

🕒 Создано: 03.01.2026 в 12:33

Обновлено: 30.01.2026 в 18:15

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Виктора Уса, 4**

**4 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 4

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

64.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

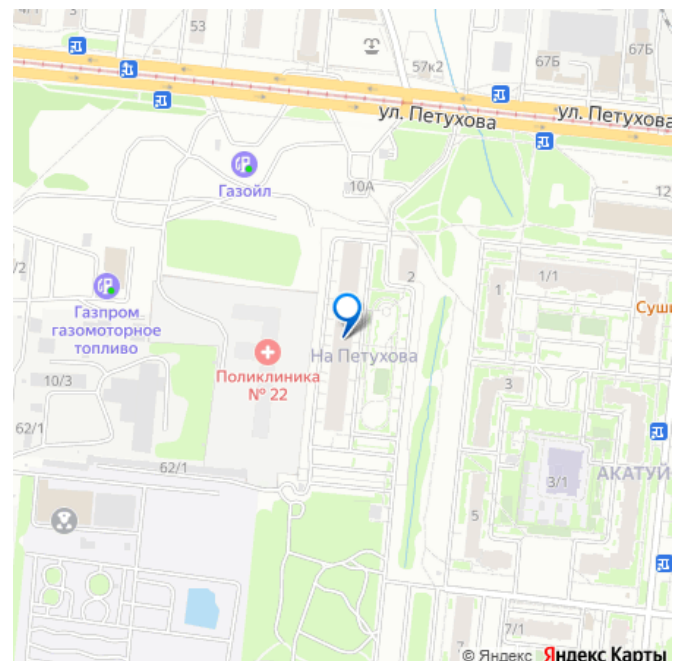
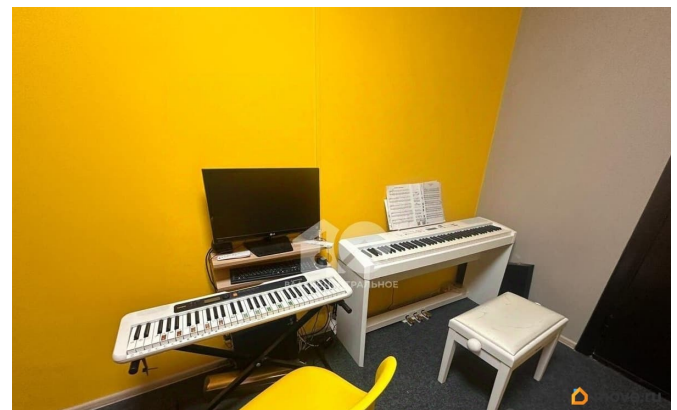
**Описание**

Код объекта: 1990460. Уникальное предложение для вашего бизнеса: просторная коммерческая площадь на улице Виктора Уса в Новосибирске. Общая площадь составляет 64,8 кв. м, в помещении выполнен евроремонт, что позволит вам сразу начать работу без дополнительных вложений. Помещение свободного назначения с отдельным входом и свободным доступом. Внутри уже есть необходимая инфраструктура: интернет, вентиляция, пожарная сигнализация и мебель. Это

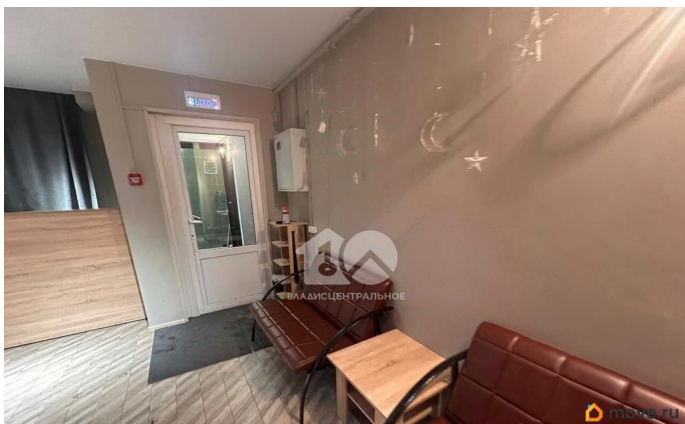
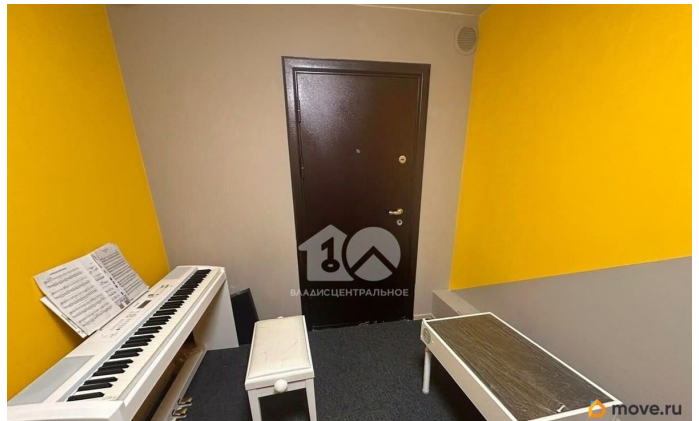
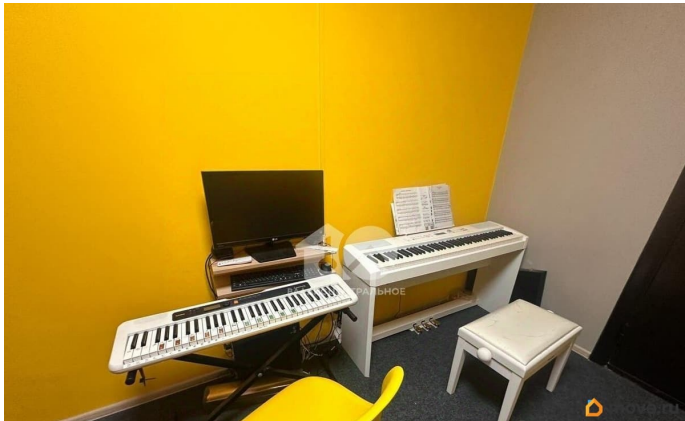
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287802329>

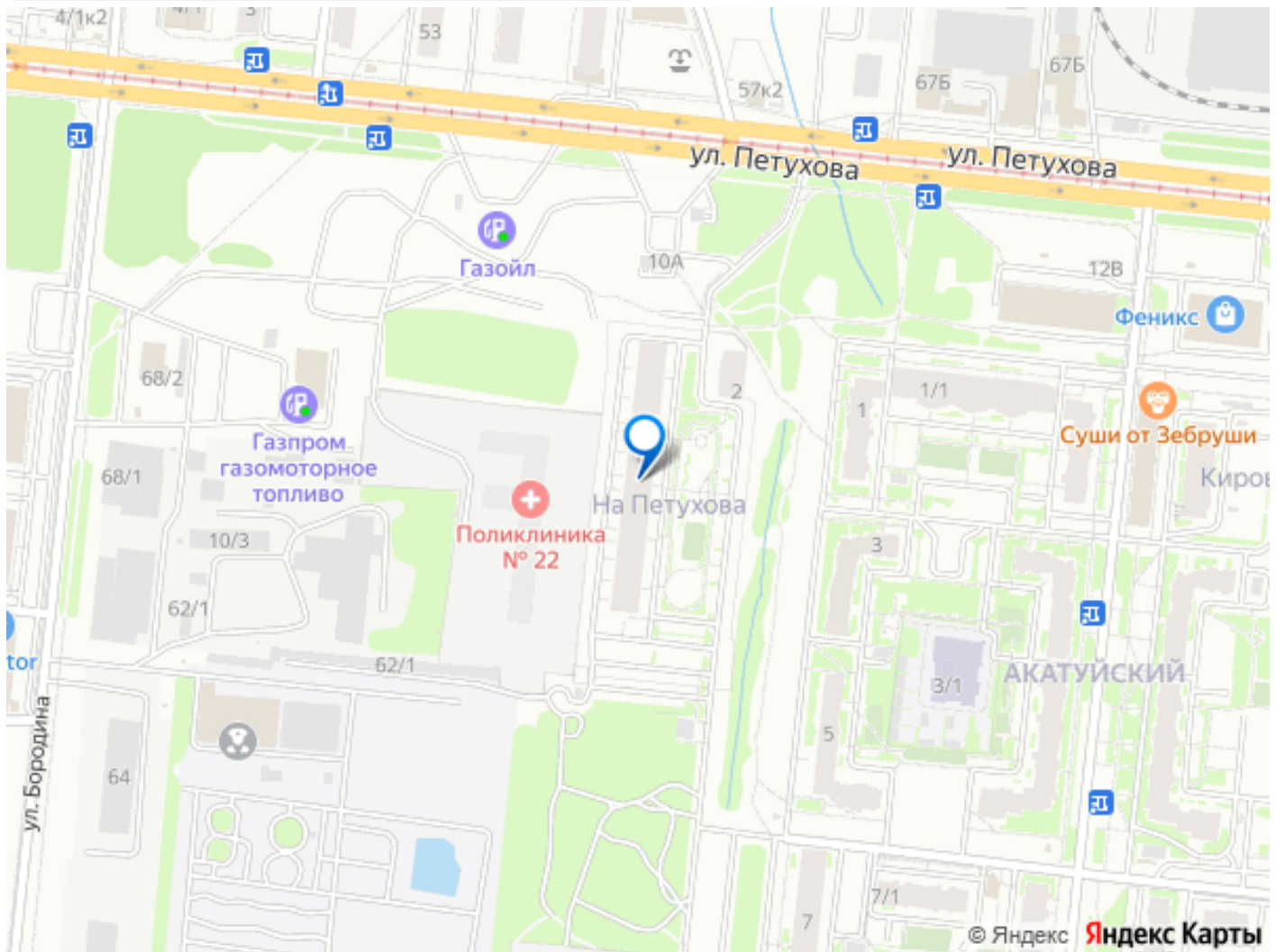
**Владис Центральное, Владис  
Центральное  
79132021274**

для заметок



идеальное место для открытия бизнеса, который требует удобного расположения и хорошей доступности. Наличие отдельного входа обеспечит лёгкий доступ для клиентов, а центральное отопление создаст комфортные условия для работы в любое время года. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам.





Move.ru - вся недвижимость России