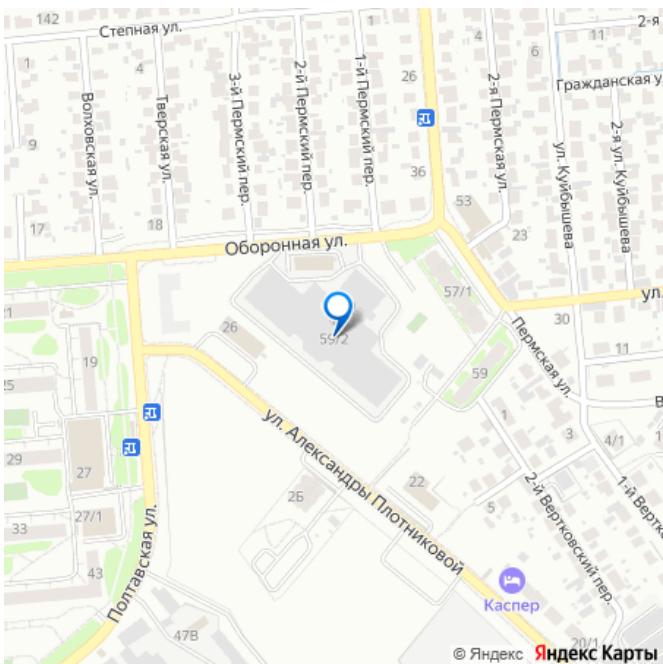
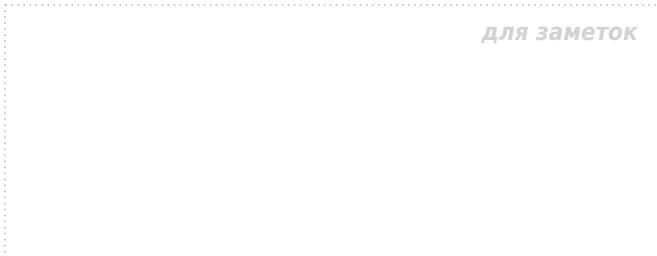


Создано: 25.06.2025 в 14:37

Обновлено: 31.01.2026 в 00:35

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281844>

749

**Константин Решетников, Города  
Новосибирск****79831236186****Новосибирская область, Новосибирск,  
Пермская улица, 59/2****3 290 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Пермская улица, 59/2

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Пермская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

67.6 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Код объекта: 1655116. Уникальное предложение в Новосибирске: продаётся коммерческое помещение свободного назначения на Пермской улице, 59/2. Объект расположен на первом этаже семиэтажного кирпичного здания, построенного в 2014 году. Помещение уже сдаётся арендаторам и приносит стабильный доход, что делает его отличным вариантом для пассивных инвестиций. При текущей загрузке срок окупаемости составляет всего 8 лет. Можно приобрести с готовым выстроенным бизнесом.

идеальное решение для тех, кто хочет сразу начать получать прибыль без дополнительных вложений. Характеристики помещения: Общая площадь: 67,6 кв. м Высота потолков: 2,8 м Косметический ремонт, вентиляция, интернет Отдельный вход для удобства клиентов и сотрудников Наземная парковка рядом с зданием Центральное отопление Помещение подходит для различных видов бизнеса: офис, магазин, салон услуг, кафе и многое другое. Не упустите возможность стать владельцем доходного актива! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать детали и записаться на просмотр. Гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку.

