

Создано: 12.09.2025 в 14:06

Обновлено: 12.09.2025 в 13:02

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Ленина, 79**

25 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ленина, 79

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

65 м²

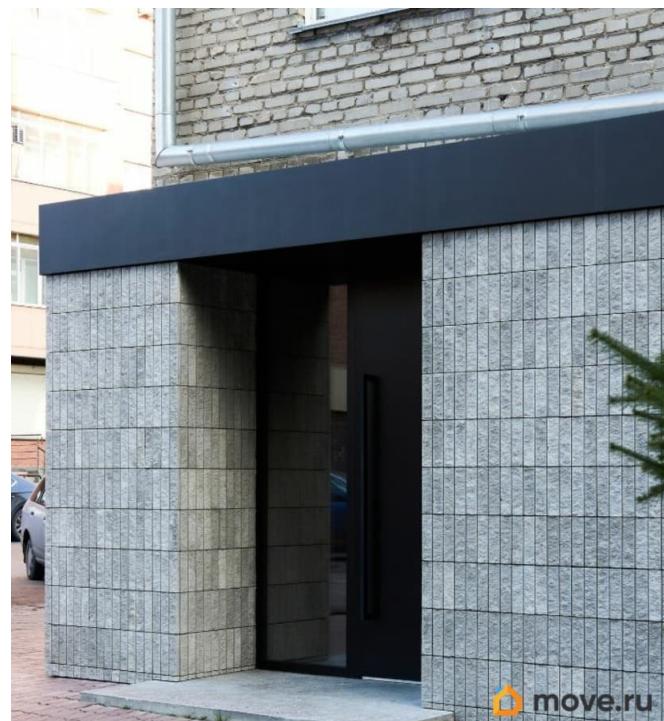
Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

- новый ремонт - трековое освещение, с
возможностью добавления дополнительных
источников света - бетонный мозаичный пол с
встроенными сливными трапами для удобной
уборки - витражное алюминиевое остекление
с трех сторон помещения - два отдельных
входа с наружным освещением - 15 кВт / 380
Вольт - кабельные лотки для удобного
монтажа недостающей электрики - удобная
парковка рядом с помещением - удобная
парковка возле чёрного входа для разгрузки
машин - возможность установки второго сан.

узла (коммуникации заранее подведены) - высокие потолки (3,4 м.) - возможность установки наружной вывески - санузел (раковина, гиг. душ, унитаз) - обновленная прилегающая территория с подсветкой рядом растущих растений

