

Создано: 09.06.2025 в 12:46

Обновлено: 28.11.2025 в 10:32

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Гризодубовой, 37/4**

11 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гризодубовой,
37/4

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Гризодубовой](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

71.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

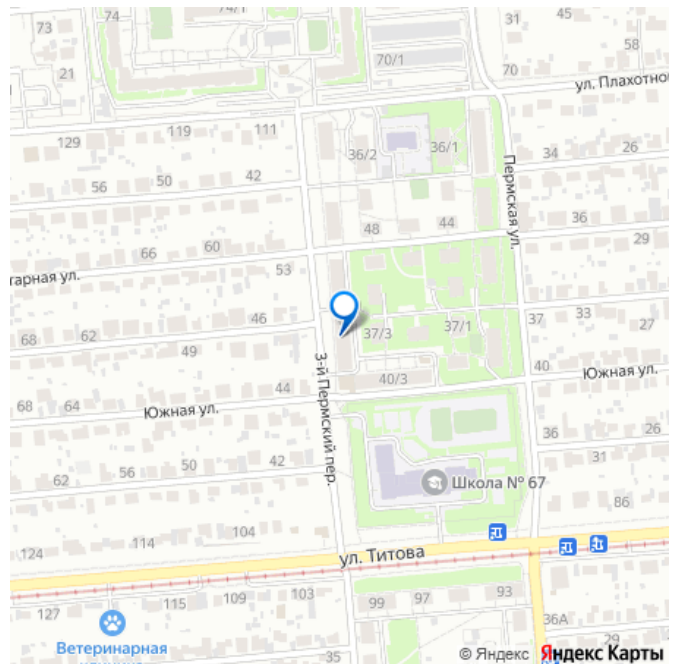
Описание

Код объекта: 1554585. Коммерческое помещение свободного назначения по адресу: Новосибирск, улица Гризодубовой, 37/4 — это выгодное вложение средств. Готовый Арендный бизнес с федеральной сетью «Апрель» Отличная окупаемость. Долгосрочный договор аренды!!!
Преимущества: Первая линия в доль дороги
Кирпичный четырёхэтажный дом,
панорамное остекление, окна на обе стороны дома. Первый этаж, отдельный вход,

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285966713>

Артем Дерябин, Города Новосибирск
79831236186

для заметок



свободная планировка. Общая площадь — 71,1 м.кв, высота потолков — 3,4 метра. Выполнен новый чистовой ремонт. В помещении есть вентиляция, пожарная/охранная сигнализация. Доступ свободный, парковка наземная перед помещением. Расположение в тихом районе, но при этом хорошая транспортная доступность. Рядом остановки общественного транспорта. Есть всё необходимое для комфортной жизни и работы: магазины Магнит, Ярче, школы, детские сады, спортивные клубы. Помещение подойдёт для разных видов деятельности и получения всех видов лицензии. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Приглашаем на просмотр.



