

Создано: 25.06.2025 в 14:37

Обновлено: 31.01.2026 в 00:35

**Новосибирская область, Новосибирск,
Пермская улица, 59/2**

3 290 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Пермская улица, 59/2

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Пермская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

67.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

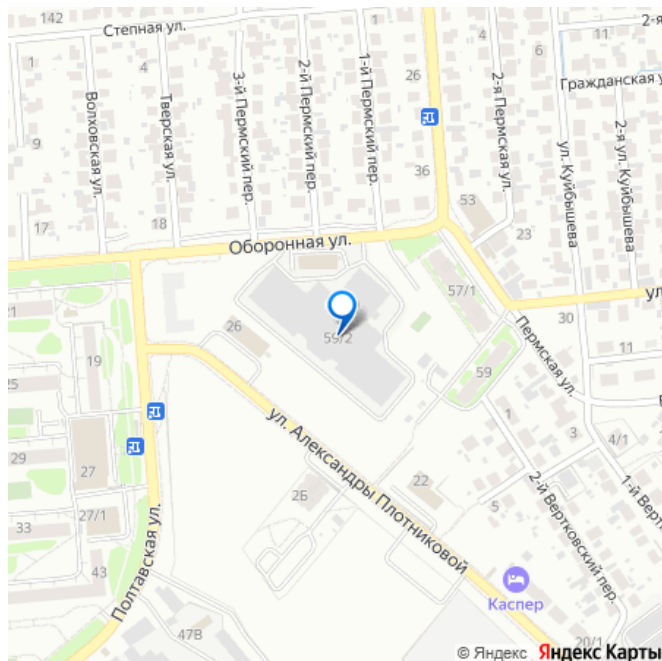
Код объекта: 1655116. Уникальное предложение в Новосибирске: продаётся коммерческое помещение свободного назначения на Пермской улице, 59/2. Объект расположен на первом этаже семиэтажного кирпичного здания, построенного в 2014 году. Помещение уже сдаётся арендаторам и приносит стабильный доход, что делает его отличным вариантом для пассивных инвестиций. При текущей загрузке срок окупаемости составляет всего 8 лет. Можно приобрести с готовым выстроенным бизнесом

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281844749>

**Константин Решетников, Города
Новосибирск**

79831236186

для заметок



идеальное решение для тех, кто хочет сразу начать получать прибыль без дополнительных вложений. Характеристики помещения: Общая площадь: 67,6 кв. м Высота потолков: 2,8 м Косметический ремонт, вентиляция, интернет Отдельный вход для удобства клиентов и сотрудников Наземная парковка рядом с зданием Центральное отопление Помещение подходит для различных видов бизнеса: офис, магазин, салон услуг, кафе и многое другое. Не упустите возможность стать владельцем доходного актива! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать детали и записаться на просмотр. Гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку.

