

Создано: 15.12.2025 в 13:35

Обновлено: 15.12.2025 в 17:28

**7 150 000 ₽**

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

63.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

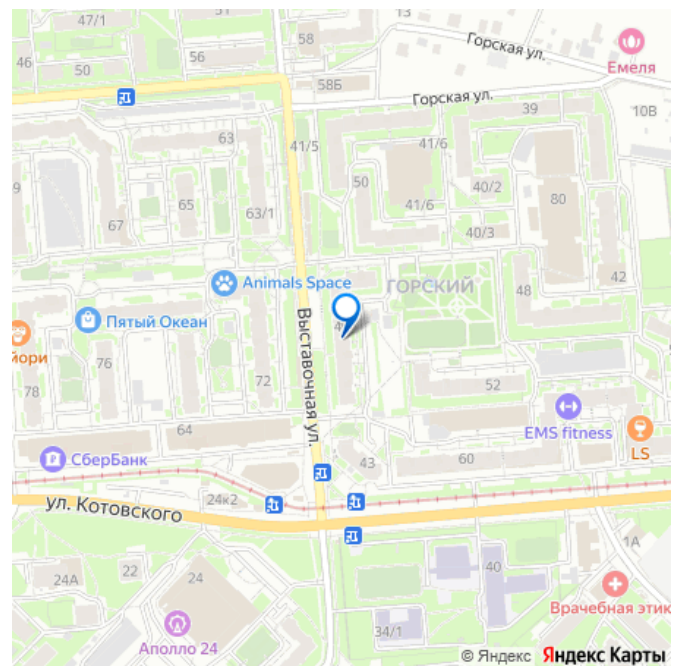
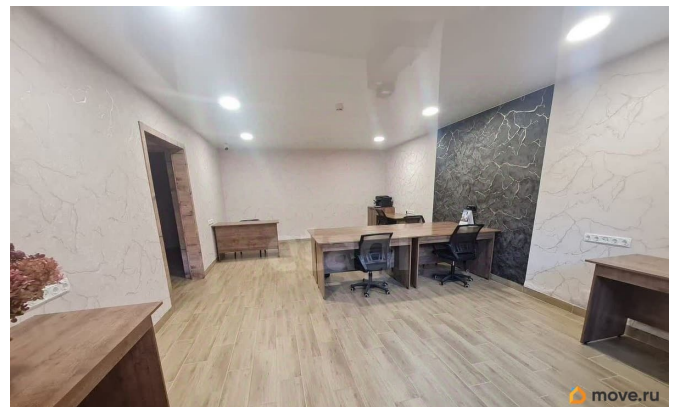
## Описание

Офисное помещение площадью 48 кв. м расположено на левом берегу Новосибирска в деловом квартале с развитой инфраструктурой. Объект отличается удобной транспортной доступностью и близостью к ключевым магистралям, что обеспечивает легкую логистику для сотрудников и клиентов. В шаговой доступности находятся банки, кафе и службы бытового обслуживания. Помещение выполнено с современным ремонтом, готово к немедленному заселению и не требует дополнительных вложений. Высокие потолки и панорамные окна создают светлое рабочее пространство с благоприятной атмосферой. Установлена многозональная система кондиционирования и эффективное

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287439548>

**Татьяна Анатольевна Иволга, Этажи**  
**79139531597**

для заметок



отопление, позволяющее поддерживать комфортный микроклимат в любое время года. Конфигурация пространства допускает функциональную перепланировку для оптимизации рабочих зон под специфические задачи арендатора. Комплекс оснащен современной пожарной сигнализацией, охранной системой и круглосуточным видеонаблюдением, обеспечивающими высокий уровень безопасности.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 98707 Номер в базе: 9928369

