

Создано: 20.03.2026 в 11:45

Обновлено: 20.03.2026 в 11:39

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9292340401>

Агент

79133721344

Новосибирская область, Бердск,

Химзаводская улица, 1А

31 300 000 ₽

Новосибирская область, Бердск, Химзаводская улица, 1А

Улица

[улица Химзаводская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

700 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

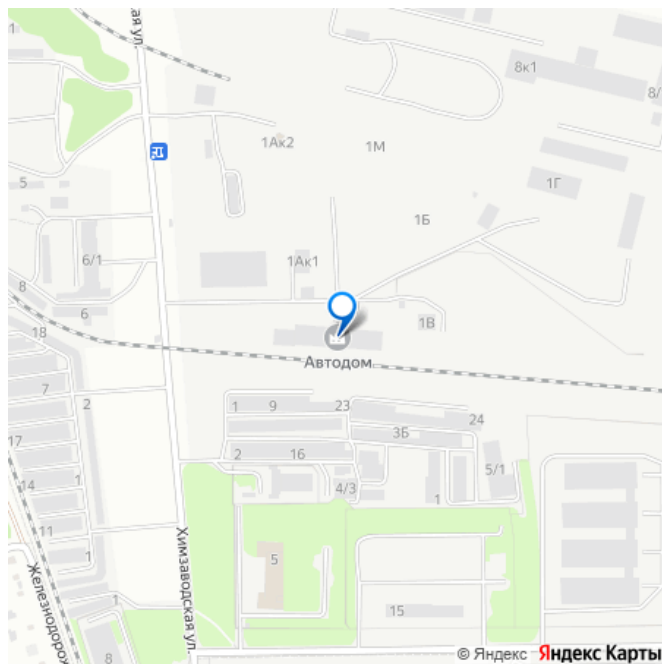
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продаже коммерческое помещение 700м². 1 этаж 633,7м², антресоль 68,4м². Размер первого этажа 35,33м на 18м. Высота потолка 8 м. Также в сделку включён земельный участок под зданием продаваемый в долевую собственность и свободный от застройки индивидуальный земельный участок 606м². Продажа от собственника! Идеально подойдет под производство, склад или СТО. Состояние хорошее. Коммуникации (вода, электричество, отопление, канализация) центральные. Земля в собственности. Можно приобрести меньшую площадь. Объект подходит для выкупа с использованием

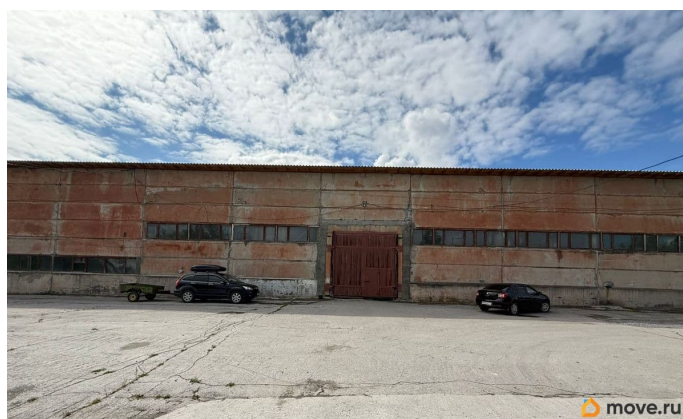
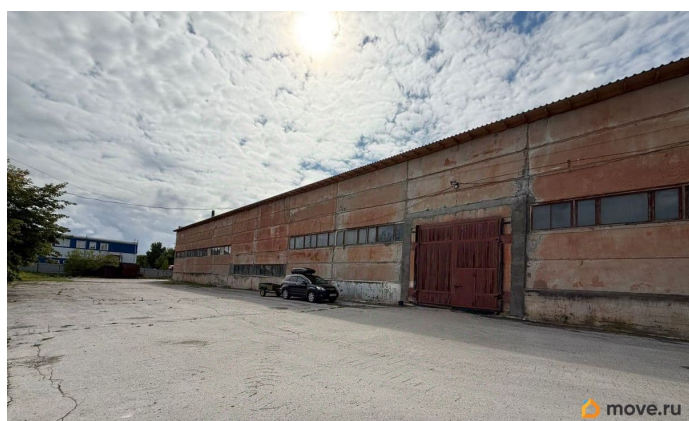
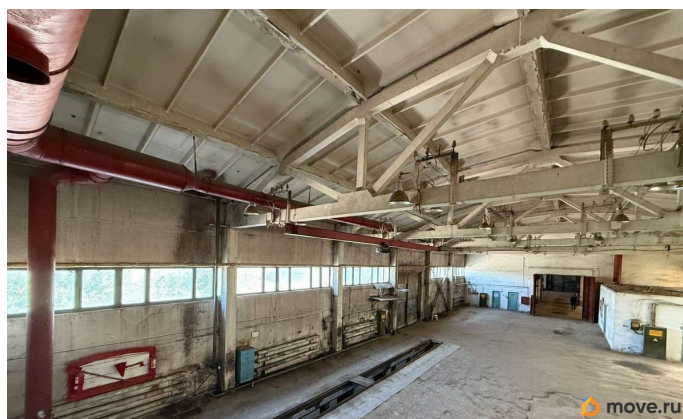
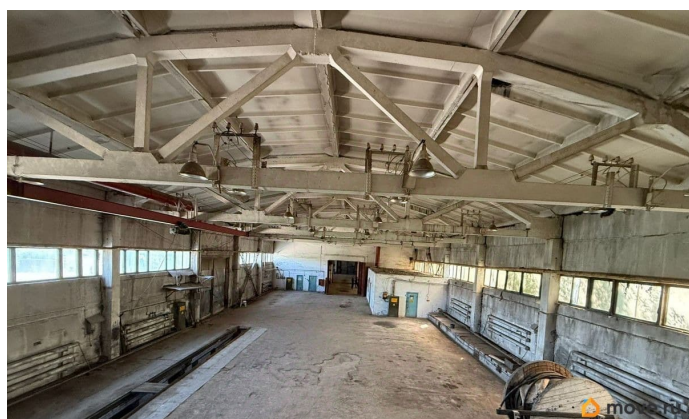
для заметок

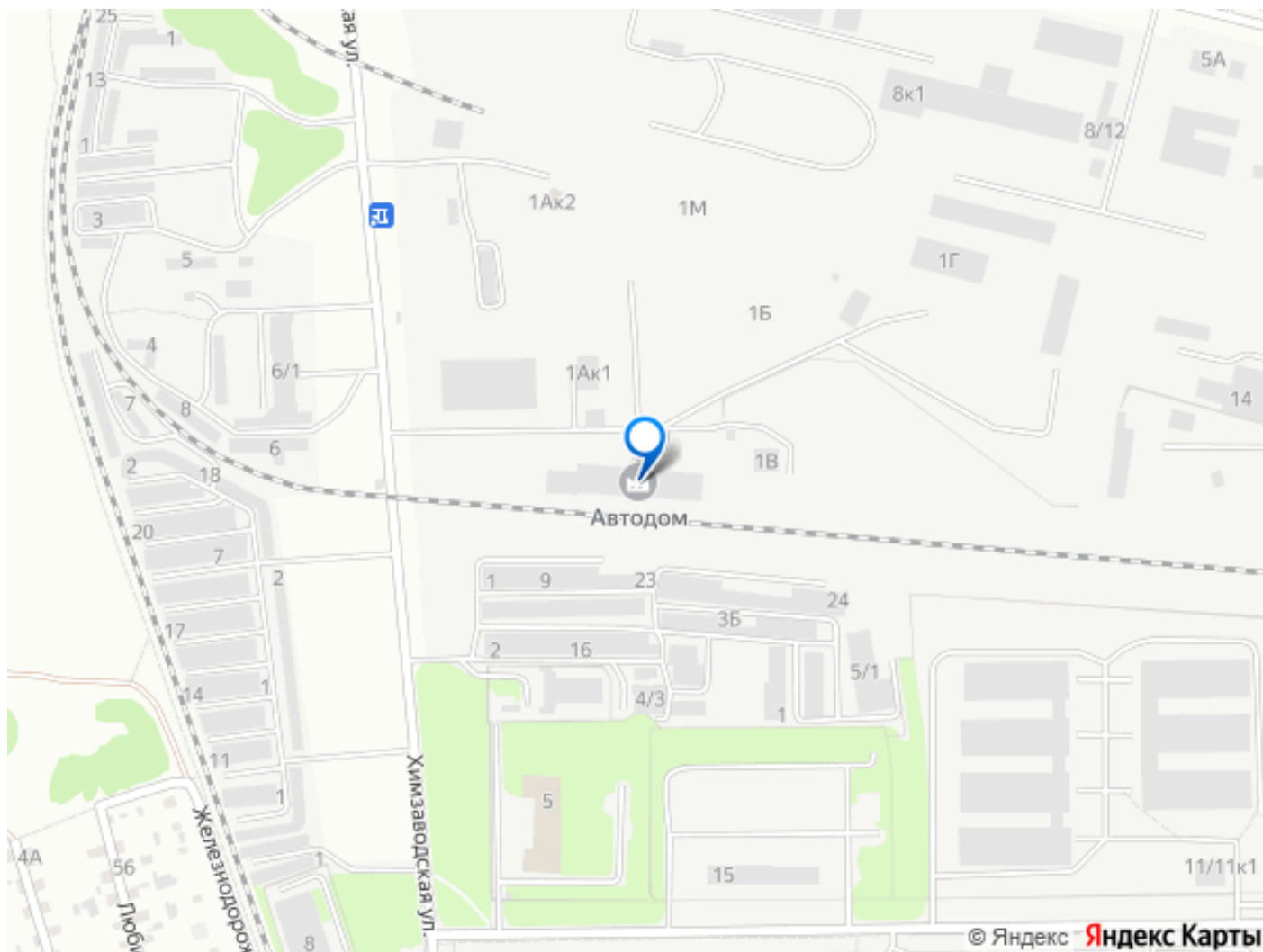
г. Бердск, ул.Химзаводская, 1а



коммерческой ипотеки.

г. Бердск, ул.Химзаводская, 1а





Move.ru - вся недвижимость России