

Создано: 11.11.2025 в 13:11

Обновлено: 05.12.2025 в 09:25

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Романова, 39**

10 350 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Романова, 39

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Романова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

68.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

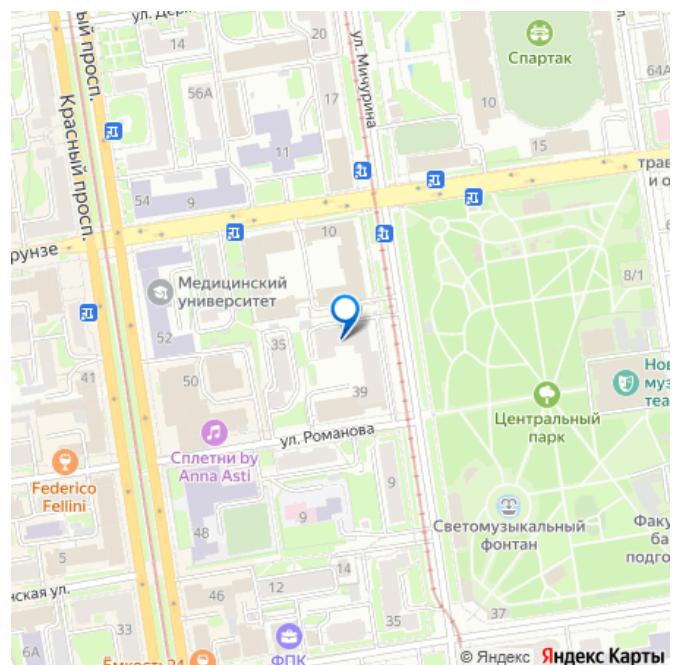
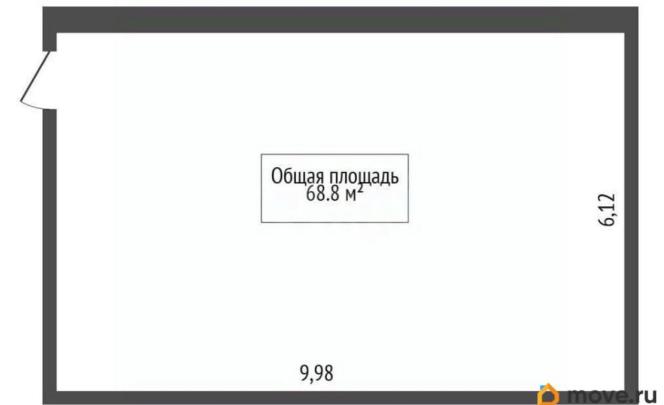
Отличное предложение! Помещение свободного назначения общей площадью 68 кв.м. расположено на цокольном этаже по адресу ул. Романова, 39. Ключевым преимуществом объекта является его исключительное местоположение в пешей доступности от Центрального парка, что обеспечивает высокую проходимость и привлекательность для бизнеса. Окна выходят на оживленную улицу, способствуя эффективной визуальной рекламе. Район характеризуется развитой социальной и

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286503>
744

**Александра Сергеевна Аспидова,
Этажи**

79137251389

для заметок



транспортной инфраструктурой: в непосредственной близости находятся стадион «Спартак», гимназия, фитнес-центры и множество организаций спортивного и творческого профиля, формирующие постоянный поток целевой аудитории.

Объект сдан в долгосрочную аренду стабильной компании, что гарантирует инвестору немедленный и бесперебойный доход без необходимости поиска арендатора и затрат на содержание. Помещение имеет отдельный вход с улицы Мичурина, что обеспечивает автономность и круглосуточный доступ для арендатора без ограничений со стороны жилой части дома.

Планировка функциональная, позволяет эффективно организовать рабочее или торговое пространство. Коммуникации находятся в исправном состоянии. Это предложение представляет собой готовое инвестиционное решение с минимальными рисками, идеально подходящее для пассивного заработка или дальнейшего капиталовложения. Для получения детальной технической информации и проведения осмотра просьба согласовать время по телефону. Показ проводится строго по договоренности!!! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 86307 Номер в базе: 9823788

Общая площадь
68,8 м²

9,98

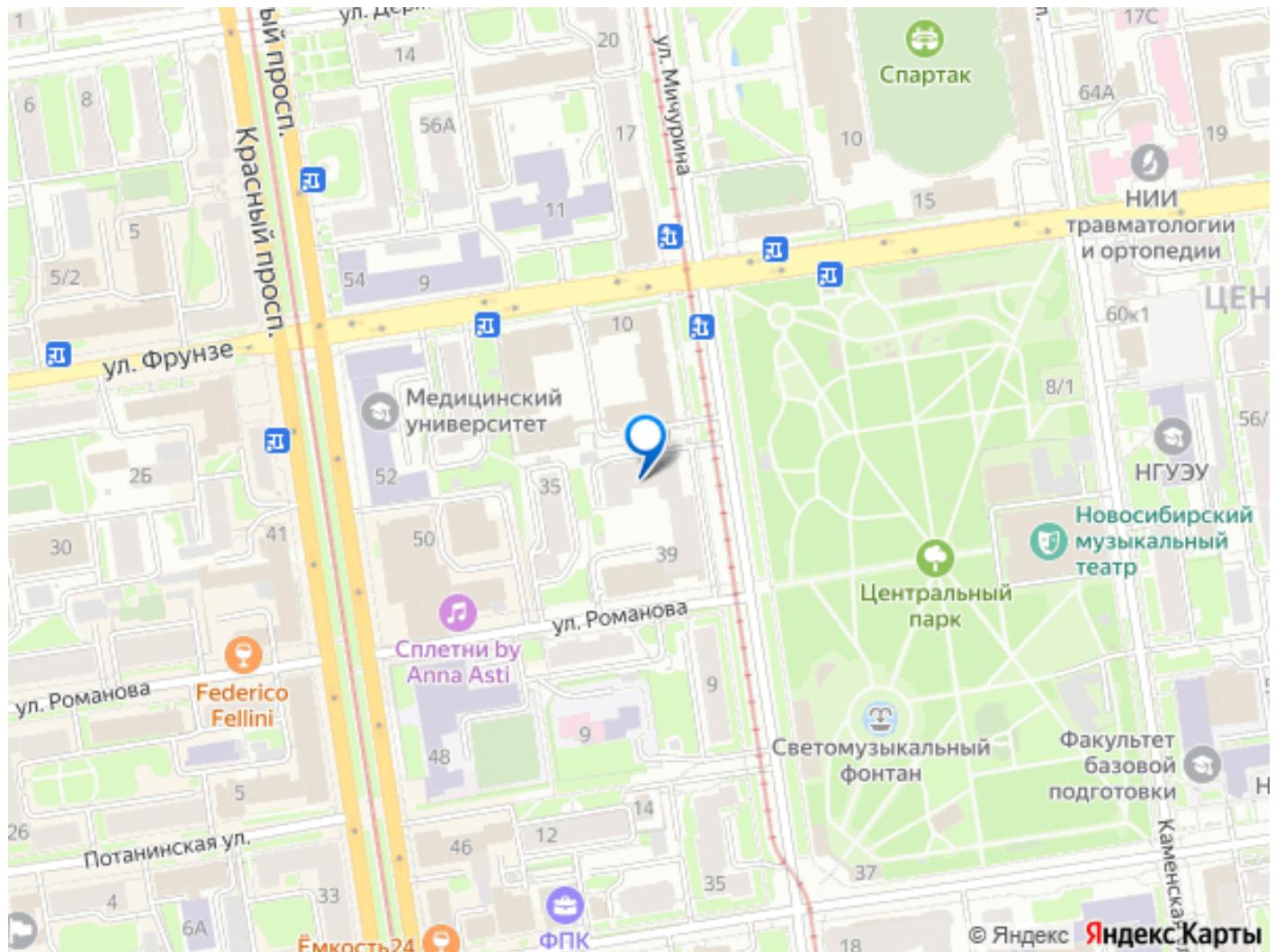
6,12

 move.ru



 move.ru





Move.ru - вся недвижимость России