

Создано: 18.06.2025 в 09:29

Обновлено: 28.01.2026 в 18:19

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Кирова, 113**

**27 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кирова, 113

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[площадь Кирова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

735.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

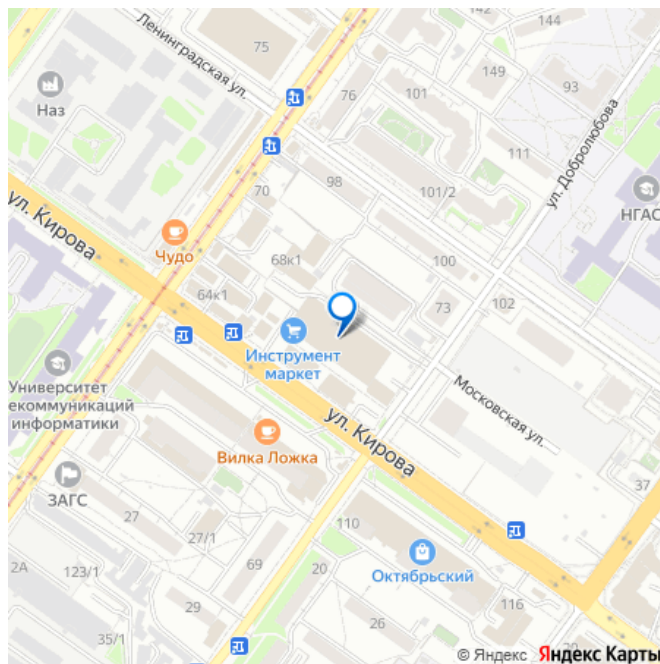
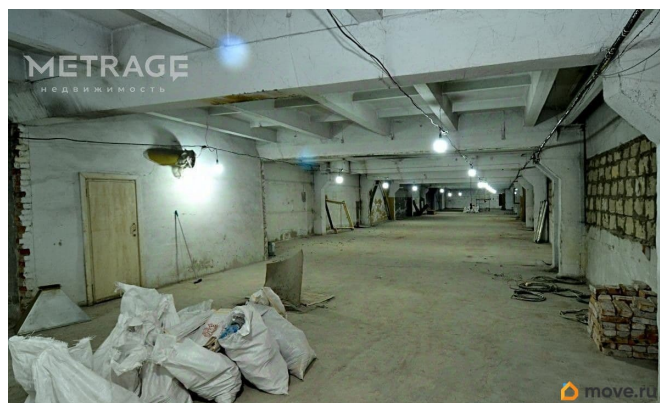
Арт. 22377 Возможен ОБМЕН на ЖИЛЫЕ помещения и ЗЕМЛЯ на АЛТАЕ. Помещение, расположено на пятом этаже пятиэтажного здания 1970 года постройки. Помещение под самоотделку. Здание находится на пересечении улиц Кирова и Добролюбова, в непосредственной близости к жилым кварталам. Расстояние до станции метро «Октябрьская» метро 1,14км. Очевидными плюсами расположения предлагаемой коммерции являются: высокий трафик, множество жилых зданий, доступность

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281460896>

**Жанна Сергеевна, METRAGE**

**79833123871**

для заметок



центрального района. Кроме того, в ближайшее время в эксплуатацию будут введены еще несколько крупных комплексов Комфорт и Бизнес-классов. Въезд на парковку, примыкающую к зданию возможен с улицы Добролюбова. Характеристики помещения: Общая площадь помещения 735,2 м2 Ширина помещения 9,5 м Высота потолка 2,8 м -3,2 м Эл. мощности от 50 кВт Коммуникации центральные.

Дополнительные характеристики: Земля под зданием в долевой собственности, у собственника есть доля. Категория земель: земли населенных пунктов. Въезд грузового транспорта к зоне погрузки осуществляется с улицы Добролюбова. Грузовые лифты ходят до 4 этажа. .

