

Создано: 10.11.2025 в 15:01

Обновлено: 03.12.2025 в 09:16

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Петухова, 20**

9 800 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Петухова, 20

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Петухова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

72.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

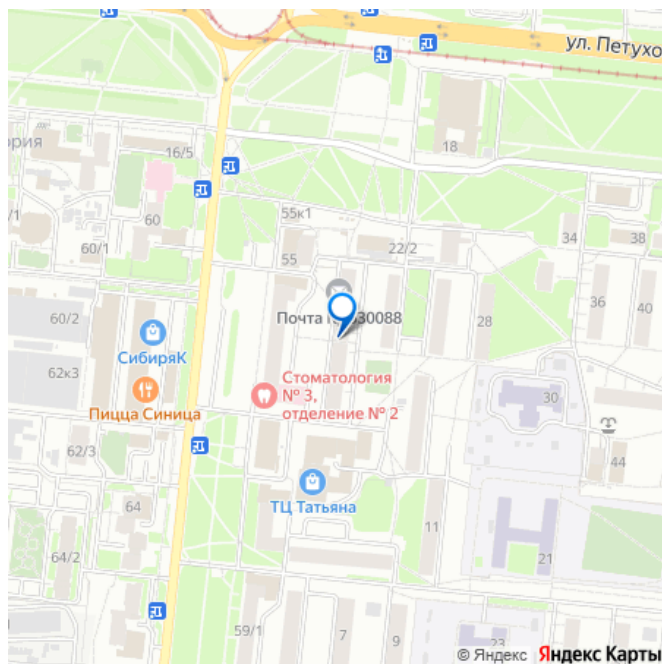
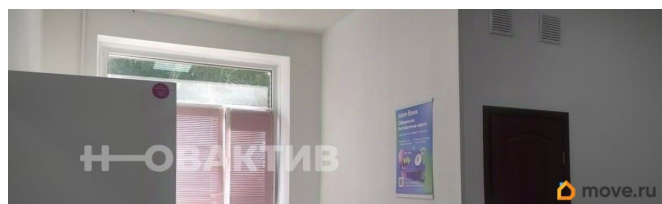
ПРОДАМ помещения свободного назначения
72,5 кв.м. КОМИССИЯ для ПОКУПАТЕЛЯ 0%
Преимущества локации: Большой жилой
массив, рядом стоматологическая клиника
Большой пешеходный трафик Близость к
транспортной остановке Удаленность от
школы и детского сада Привлекательность
объекта: Готовый арендный бизнес
арендатор пункт выдачи товаров «ОЗОН»
Отдельный вход, 1-ый эт. в многоквартирном
доме Помещение свободного назначения,
возможность использования под различные

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286473994>

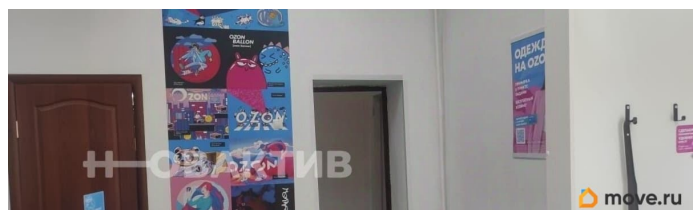
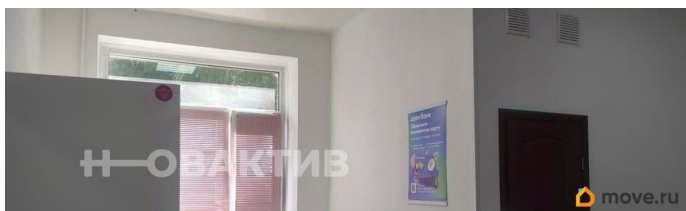
Евгений Бабушкин, Новактив

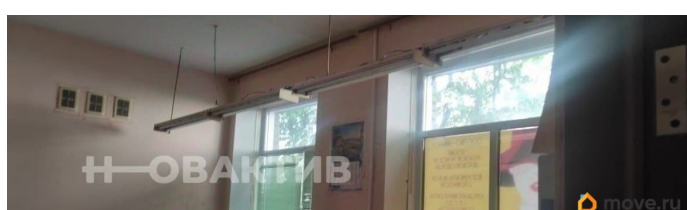
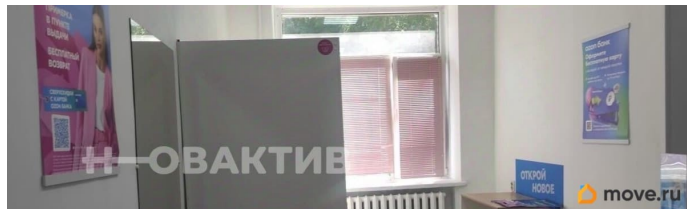
79240841724

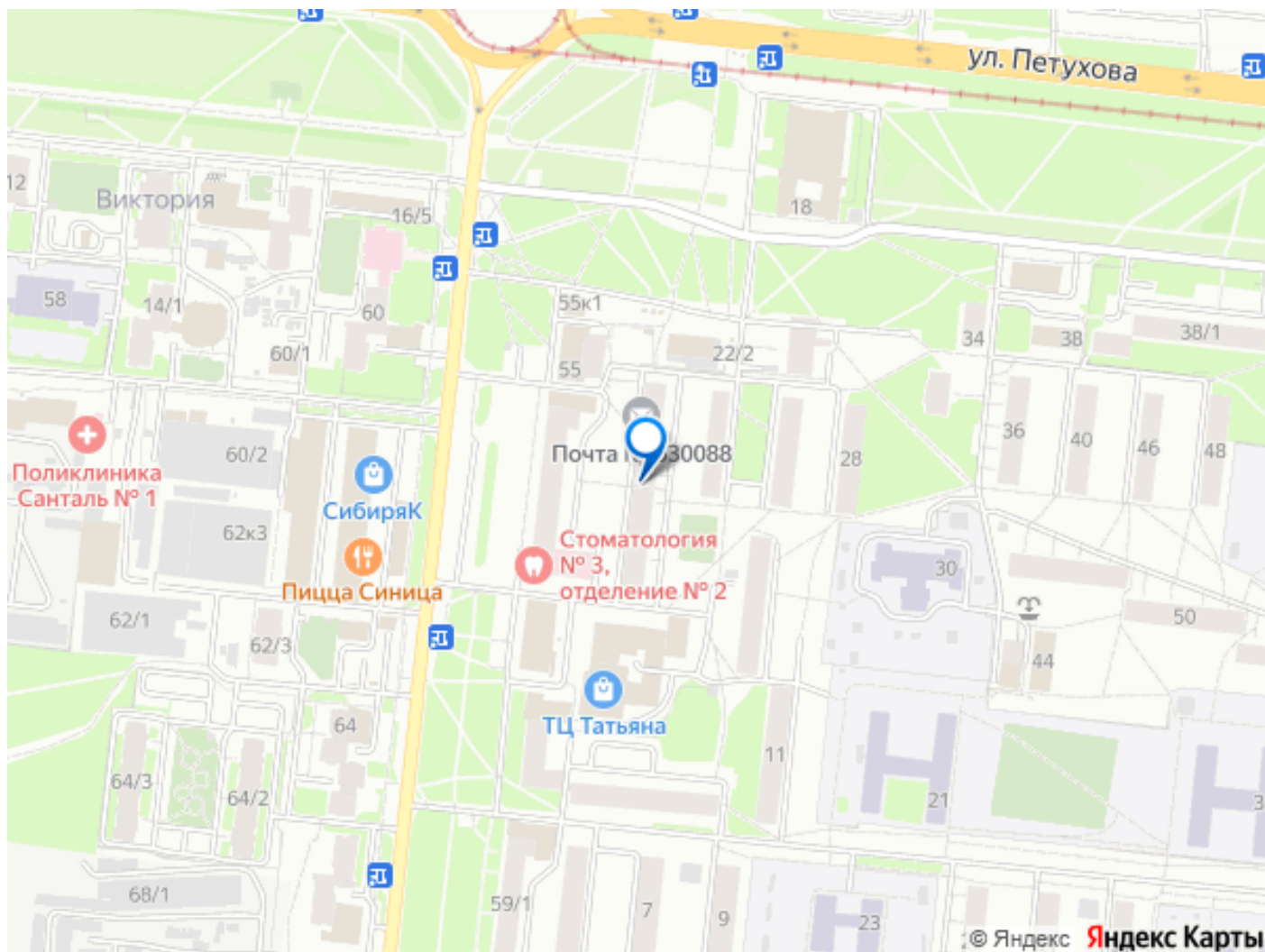
для заметок



виды деятельности: различные магазины
алкоголь, пиво, табак, аптеки, салоны
красоты, бьюти услуги, парикмахерские,
отлично подойдет под коворкинг Светлое,
чистое помещение, 4е больших окна Удобное
место разгрузки (не под окнами жильцов),
свободные парковочные места для ваших
клиентов, индивидуальное парковочное
место Потенциал объекта: Отличный вариант
для инвестиций! Надежный источник
пассивного дохода Возможность
организовать любой формат деятельности на
ваше усмотрение Отличное помещения для
организации вашего офиса Описание
объекта: Площадь помещений 72,5 кв.м. Два
больших зала, с возможностью расширения
площади за счет сноса не несущих стен,
высота потолков 3.5 м., центральное
водоснабжение, канализация, отопление
пожарно-охранная сигнализация, эл.эн. 8 кВт
с возможность увеличения, есть 380 вольт
Коммерческая недвижимость, коммерческое
помещение Условия сделки: Быстрый выход
на сделку, документы готовы, обременений
нет







Move.ru - вся недвижимость России