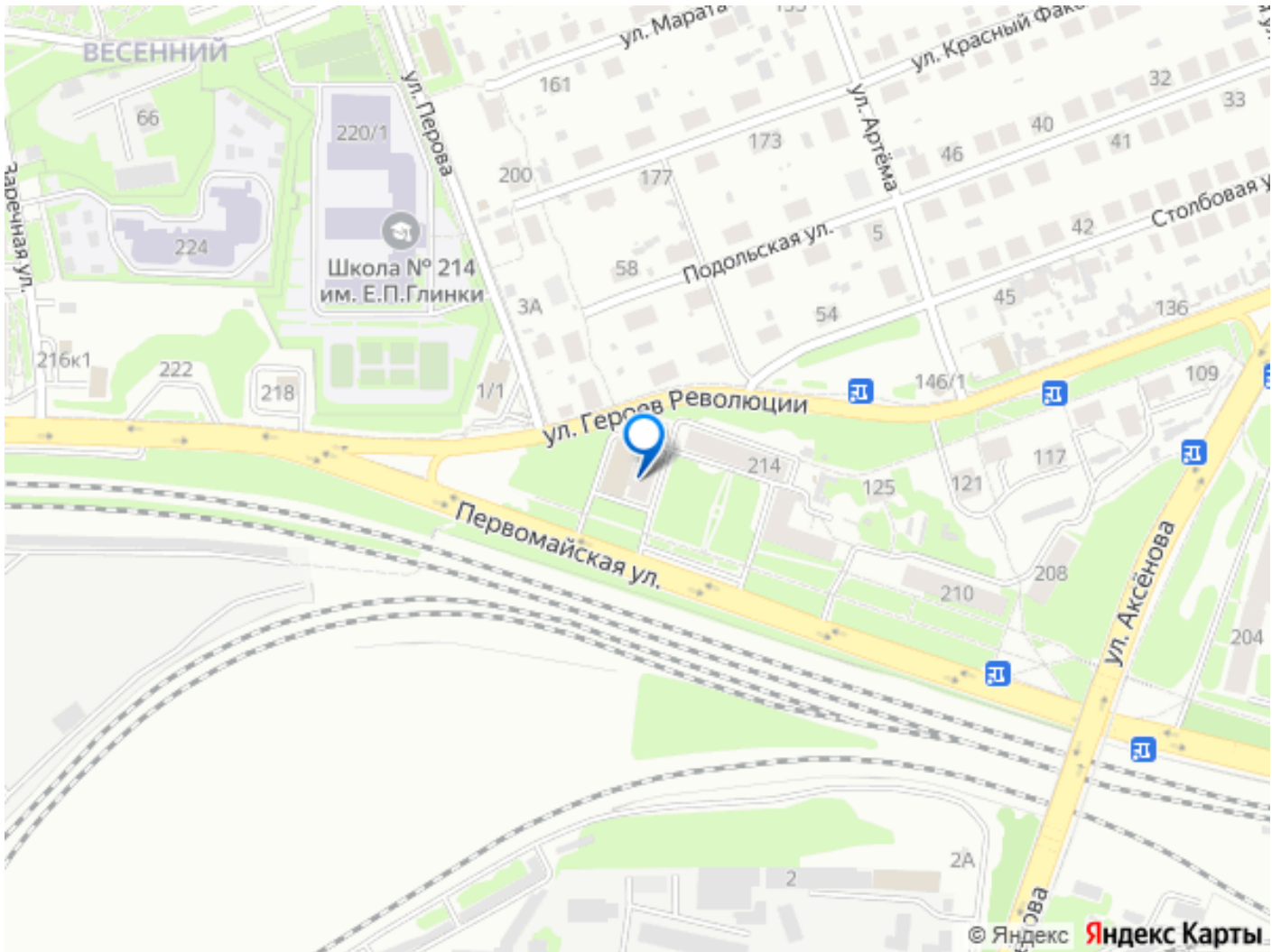
**Елена Валентиновна, ЖИЛФОНД**  
**79390414899**

для заметок



в любое удобное для вас время. Торг реальному покупателю. JC000060080077  
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России