

Создано: 26.10.2025 в 20:48

Обновлено: 25.12.2025 в 10:52

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Тимирязева, 2/2**

35 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Тимирязева, 2/2

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

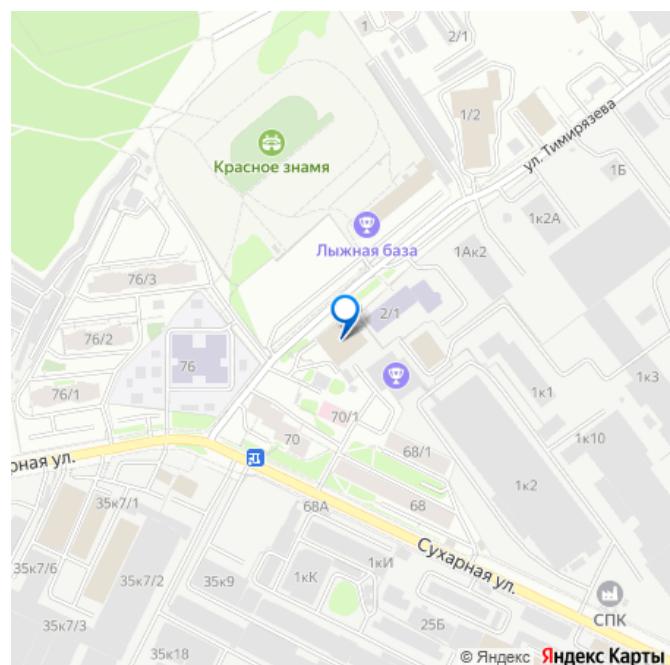
Улица

[улица Тимирязева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

674.1 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам помещение в 2-этажном кирпичном здании на 1 этаже. До сентября 2025 года с декабря 2002 года в нем находился магазин электротоваров. Все коммуникации центральные-вода, канализация, отопление, электричество(мощность можно увеличить-подстанция за стеной). Охранно-пожарная сигнализация-охрана Росгвардия. Со всеми заключены прямые договора. Кондиционер. Две независимых вентиляции. Два выхода на улицу. Все стены по периметру проварены металлической решеткой. Земля в

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286077>

196

Собственник

79137715014

муниципальной аренде на 50 лет с 2024 года.

Имеется собственный теплоузел с теплосчетчиком. Оплата СГК по графику.

Электрощитовая. Проводной интернет+городской телефон. Эфирное телевидение. Полы керамогранит.

Установлено видеонаблюдение на 16 камер.

Перед помещением имеется огороженная площадка с бетонным покрытием. В площадь указанную в объявлении не входят 3 подвала по 20 кв. м-это бонус. Подвалы сухие-в них стояли стеллажи с товаром. Выезд на улицу Тимирязева.



