

Создано: 14.02.2025 в 12:35

Обновлено: 16.12.2025 в 15:18

**Новосибирская область, Новосибирск,
Троллейная улица, 7**

11 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Троллейная улица, 7

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Троллейная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70 м²



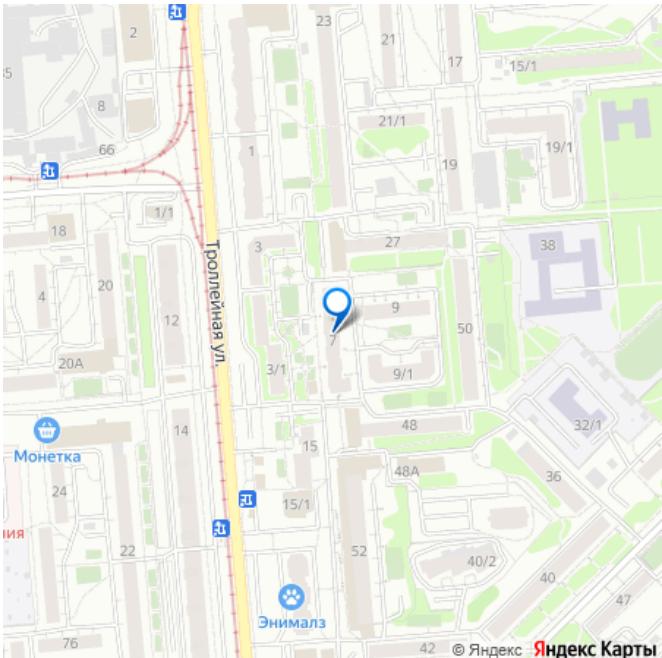
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Код объекта: 1396092. Продам коммерческое помещение, расположенное на первом этаже жилого дома. Вход в помещение отдельный, оборудован лестницей и зарегистрированным подъемником для малоподвижных граждан.

В помещении выполнен качественный ремонт, на полу плитка, стены окрашены, подвесной потолок. В помещении хорошее освещение, вентиляция, пожарная сигнализация, много розеток, есть отдельный санузел с унитазом и раковиной. Также есть отдельное помещение со сливом для кухни.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9272603>

163

**Алексей Решетников, Города
Новосибирск**

79831236186

для заметок

Небольшие коммунальные платежи. Есть место для зоны ресепшен. Помещение имеет выгодную локацию, находится в очень проходном месте, напротив находится магазин «Мария Ра». Рядом находится ЗАГС Ленинского района. Прилегающая территория дома облагорожена посадками деревьев и цветов. Имеется своя официально зарегистрированная парковка на три автомобиля. Данное помещение в настоящее время сдается в аренду, арендует медицинская организация. Не упустите свой шанс стать владельцем этого замечательного офиса в престижном районе! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы запросить больше информации или записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам.

Рассмотрим обмен на вашу недвижимость

