

Создано: 27.11.2025 в 07:08

Обновлено: 27.11.2025 в 06:50

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286919527>

Собственник

79132030248

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Гребенщикова, 4/1**

5 800 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гребенщикова,
4/1

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Гребенщикова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

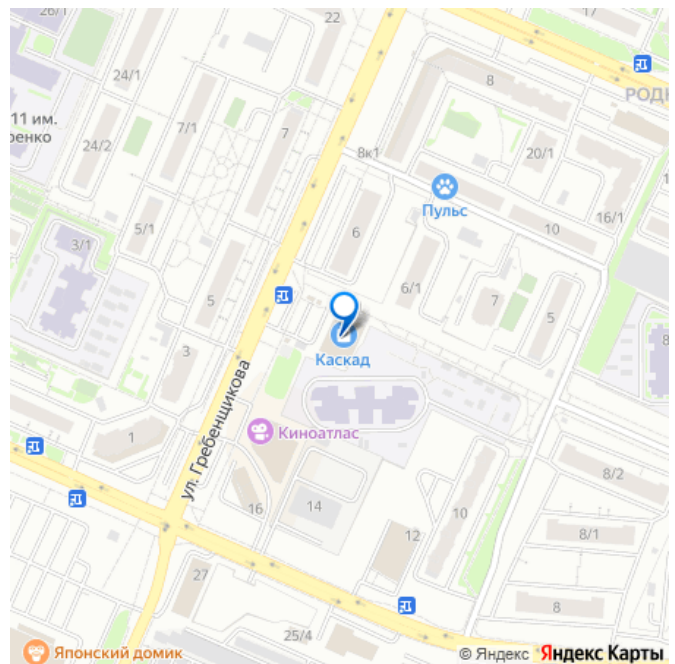
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

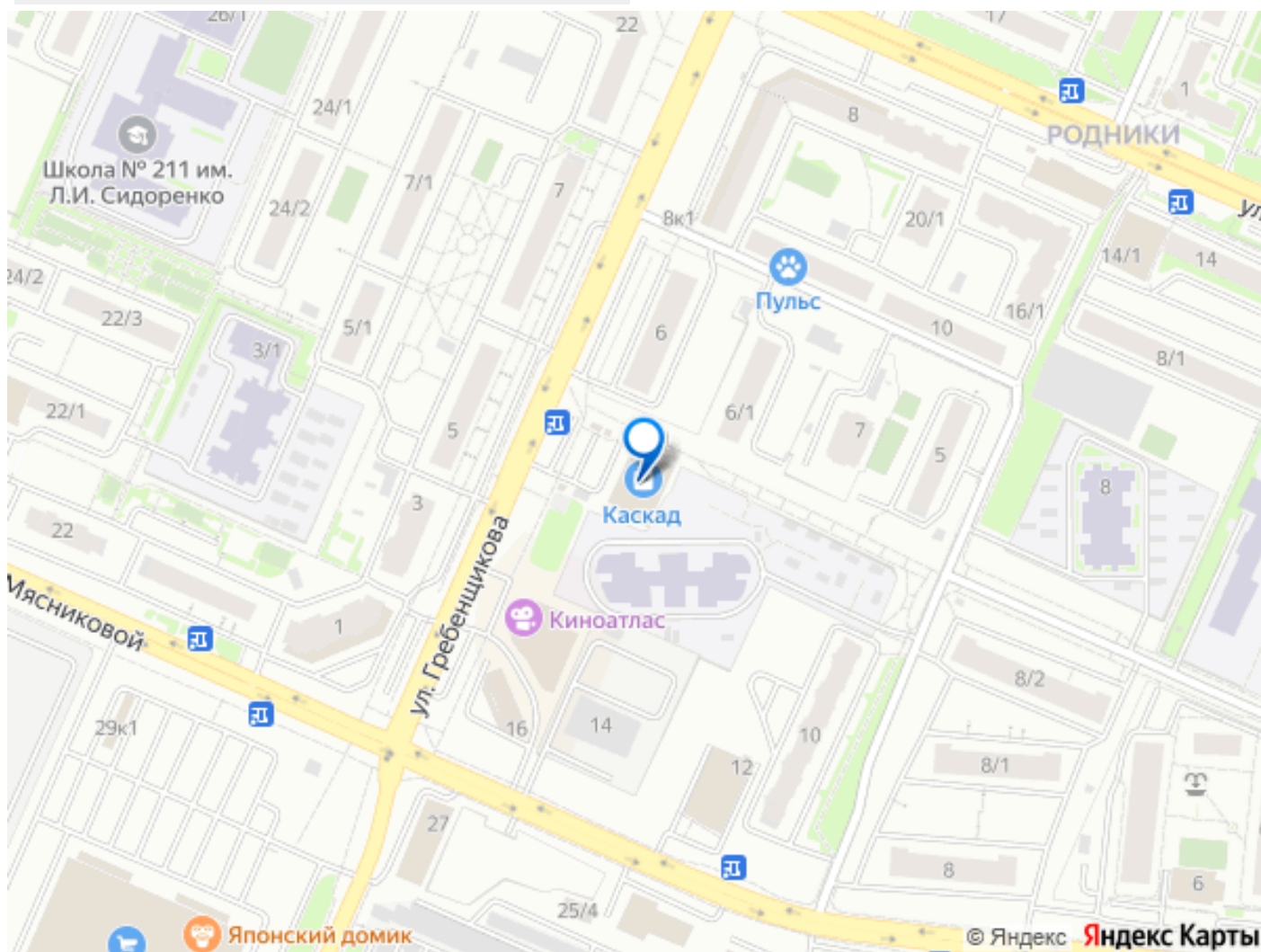
Помещение в составе торгового центра на Родниках. Локация: Калининский район, ул. Гребенщикова 4/1. ТВЦ Каскад. Первая линия. Вокруг большое количество многоквартирных домов, учебных заведений, торговых объектов. Удобная, вместительная парковка. В здании работают: Магнит, Чижик, Фикс прайс, аптека, пекарня, танцевальная студия. Характеристики: - площадь 70 кв.м. - 3 этаж - потолок частично натяжной, частично грильято. Высота 2,5 - есть

для заметок



холодная вода, канализация - электроэнергия
30 кВт (220 и 380) - система вытяжной
вентиляции - смонтирована система охраны,
заведен интернет - пол - керамогранит,
стены - покрашены Отличный вариант под
свой бизнес и как инвестиционное вложение.





Move.ru - вся недвижимость России