

Создано: 06.11.2025 в 15:07

Обновлено: 04.12.2025 в 09:33

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Державина, 92/1**

**11 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Державина, 92/1

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[тупик Державина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

68.6 м<sup>2</sup>



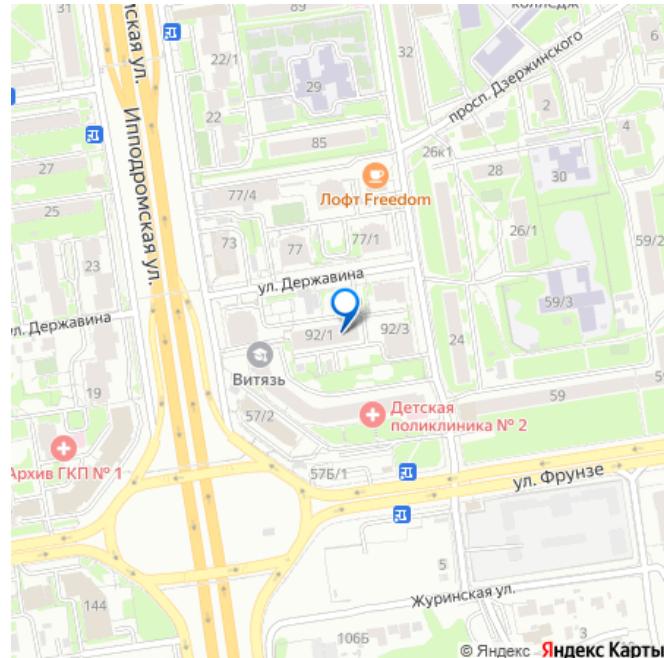
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ЛЮБЫХ БИЗНЕС ИДЕЙ ИЛИ ИНВЕСТИЦИЯ В ГАБ! Планировка свободная. Для любых идей. Сейчас - три комнаты: 9,9 м<sup>2</sup>, 12,5 м<sup>2</sup> и 37 м<sup>2</sup>. Санузел (3,4 м<sup>2</sup>) и хозяйственное помещение (3,7 м<sup>2</sup>) — всё необходимое уже есть. Шаговая доступность до метро «Берёзовая роща»: привлекает клиентов из ближайших районов. Высокий цоколь: помещение сухое, защищено от затоплений и паводков. Высокие потолки: 3,5 м Четыре полноразмерных пластиковых окна обеспечивают естественное освещение.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286377>  
489

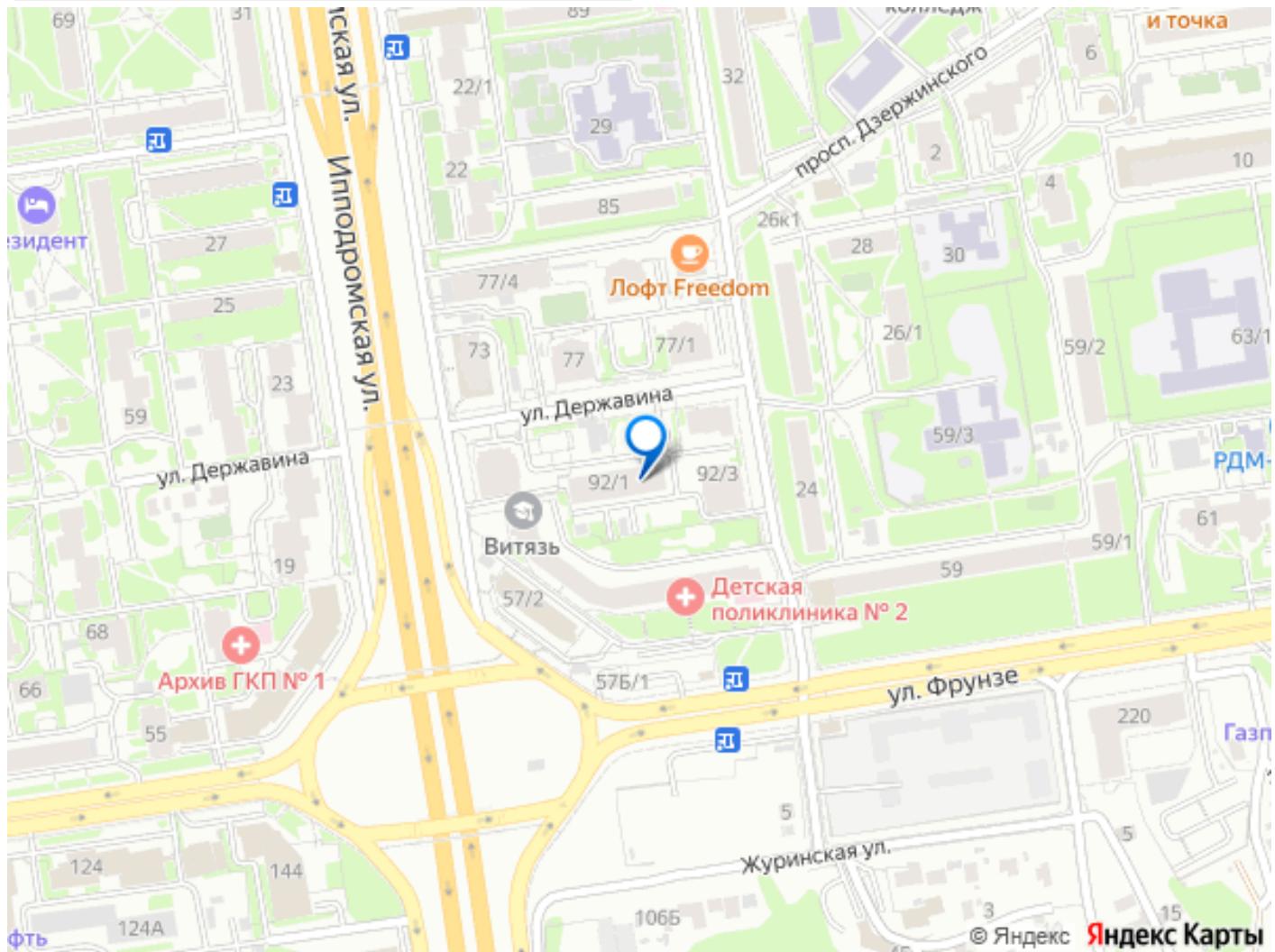
**Екатерина Заря, ГРАНОВИТ**

**79836299628**

для заметок

Кондиционер. Просторный тамбур (2 м?) для организации гардеробной зоны. Если вы хотите запустить своё дело быстро и без лишних хлопот, мы поможем в реализации. Сейчас помещение сдано детской организации. Подробности по телефону. Не упустите шанс приобрести помещение с отличным потенциалом в Новосибирске! ВАС МНОГО, А ПОМЕЩЕНИЕ ОДНО! ЗВОНИ ПРЯМО СЕЙЧАС. \*идёт изучение спроса по цене





Move.ru - вся недвижимость России