

Создано: 26.05.2025 в 13:00

Обновлено: 05.12.2025 в 09:36

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Забалуева, 45**

6 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Забалуева, 45

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Забалуева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

65.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях. Этот объект можно купить в РАССРОЧКУ! Продается коммерческое помещение 65,8 м² на 1 этаже жилого дома. Прекрасная возможность для открытия собственного бизнеса или выгодного инвестирования с целью получения стабильного дохода от аренды. Помещение находится в районе с высоким пешеходным трафиком, все соседние коммерческие площади уже сданы — высокая торговая

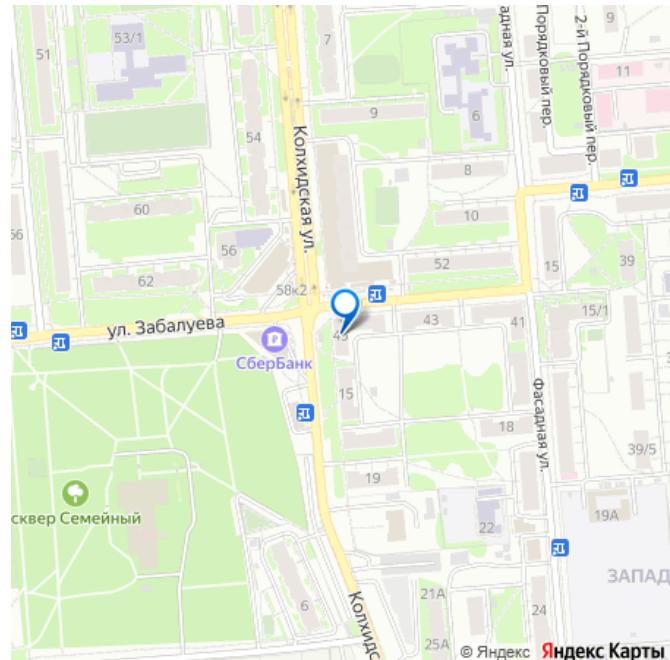
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287009>

968

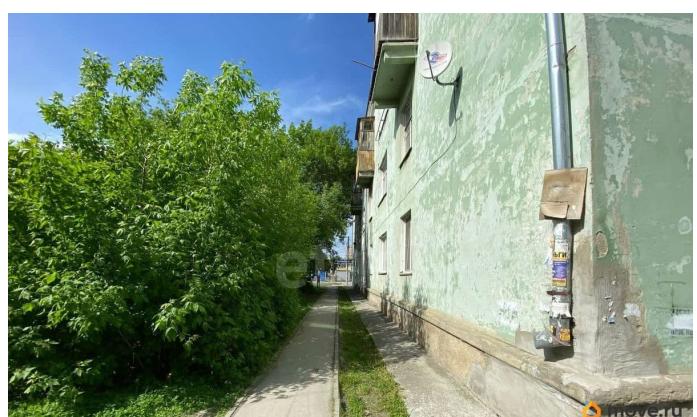
**Наталья Александровна Банникова,
Этажи**

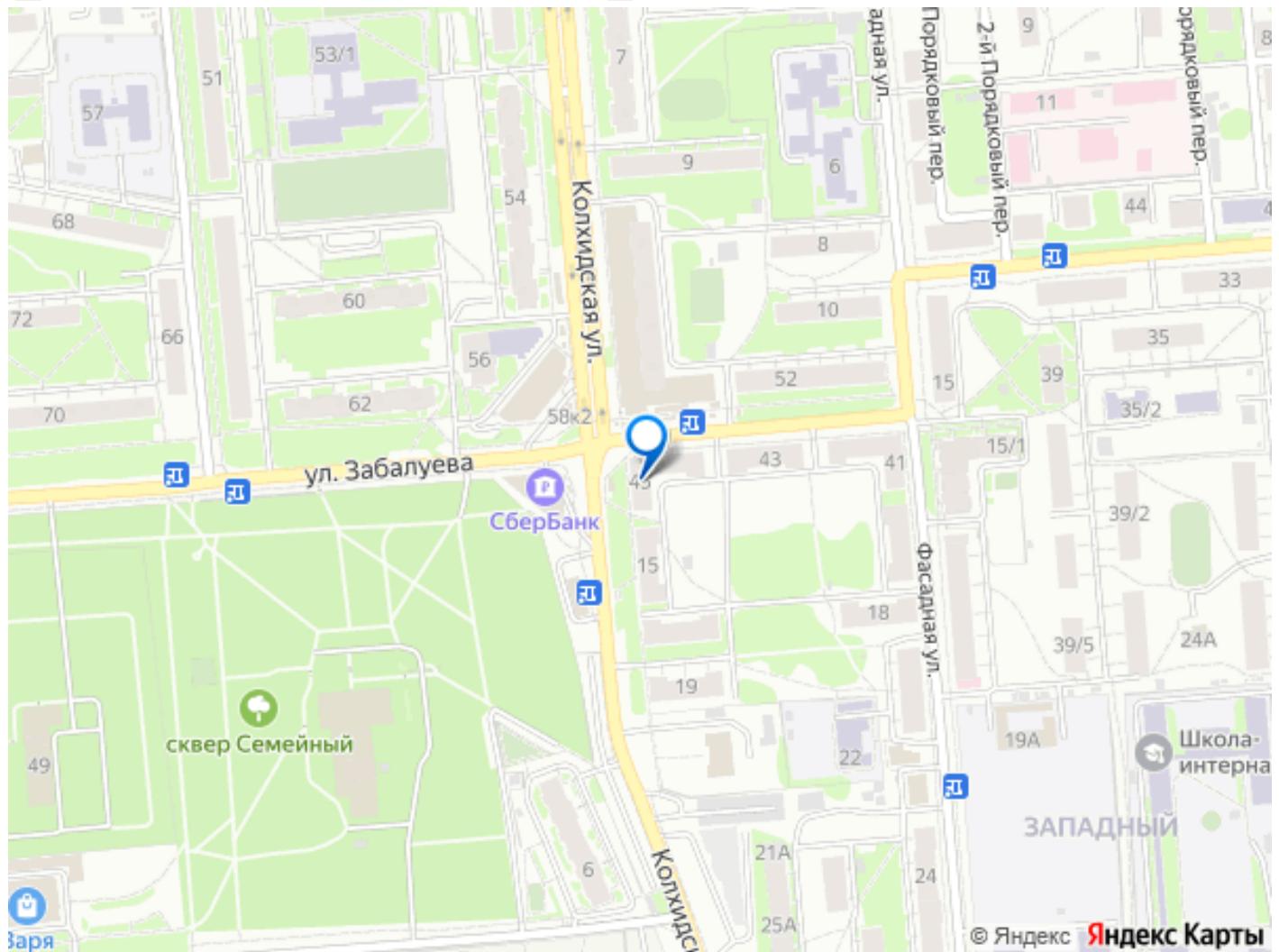
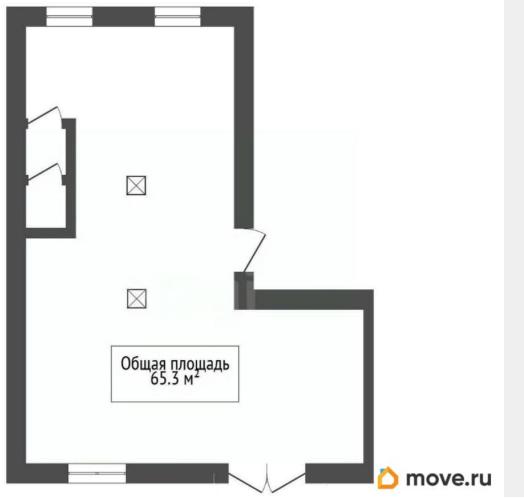
79833151185

для заметок



активность гарантирована. Преимущества объекта: Площадь — 65,8 м². Первый этаж жилого дома Помещение переведено в коммерческое назначение, все документы оформлены Есть готовый проект Отличная локация: рядом остановка общественного транспорта, пешеходная дорожка Парковочные места предусмотрены проектом Помещение без отделки — можно реализовать ремонт под ваш бизнес или арендатора. При необходимости предоставлю ремонтную бригаду и специалистов для сопровождения сделки и заключения договоров. Также есть несколько желающих снять помещение в аренду. Отличное вложение с перспективой роста и дохода! Звоните — расскажу все подробности и организую показ. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 171942 Номер в базе: 7817616





Move.ru - вся недвижимость России