

Создано: 11.08.2025 в 08:11

Обновлено: 05.12.2025 в 09:35

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Плющихинская, 2**

**9 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Плющихинская,

2

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

66.4 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

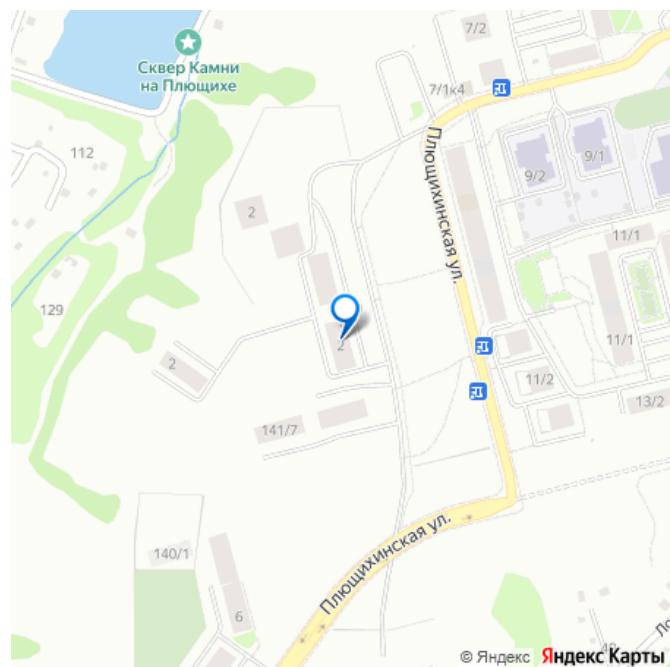
### Описание

Код объекта: 1372832. ПРОДАЕТСЯ ПОМЕЩЕНИЕ 66,4 м.кв. ПОМЕЩЕНИЕ МОЖНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ КАК ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Помещение разделено на двух арендаторов. Заключен договор аренды с маркетплейсом OZON, на площадь 40,1 м.кв. МАП 70 000, коммунальные услуги компенсируются отдельно. Отдельная входная группа, в помещение установлены приборы учета на 40,1 м.кв. Помещение площадью 26,3 м.кв, сдается в аренду. МАП 50 000, коммунальные услуги компенсируются отдельно. Отдельная

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284016>  
094

**Артем Дерябин, Города Новосибирск  
79831236186**

для заметок



входная группа, в помещение установлены приборы учета на 26,3 м.кв. Общий арендный поток 130 000 рублей. Окупаемость 7,4 года. Объект правильной формы. Подходит под получения всех видов лицензий, выделенная мощность 20 кВт. На первом этаже жилого дома спального микрорайона с огромной численностью населения. Первая линия в доль дороги, напротив автомобильный паркинг. Всегда готов ответить Вам на интересующие вопросы. Приглашаем на просмотр!!!

