

 Создано: 08.07.2025 в 10:34

Обновлено: 01.12.2025 в 08:57

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Красный Факел, 24а**

**8 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Красный Факел,  
24а

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Красный Факел](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

70.6 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

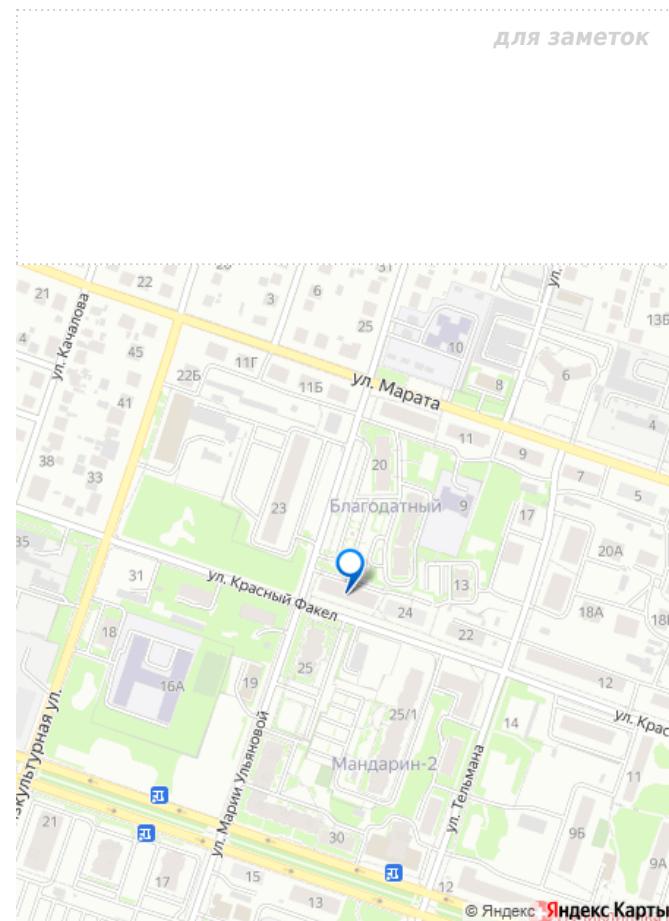
[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Торговое помещение в Первомайском районе Новосибирска Расположение и характеристики Адрес: улица Красный Факел 24А, Первомайский район Тип помещения: торговое, первая линия Общая площадь: 70 м<sup>2</sup> (30 м<sup>2</sup> + 40 м<sup>2</sup>) Особенности расположения: Первая линия улицы с отличным видом на проезжую часть Отдельный вход с улицы Густонаселенный спальный район с активной жизненной средой Технические характеристики



Планировка: помещение разделено на две функциональные секции Коммуникации: установлены кондиционеры в каждой секции

Трафик: высокий пешеходный и автомобильный поток Преимущества объекта

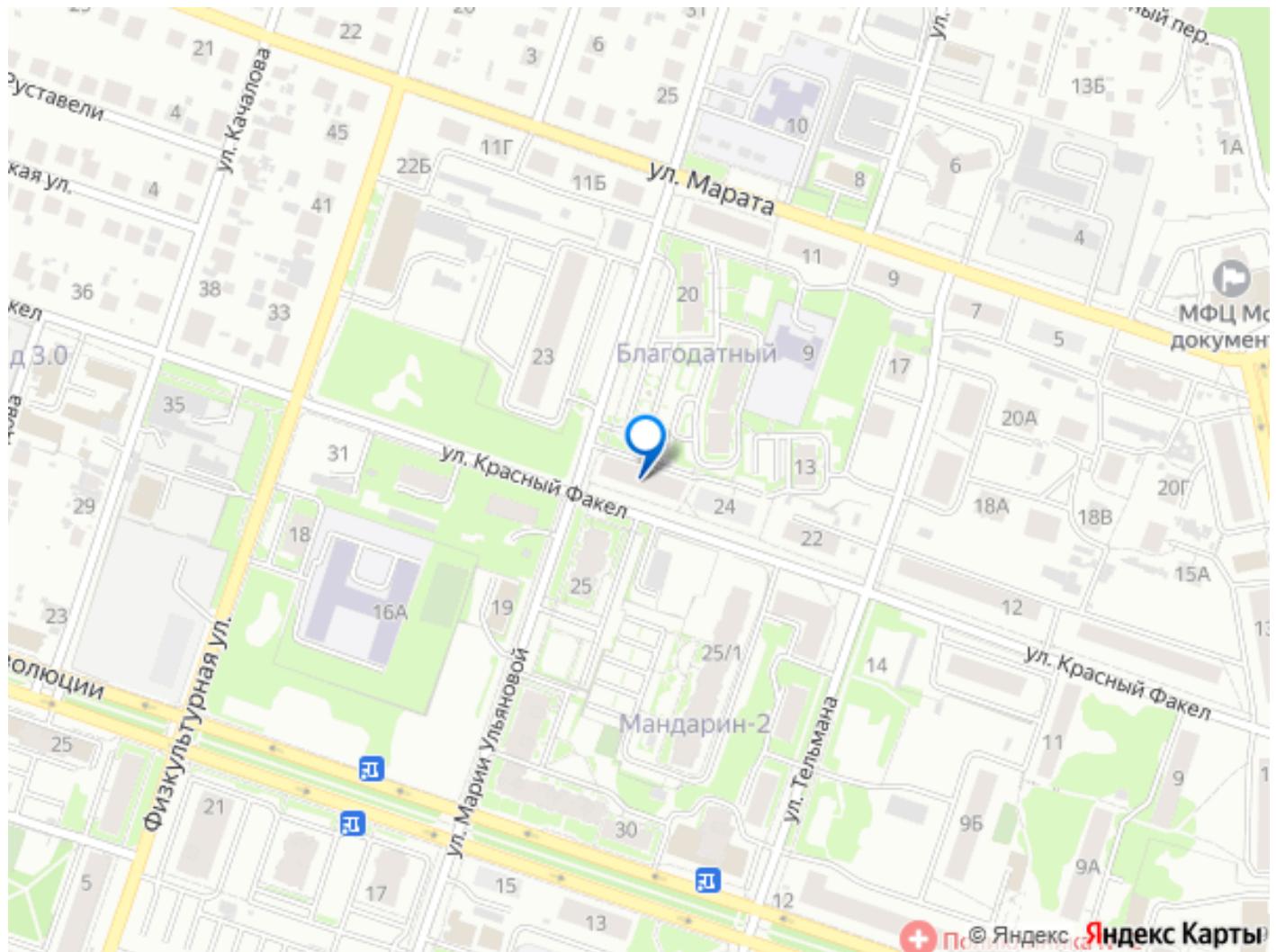
Локация: расположение в активно развивающемся спальном районе обеспечивает стабильный поток посетителей

Транспортная доступность: удобный доступ как для пешеходов, так и для автомобилистов Готовность к использованию: помещение полностью готово к эксплуатации

Универсальность: подходит под различные виды бизнеса (магазин, аптека, салон красоты, кафе) Потенциальное использование Помещение идеально подойдет для: Продуктового магазина Аптеки Салона красоты Кофейни или кафе Офиса Магазина товаров повседневного спроса Инвестиционная привлекательность

Стабильный доход: возможность получения регулярного арендного дохода Рост стоимости: потенциал для увеличения стоимости объекта со временем

Ликвидность: высокий спрос на торговые помещения в спальных районах Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами.



Move.ru - вся недвижимость России