

Создано: 15.01.2026 в 05:01

Обновлено: 31.01.2026 в 15:03

**Новосибирская область, Новосибирск,
Первомайская улица, 160**

4 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Первомайская улица,
160

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Первомайская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

64.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 22724 Продается готовое к использованию подвальное помещение общей площадью 64.6 м² в Первомайском районе. Идеальная инвестиция или готовое решение для собственного бизнеса. Адрес: г. Новосибирск, ул. Первомайская, д. 160. Цена: 4 500 000 рублей. (~69 660 руб./м²).

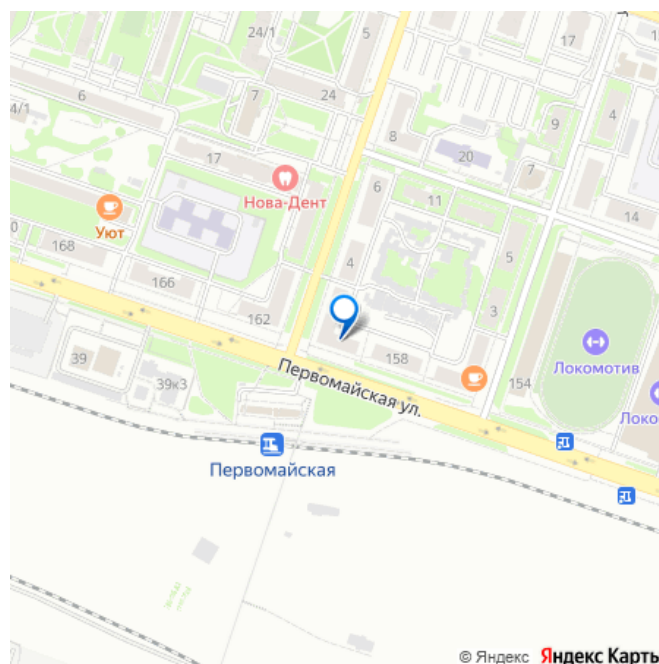
Состояние: Помещение с качественным ремонтом. Можно сразу начинать работу. Установлена приточно-вытяжная вентиляция, что редкость для подобных объектов.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288004559>

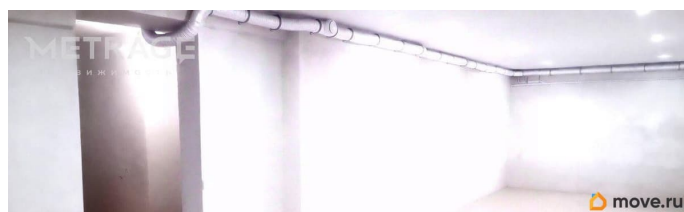
Антон Александрович, METRAGE

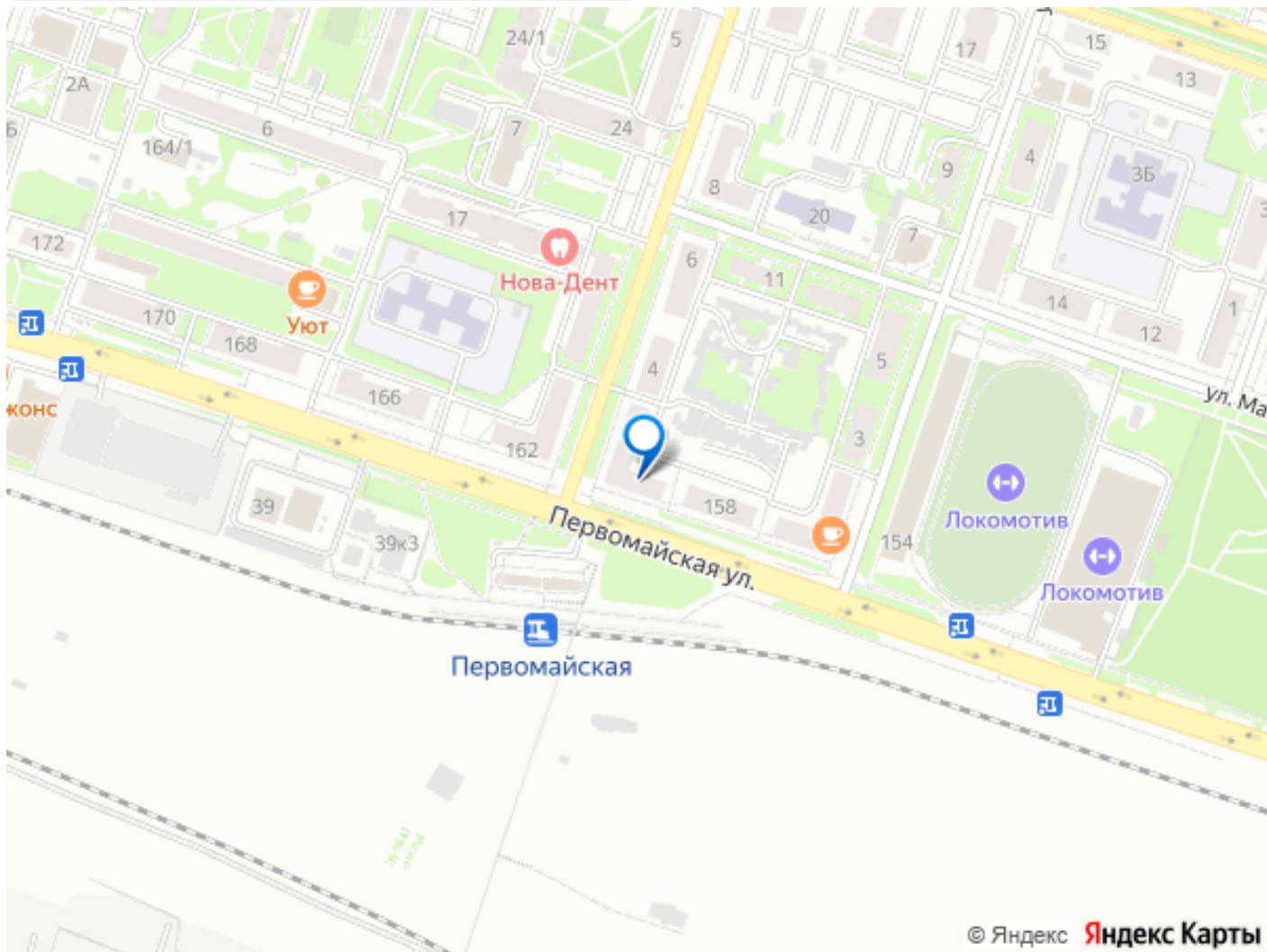
79137952779

для заметок



Ключевые преимущества: Готовый бизнес-актив: Не нужно вкладываться в ремонт и базовое оснащение. Высокая ликвидность: Универсальная площадь под множество видов коммерческой деятельности. Отличная локация: Первомайский район, хорошая транспортная и пешеходная доступность. Уникальное коммерческое предложение: Объект идеально подходит для открытия Пункта Выдачи Заказов (ПВЗ Ozon). Это гарантирует стабильный доход от аренды. Напомним, Ozon предоставляет новым партнерам финансовую поддержку до 1 440 000 руб., что делает открытие ПВЗ крайне привлекательным для арендаторов. Идеально для: Инвестора с последующей сдачей в аренду под офис, склад, салон красоты или, что наиболее выгодно, под ПВЗ. Бизнесмена для размещения собственного склада, офиса, бьюти-салона, мастерской. Предпринимателя для открытия прибыльного ПВЗ с поддержкой маркетплейса. Рассчитайте доходность! При сдаче в аренду по рыночной стоимости (от 50 000 руб./мес) объект обладает отличным инвестиционным потенциалом. Это не просто помещение это готовый инструмент для заработка. Отличная возможность купить прибыльный актив в перспективном районе..





Move.ru - вся недвижимость России