

Создано: 12.12.2025 в 04:29

Обновлено: 14.12.2025 в 08:16

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Есенина, 67**

**8 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Есенина, 67

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Есенина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

70.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

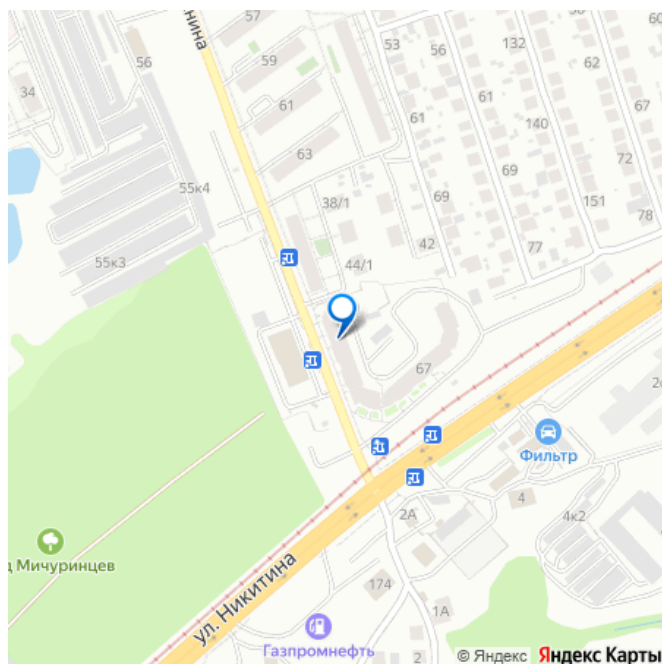
## Описание

Универсальное коммерческое помещение под любые цели — от бизнеса до производства! Идеальный вариант для инвесторов и предпринимателей, которые ищут надёжный, ликвидный актив с возможностью быстрого запуска. Продаётся готовое коммерческое помещение в выгодной локации — с отделкой, подключёнными коммуникациями и гибкой планировкой. Кому подойдёт: Владелец студий и фитнес-направлений — например, растяжки, йоги, пилатеса: высота потолков и свободная планировка легко

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287350637>

**Дарья Зайкова, ГРАНОВИТ**  
**79134729868**

для заметок



адаптируются под ваш формат. Ритейлерам — отличное торговое помещение в зоне с высокой проходимостью и постоянным потоком клиентов. Мастерам и производителям — подойдёт как компактное производственное или сборочное пространство с удобным подъездом и отдельным входом. Преимущества объекта: Выгодная локация — район с плотной деловой и жилой застройкой, стабильный трафик и развитая инфраструктура. Готово к использованию — не требует вложений в ремонт, можно запускать деятельность сразу после покупки. Высокая рентабельность — универсальность формата позволяет быстро сдавать в аренду или использовать под собственный проект. Свяжитесь со мной прямо сейчас — оперативно организую просмотр, отвечу на все вопросы и помогу закрыть сделку быстро и безопасно. Ваш надёжный агент по коммерческой недвижимости — звоните!

