

Создано: 21.08.2025 в 08:24

Обновлено: 19.11.2025 в 01:04

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Фрунзе, 228**

20 400 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Фрунзе, 228

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Фрунзе](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

67 м²

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Хотите после покупки помещения сразу получить аренду...? Продается помещения с Шикарным ремонтом и арендатором! Берите и зарабатываете сразу с хорошей арендой, уже 4 года с повышением аренды каждый год на 10% Характеристики помещения.

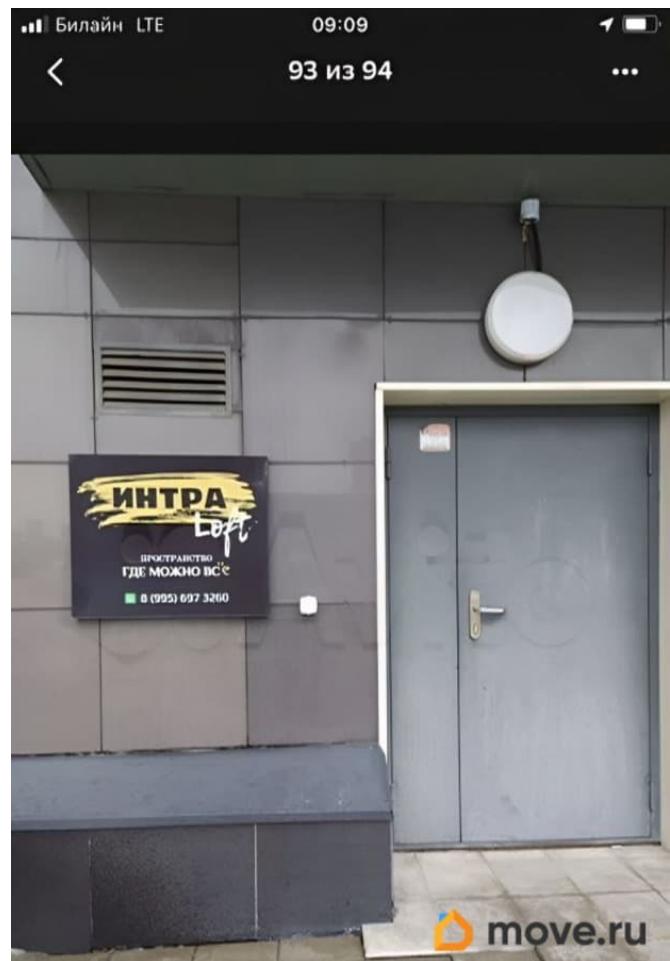
Помещение свободного назначения находится в ЖК Созвездие, вход со дворы, возле подъезда полноценный первый этаж, солнечная сторона. Высота потолков 3.1 м., пульт от шлагбаума, в дворе всегда есть парковочное места. В ремонт вложен 70 тыс. В

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286700>
000

Агент

79137717362

для заметок



помещение Итальянские патно и кафели.... 1. Объект продается Напрямую от собственника. 2. Сидит арендатор уже 4-й год, стабильный хороший доход! 3. Полный пакет документов на руках. Свидетельство на право собственности. 4. Отсутствие каких-либо обременений на собственность. 5. Гарантированное безопасное проведение сделки через надежных партнеров в кратчайшие сроки. 6 очень приятная Аура и атмосфера заходите и сразу можете начать работать! Супер выгодное вложение!

