

Создано: 26.10.2025 в 20:48

Обновлено: 25.12.2025 в 10:52

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Тимирязева, 2/2**

**35 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Тимирязева, 2/2

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

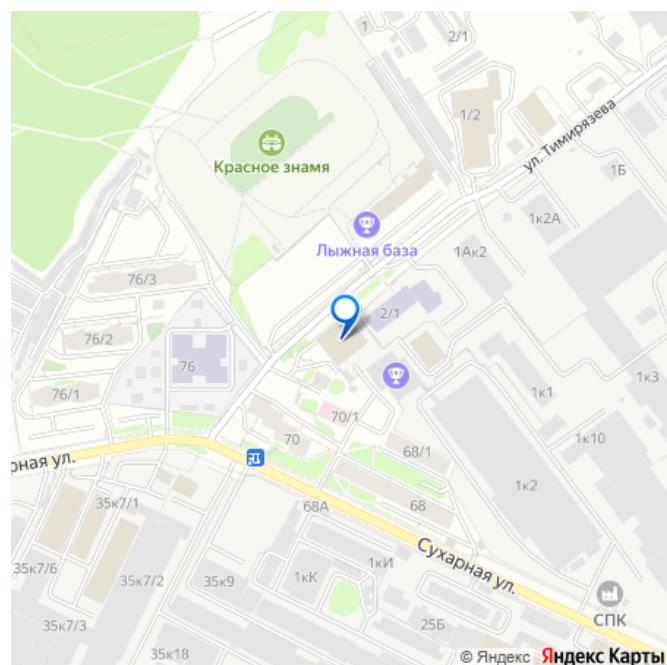
Улица

[улица Тимирязева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**674.1 м<sup>2</sup>**



## Детали объекта

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продам помещение в 2-этажном кирпичном здании на 1 этаже. До сентября 2025 года с декабря 2002 года в нем находился магазин электротоваров. Все коммуникации центральные-вода, канализация, отопление, электричество(мощность можно увеличить-подстанция за стеной). Охранно-пожарная сигнализация-охрана Росгвардия. Со всеми заключены прямые договора. Кондиционер. Две независимых вентиляции. Два выхода на улицу. Все стены по периметру проварены металлической решеткой. Земля в

муниципальной аренде на 50 лет с 2024 года.

Имеется собственный теплоузел с  
теплосчетчиком. Оплата СГК по графику.

Электрощитовая. Проводной  
интернет+городской телефон. Эфирное  
телевидение. Полы керамогранит.

Установлено видеонаблюдение на 16 камер.

Перед помещением имеется огороженная  
площадка с бетонным покрытием. В площадь  
указанную в объявлении не входят 3 подвала  
по 20 кв. м-это бонус. Подвалы сухие-в них  
стояли стеллажи с товаром. Выезд на улицу  
Тимирязева.



