

Создано: 28.07.2025 в 12:46

Обновлено: 05.12.2025 в 08:42

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Фасадная улица, 15**

**10 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Фасадная улица, 15

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Фасадная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

72.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

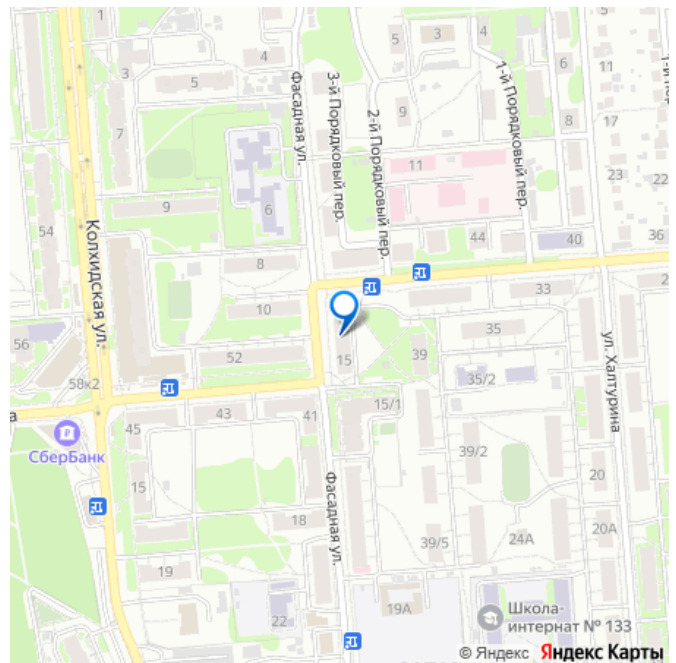
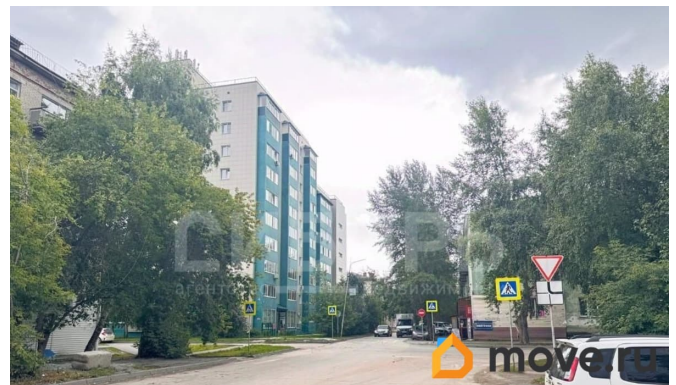
В продаже коммерческое помещение свободного назначения в Новосибирске по адресу: улица Фасадная, 15. Прекрасная возможность для открытия собственного бизнеса или выгодного инвестирования с целью получения стабильного дохода от аренды. Общая площадь: 72,5 м<sup>2</sup> Высота помещений: 3,24 м Варианты использования: магазин у дома, пункт выдачи, ремонт бытовой техники, аптека, офисное помещение, склад. Отличное предложение для бизнеса! Помещение расположено на

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283640584>

**Евгений Мокин, СИБИРЬ**

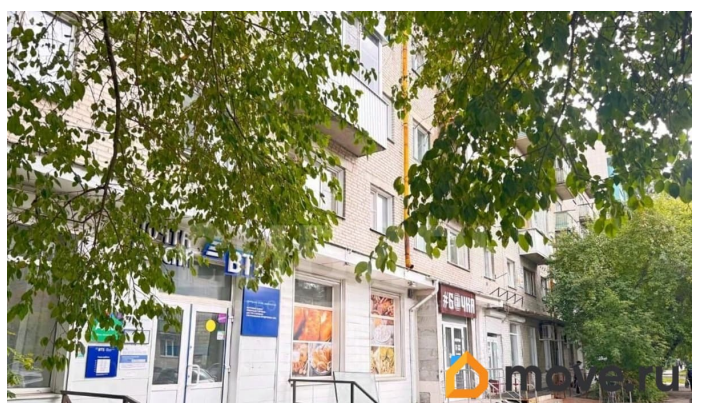
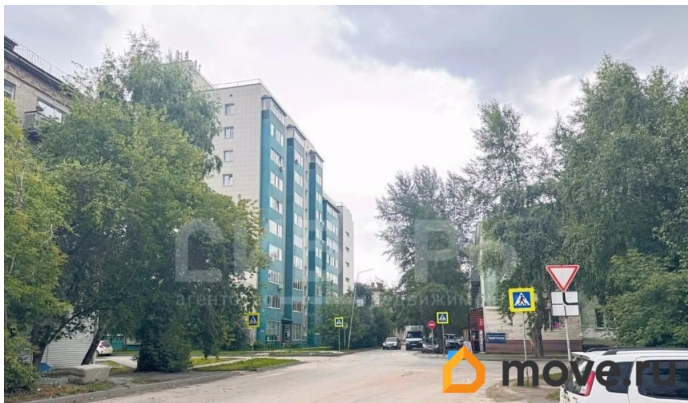
**79137221064**

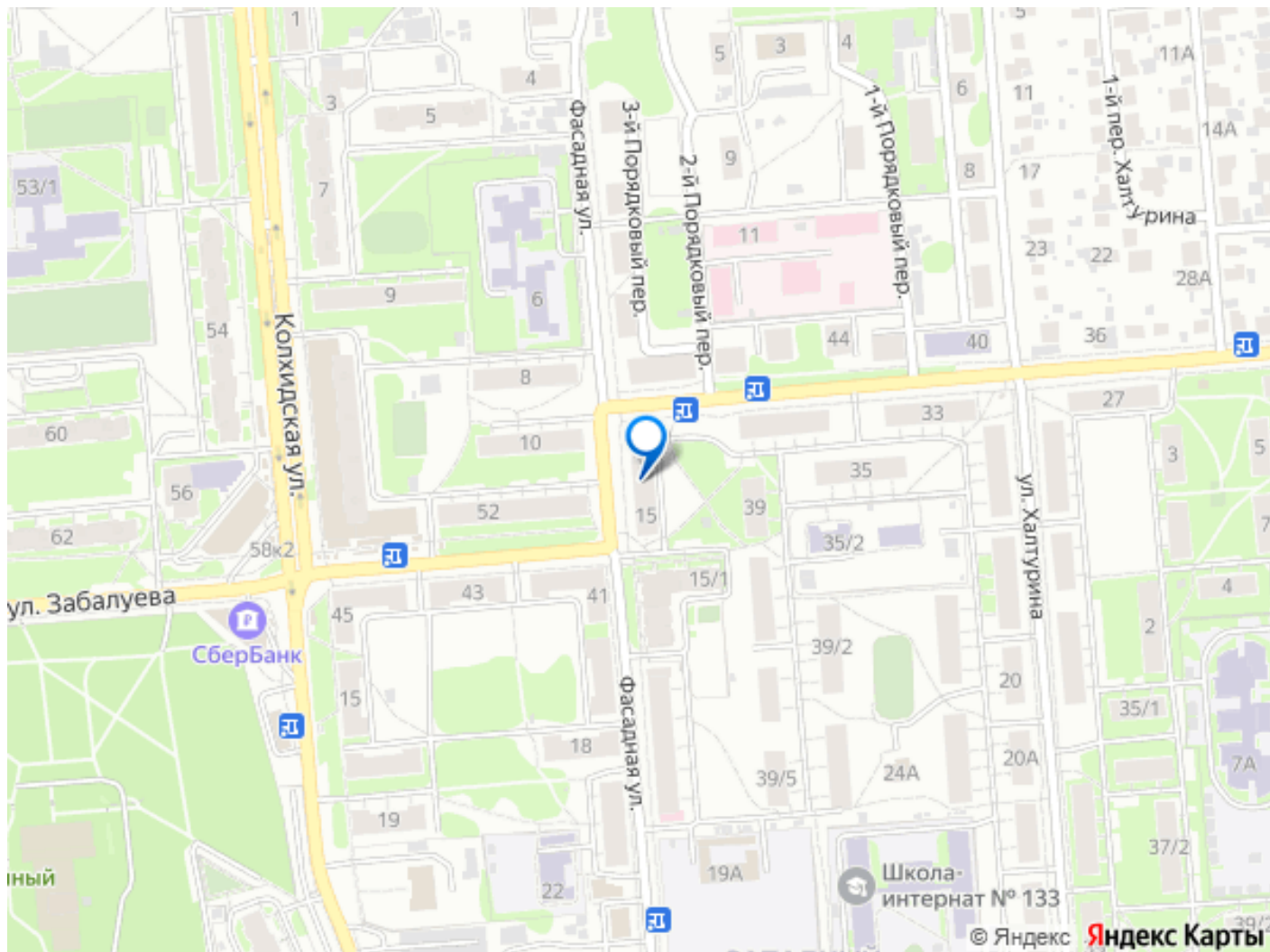
для заметок



первом этаже пятиэтажного кирпичного здания. Своя отдельная входная группа с торца, есть возможность разместить вывески на фасаде. Расположение идеально для коммерческого использования: первая линия вдоль дороги (Забалуева-Фасадная). Хорошая транспортная развязка, по линии движения автобусов и маршрутных такси. В шаговой доступности - остановки общественного транспорта, что обеспечивает удобный доступ для Ваших клиентов. Помещение находится в месте с высокой торговой активностью. Высокий спрос на аренду. Предлагаемый вариант находится в густо-заселенном районе - большое количество жилых домов, а также дорога на два крупных микрорайона «Чистая Слобода» и «Радуга Сибири». В радиусе 300 метров проживает около 3000 жителей. Помещение соседствует с отделением Почты. Большой пешеходный трафик потенциальных покупателей. Не упустите свой шанс стать владельцем этого перспективного объекта! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Позвоните прямо сейчас, чтобы узнать больше! Приглашаем на просмотр!!! При покупке данного варианта предусмотрена комиссия за юридическое сопровождение сделки (если Вы обращаетесь напрямую без риелтора или юриста, которые сопровождают оформление Вашей сделки).







Move.ru - вся недвижимость России