

Создано: 23.11.2025 в 00:40

Обновлено: 05.12.2025 в 04:25

# 9 937 500 ₽

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286854>  
006

**Астон Коммерция, Астон Коммерция**  
**79831316750**

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

2A

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

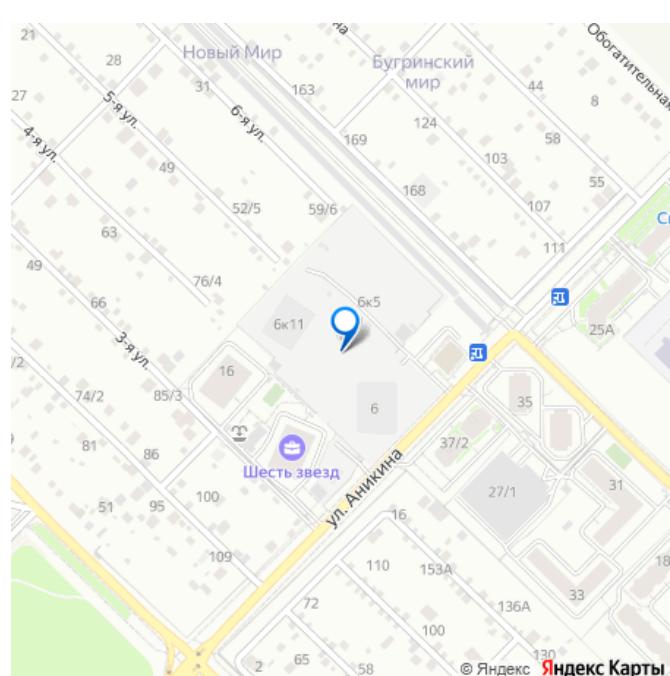
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Помещение свободного назначения на 1 этаже, общая площадь 66 кв.м., высота потолков 3.05 м. Мощность подведенной линии электроснабжения 7,7 кВт. Стоимость помещения 9,937,500 руб., цена за кв.м 150,568 руб. Характеристики объекта: - Отдельный вход - Свободная планировка. Черновая отделка: улучшенная штукатурка кирпичных стен, затирка поверхностей ж/б конструкций (колонны), выравнивающая полусухая цементно-песчаная стяжка, армированная фиброволокном. - Высота потолков 3,05 м - Окна с двухкамерным стеклопакетом - Коммуникации центральные - Парковочные места предусмотрены на улице (для жителей ЖК), а также внутри комплекса. Назначение и преимущества



помещения: - После завершения строительства количество жителей жилого комплекса составит около 5000 человек, что обеспечит высокий пешеходный трафик и стабильный поток потенциальных клиентов. - Оптимальные площади, витринные окна и современные инженерные решения позволяют легко адаптировать помещения под конкретные задачи. - Подходят для различных видов бизнеса магазинов, кафе, салонов, студий, офисов. Расположение и инфраструктура: - Объект находится в одном из шести жилых 26-этажных домов класса «комфорт плюс» квартала «Астон. Шесть звезд». Срок сдачи данного дома IV квартал 2026 г. - Благоустроенный двор и подземная парковка. - В шаговой доступности находятся торговые центры, спортивные площадки и другие объекты для отдыха и активности. Выбирая коммерческую недвижимость в «Астон. Шесть звезд», вы инвестируете в современное, перспективное пространство, которое способствует развитию вашего бизнеса и привлечению постоянной клиентской базы.

2А



