

Создано: 05.12.2025 в 13:08

Обновлено: 09.12.2025 в 17:33

**Новосибирская область, Новосибирск,
Выборная улица, 122/1**

9 800 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Выборная улица, 122/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Выборная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

72.7 м²

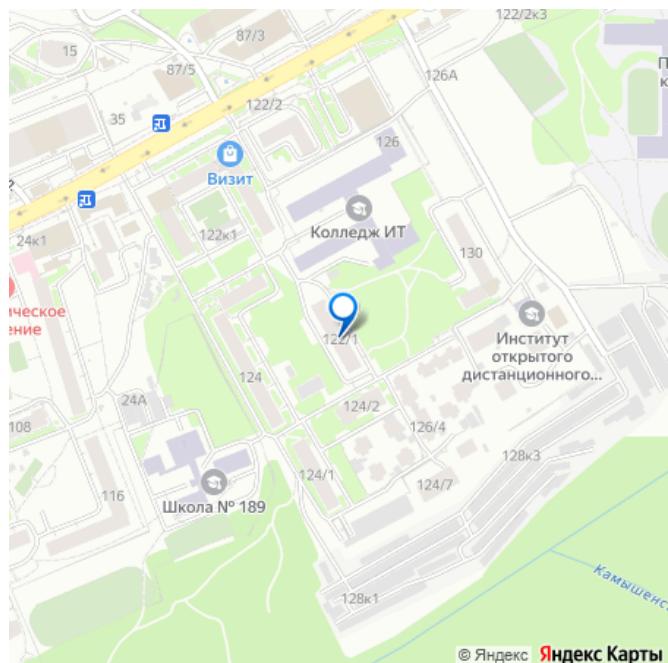
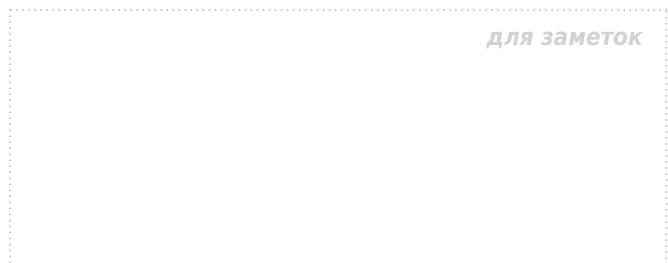
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

СРОЧНО! Продается коммерческое помещение 72,7 м² с арендатором Ozon — окупаемость всего 8 лет! Торг возможен! Готовый арендный бизнес в одном из самых востребованных районов города — отличная возможность для инвестора. Арендатор — пункт выдачи OZON, стабильный и надёжный федеральный оператор. Локация Октябрьский район, ул. Выборная (район педуниверситета). Помещение находится внутри густонаселённого жилого массива, среди многоэтажных домов и без

конкурентных торговых точек поблизости.
Удобный подъезд, высокий пешеходный трафик. Рядом — НГПУ, остановки, жилые комплексы. Характеристики помещения
Площадь: 72,7 м² Этаж: 1-й этаж 10-этажного МКД Два входа: отдельный вход с улицы + вход через подъезд По БТИ: торговый зал, 2 подсобных помещения, 2 мокрые точки
Оборудование: кондиционер, пожарно-охранная сигнализация, ПВ-вентиляция
Приборы учёта: вода, электроэнергия
Электрическая мощность: 13 кВт
Юридический статус Собственник — физическое лицо. Документы готовы к сделке. Коммерческий аспект Стоимость: 9 800 000 ? Арендная ставка: 100 000 ? / месяц (коммуналка оплачивается отдельно)
Окупаемость: 8 лет — отличный показатель для коммерции! Почему стоит покупать?
Действующий арендатор Ozon Высокий спрос на ПВЗ Растущий жилой массив Минимальные риски Чистая доходность сразу после покупки Звоните! Рассмотрим ваше предложение по цене — срочная продажа!
Покажу в удобное время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 190517 Номер в базе: 10553914



