

🕒 Создано: 26.10.2025 в 20:48

Обновлено: 25.12.2025 в 10:52

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Тимирязева, 2/2**

35 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Тимирязева, 2/2

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[улица Тимирязева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

674.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

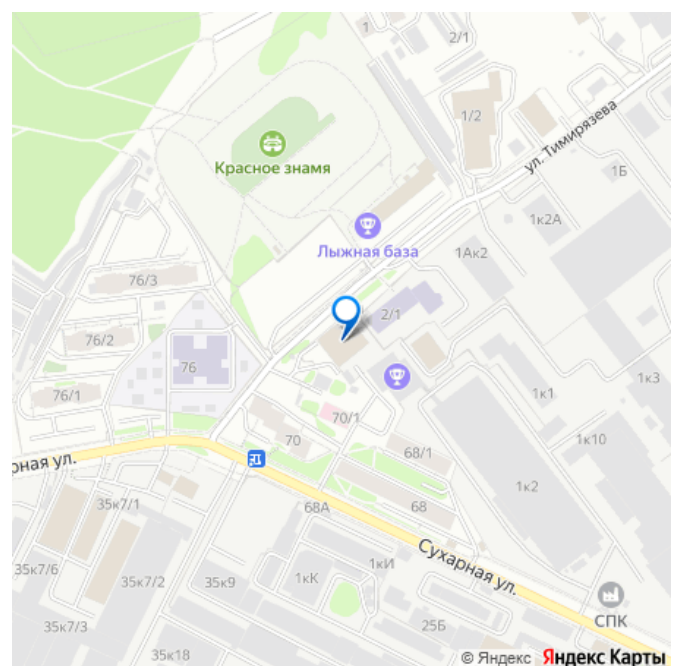
Продам помещение в 2-этажном кирпичном здании на 1 этаже. До сентября 2025 года с декабря 2002 года в нем находился магазин электротоваров. Все коммуникации центральные-вода, канализация, отопление, электричество(мощность можно увеличить-подстанция за стеной). Охранно-пожарная сигнализация-охрана Росгвардия. Со всеми заключены прямые договора. Кондиционер. Две независимых вентиляции. Два выхода на улицу. Все стены по периметру проварены металлической решеткой. Земля в

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286077196>

Собственник

79137715014

для заметок



муниципальной аренде на 50 лет с 2024 года.
Имеется собственный теплоузел с
теплосчетчиком. Оплата СГК по графику.
Электрощитовая. Проводной
интернет+городской телефон. Эфирное
телевидение. Полы керамогранит.
Установлено видеонаблюдение на 16 камер.
Перед помещением имеется огороженная
площадка с бетонным покрытием. В площадь
указанную в объявлении не входят 3 подвала
по 20 кв. м-это бонус. Подвалы сухие-в них
стояли стеллажи с товаром. Выезд на улицу
Тимирязева.



