

Создано: 15.01.2026 в 05:01

Обновлено: 31.01.2026 в 15:03

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Первомайская улица, 160****4 500 000 ₽**Новосибирская область, Новосибирск, Первомайская улица,  
160

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Первомайская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

64.6 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

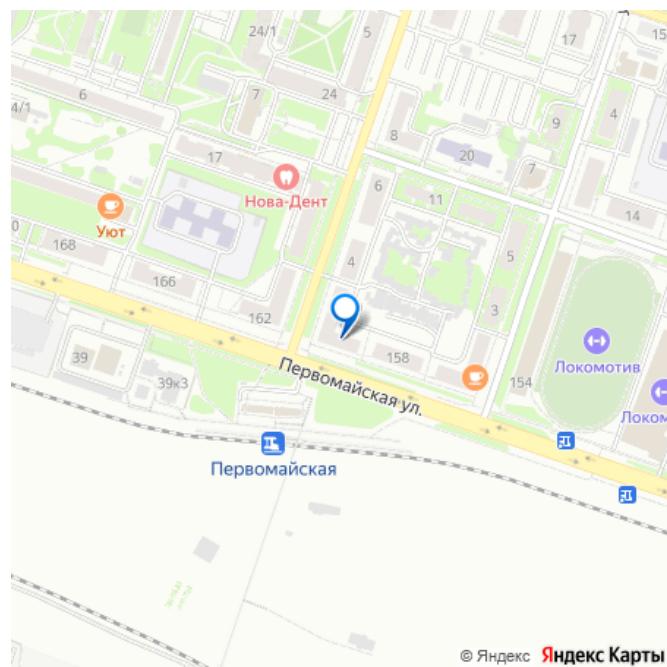
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 22724 Продается готовое к использованию подвальное помещение общей площадью 64.6 м<sup>2</sup> в Первомайском районе. Идеальная инвестиция или готовое решение для собственного бизнеса. Адрес: г. Новосибирск, ул. Первомайская, д. 160. Цена: 4 500 000 рублей. (~69 660 руб./м<sup>2</sup>).

Состояние: Помещение с качественным ремонтом. Можно сразу начинать работу. Установлена приточно-вытяжная вентиляция, что редкость для подобных объектов.

[https://novosibirsk.move.ru/objects/9288004  
559](https://novosibirsk.move.ru/objects/9288004)**Антон Александрович, METRAGE****79137952779**

для заметок

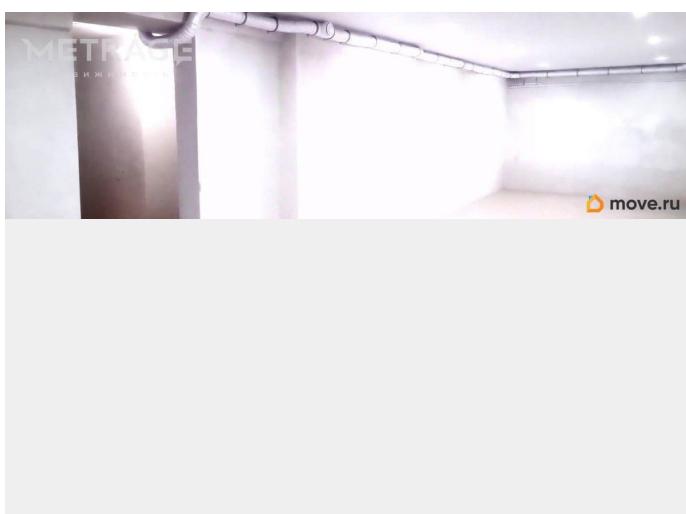
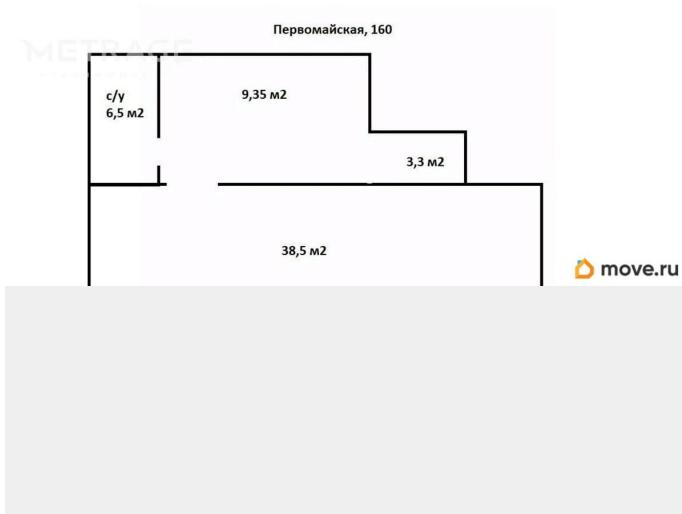


Ключевые преимущества: Готовый бизнес-актив: Не нужно вкладываться в ремонт и базовое оснащение. Высокая ликвидность: Универсальная площадь под множество видов коммерческой деятельности. Отличная локация: Первомайский район, хорошая транспортная и пешеходная доступность.

Уникальное коммерческое предложение: Объект идеально подходит для открытия Пункта Выдачи Заказов (ПВЗ Ozon). Это гарантирует стабильный доход от аренды. Напомним, Ozon предоставляет новым партнерам финансовую поддержку до 1 440 000 руб., что делает открытие ПВЗ крайне привлекательным для арендаторов.

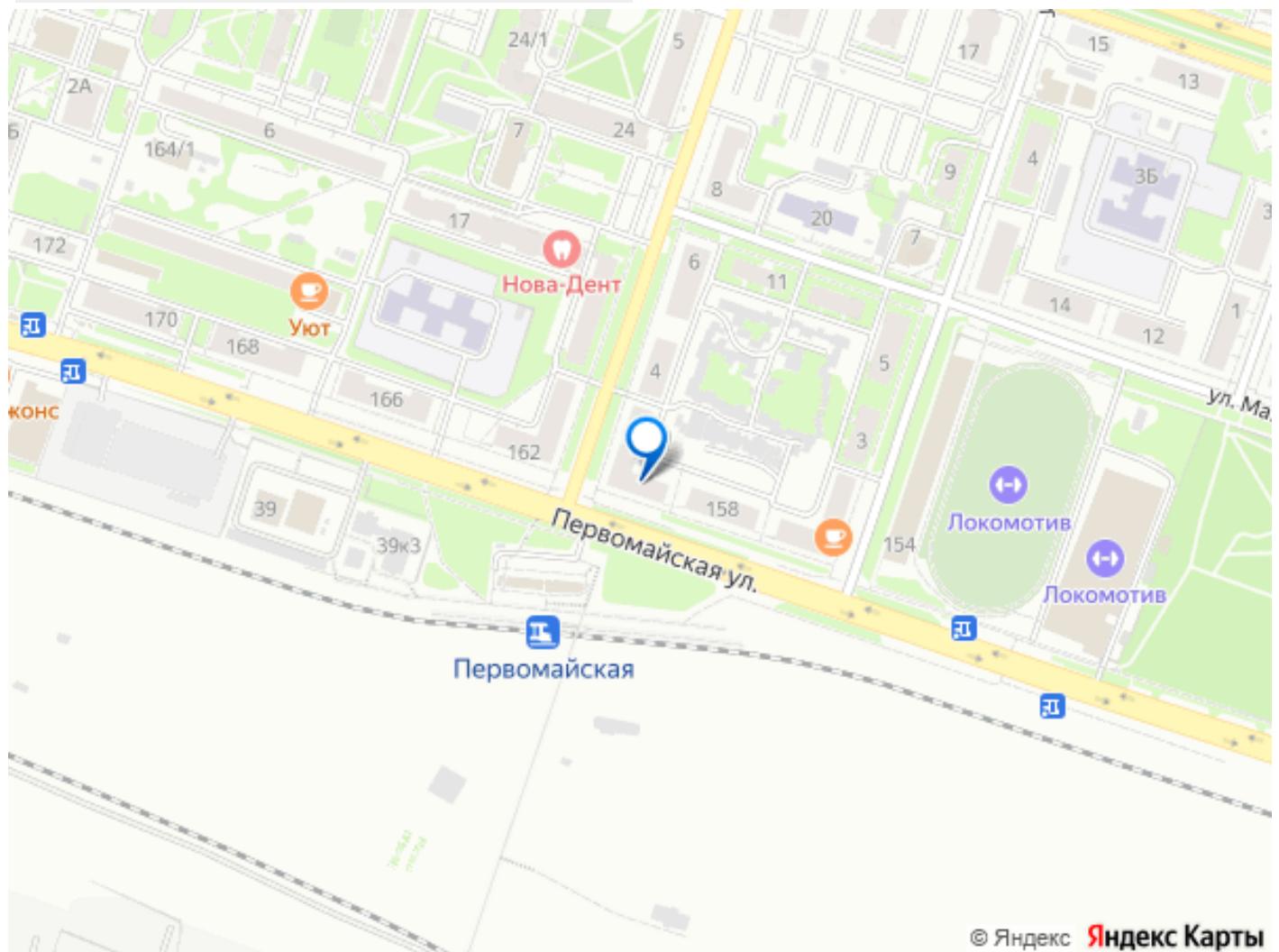
Идеально для: Инвестора с последующей сдачей в аренду под офис, склад, салон красоты или, что наиболее выгодно, под ПВЗ. Бизнесмена для размещения собственного склада, офиса, бьюти-салона, мастерской. Предпринимателя для открытия прибыльного ПВЗ с поддержкой маркетплейса.

Рассчитайте доходность! При сдаче в аренду по рыночной стоимости (от 50 000 руб./мес) объект обладает отличным инвестиционным потенциалом. Это не просто помещение это готовый инструмент для заработка. Отличная возможность купить прибыльный актив в перспективном районе..





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России