

🕒 Создано: 12.09.2025 в 14:06

Обновлено: 12.09.2025 в 13:02

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Ленина, 79**

**25 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ленина, 79

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

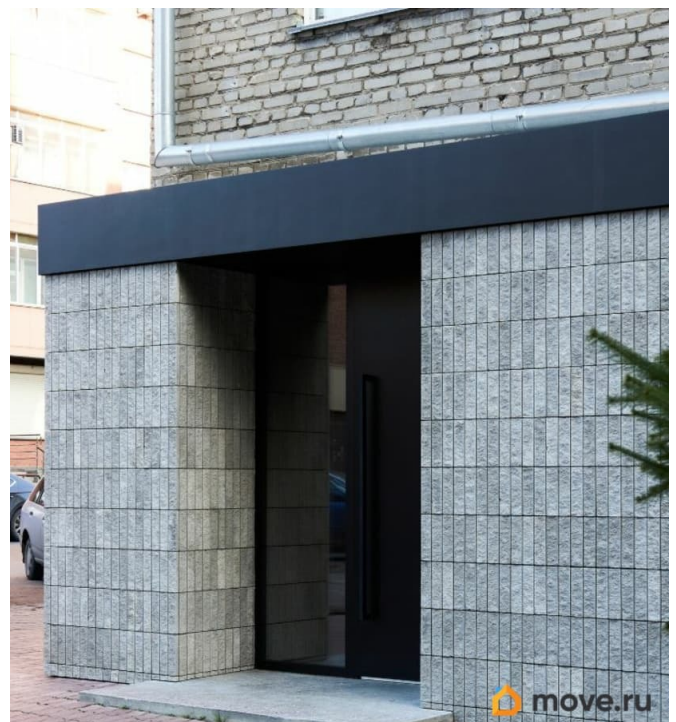
- новый ремонт - трековое освещение, с  
возможность добавления дополнительных  
источников света - бетонный мозаичный пол с  
встроенными сливными трапами для удобной  
уборки - витражное алюминиевое остекление  
с трех сторон помещения - два отдельных  
входа с наружным освещением - 15 кВт / 380  
Вольт - кабельные лотки для удобного  
монтажа недостающей электрики - удобная  
парковка рядом с помещением - удобная  
парковка возле чёрного входа для разгрузки  
машин - возможность установки второго сан.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284902855>

**Собственник**

**79137313397, 79137949614**

для заметок



узла (коммуникации заранее подведены) -  
высокие потолки (3,4 м.) - возможность  
установки наружной вывески - санузел  
(раковина, гиг. душ, унитаз) - обновленная  
прилегающая территория с подсветкой рядом  
растущих растений

