

Создано: 07.05.2025 в 15:37

Обновлено: 03.12.2025 в 16:24

**Новосибирская область, Новосибирск,
Ельцовская улица, 4/1**

7 300 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Ельцовская улица, 4/1

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[улица Ельцовская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

63 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

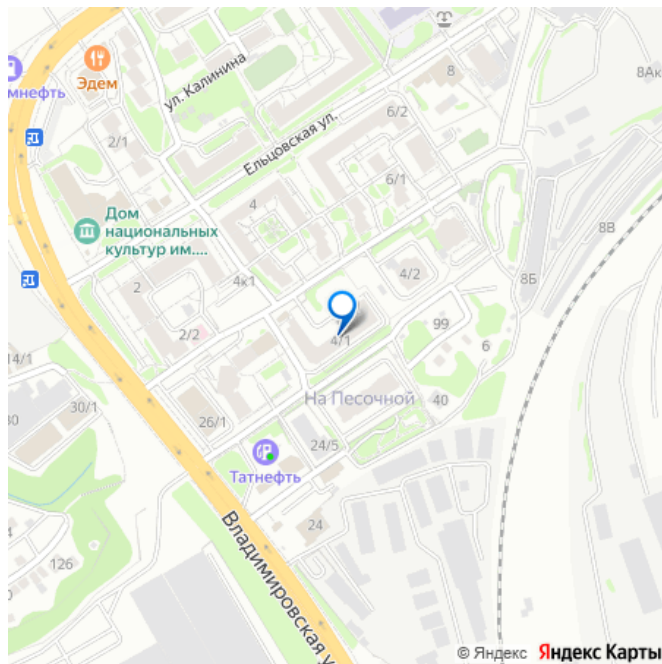
Продам нежилое помещение свободного назначения с отдельным входом! Общая площадь помещения 63 кв.м. Помещение находится на 1 этаже жилого дома, отдельный вход расположен с внешней стороны жилого дома. В помещении выполнен ремонт, помещение оборудовано отдельным санузлом, в санузле установлена ванна, смеситель, раковина, унитаз. Помещение прекрасно подойдет для размещения закрытого офиса, для художественной мастерской, для проектного

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9278750360>

ИнтерАктив, ИнтерАктив

79137250620

для заметок



бюро, для ателье и т.д. Жилой дом находится внутри квартала, в 5-ти минутах от остановки транспорта. До станции метро Заельцовская ехать на транспорте - 10 минут, на машине 5 минут. В пешей доступности от дома магазин Ярче, Мария-Ра. До Железнодорожного вокзала - 5 минут на машине, до площади Ленина - 15 минут, до центра левого берега - 30 минут, до Аэропорта 30-45 минут.

Документы по помещению готовы к сделке, нет обременений, нет ограничений, продавец владеет помещением более 10-ти лет.

ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! И мы договоримся об удобном для Вас времени просмотра!

Агентство ИнтерАктив является действующим членом СРО Ассоциации "НОАН" (Новосибирское Объединение агентств недвижимости). Деятельность Агентства застрахована на 100 000 000 в CAO РЕСО-гарантия.

