

Создано: 27.11.2025 в 07:08

Обновлено: 27.11.2025 в 06:50

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Гребенщикова, 4/1**

**5 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гребенщикова,

4/1

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Гребенщикова](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Помещение в составе торгового центра на Родниках. Локация: Калининский район, ул. Гребенщикова 4/1. ТВЦ Каскад. Первая линия. Вокруг большое количество многоквартирных домов, учебных заведений, торговых объектов. Удобная, вместительная парковка. В здании работают: Магнит, Чижик, Фикс прайс, аптека, пекарня, танцевальная студия. Характеристики: - площадь 70 кв.м. - 3 этаж - потолок частично натяжной, частично грильято. Высота 2,5 - есть

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286919>

527

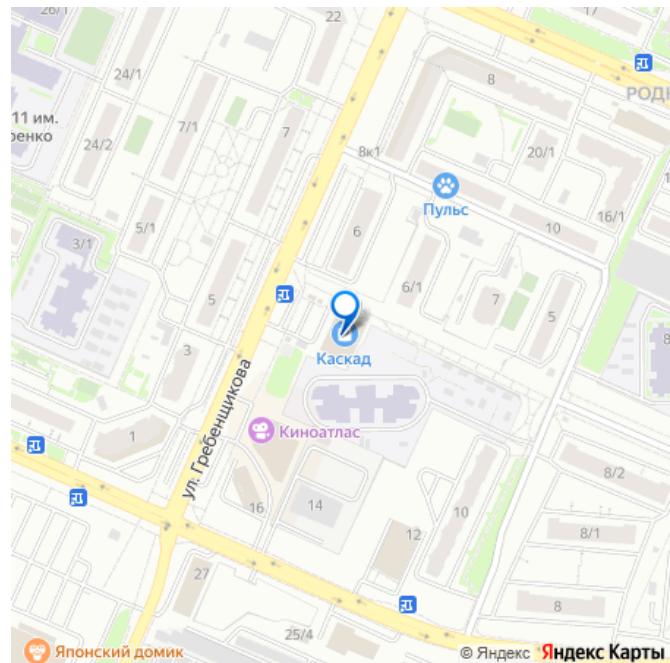
**Собственник**

**79132030248**

для заметок



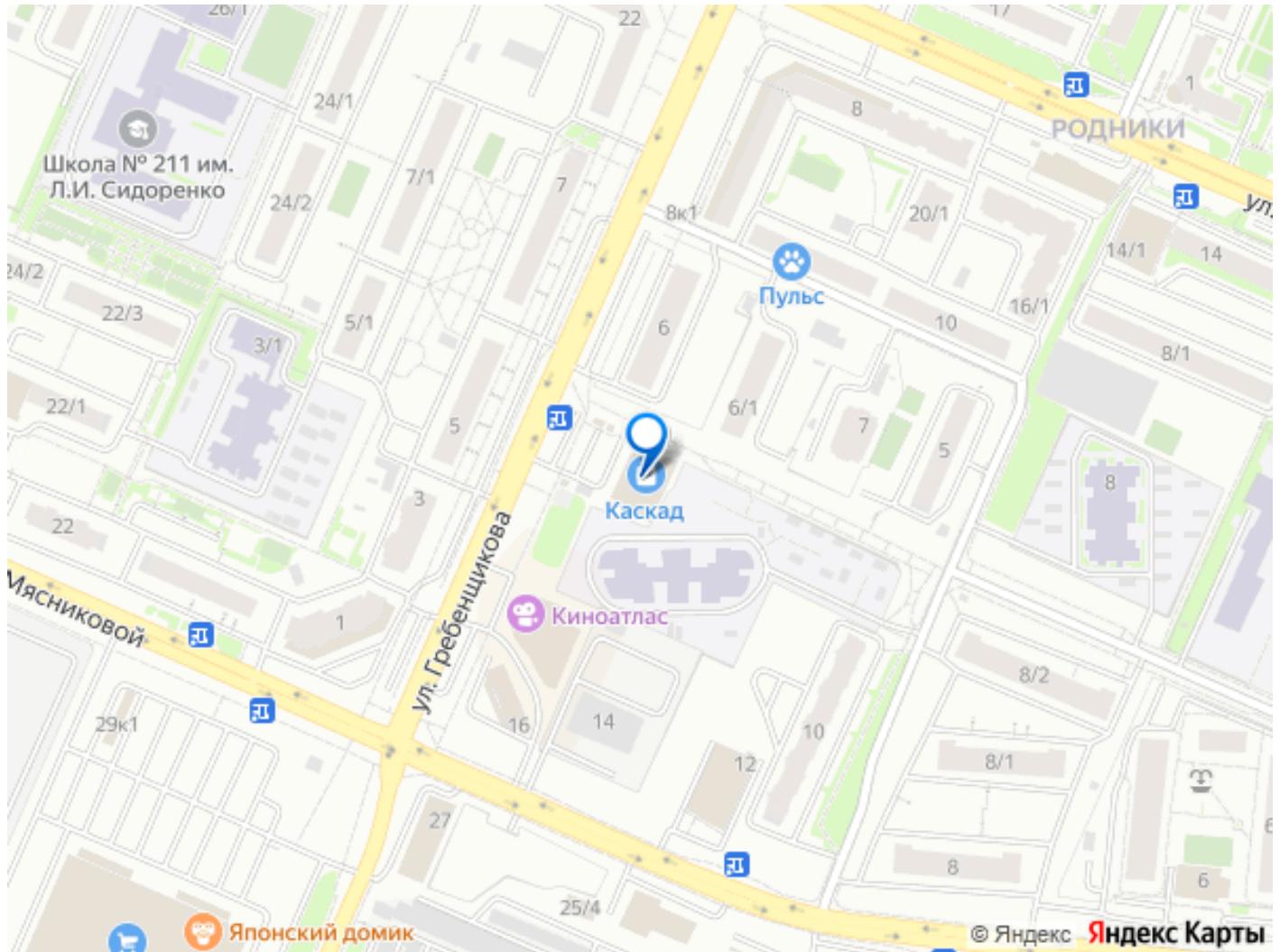
 move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

холодная вода, канализация - электроэнергия  
30 кВт (220 и 380) - система вытяжной  
вентиляции - смонтирована система охраны,  
заведен интернет - пол - керамогранит,  
стены - покрашены Отличный вариант под  
свой бизнес и как инвестиционное вложение.





Move.ru - вся недвижимость России