

Создано: 13.12.2025 в 20:43

Обновлено: 15.12.2025 в 17:42

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Вокзальная магистраль, 8/2****14 000 000 ₽**Новосибирская область, Новосибирск, улица Вокзальная
магистраль, 8/2

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Вокзальная магистраль](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

62 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание****ГОТОВЫЙ БИЗНЕС-ХАБ В САМОМ ЦЕНТРЕ**

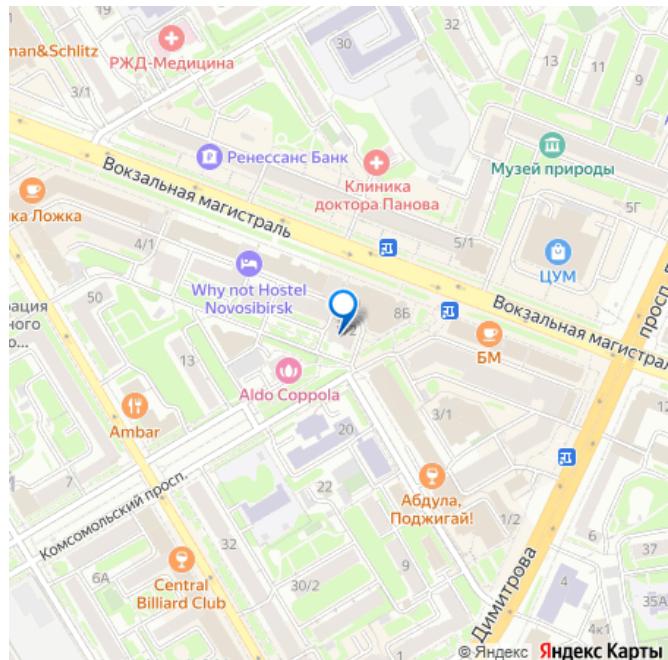
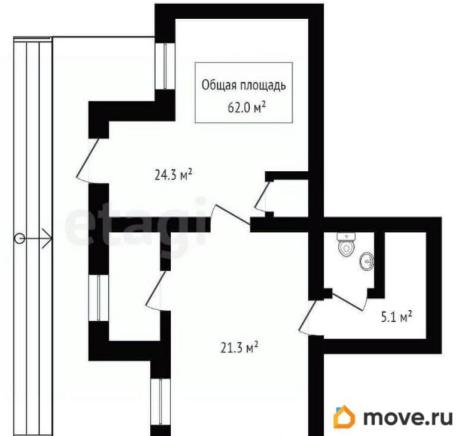
Продаётся стратегическая коммерческая площадь 62 м² в деловом ядре города -100% универсальность. У вас есть бизнес-идея - здесь для нее идеальное место! Почему это выгодная инвестиция: 1. Лучшая локация в городе: Пешеходный трафик «с улицы». Удобная транспортная развязка. Престижный адрес, который работает на ваш имидж. Окружение банков, офисных центров, гостиниц — ваша целевая аудитория уже

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287398>

161

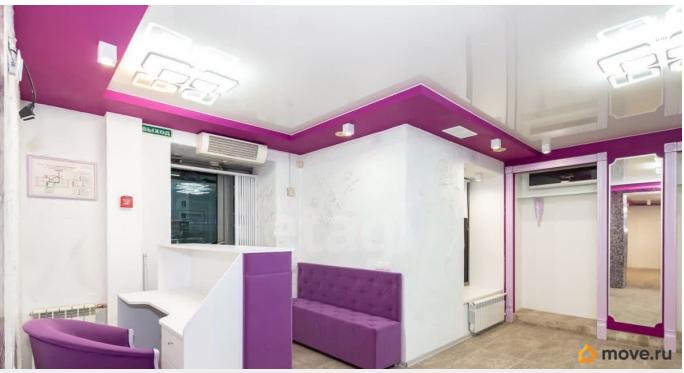
Алексей Павлович Лытнев, Этажи**79137338242**

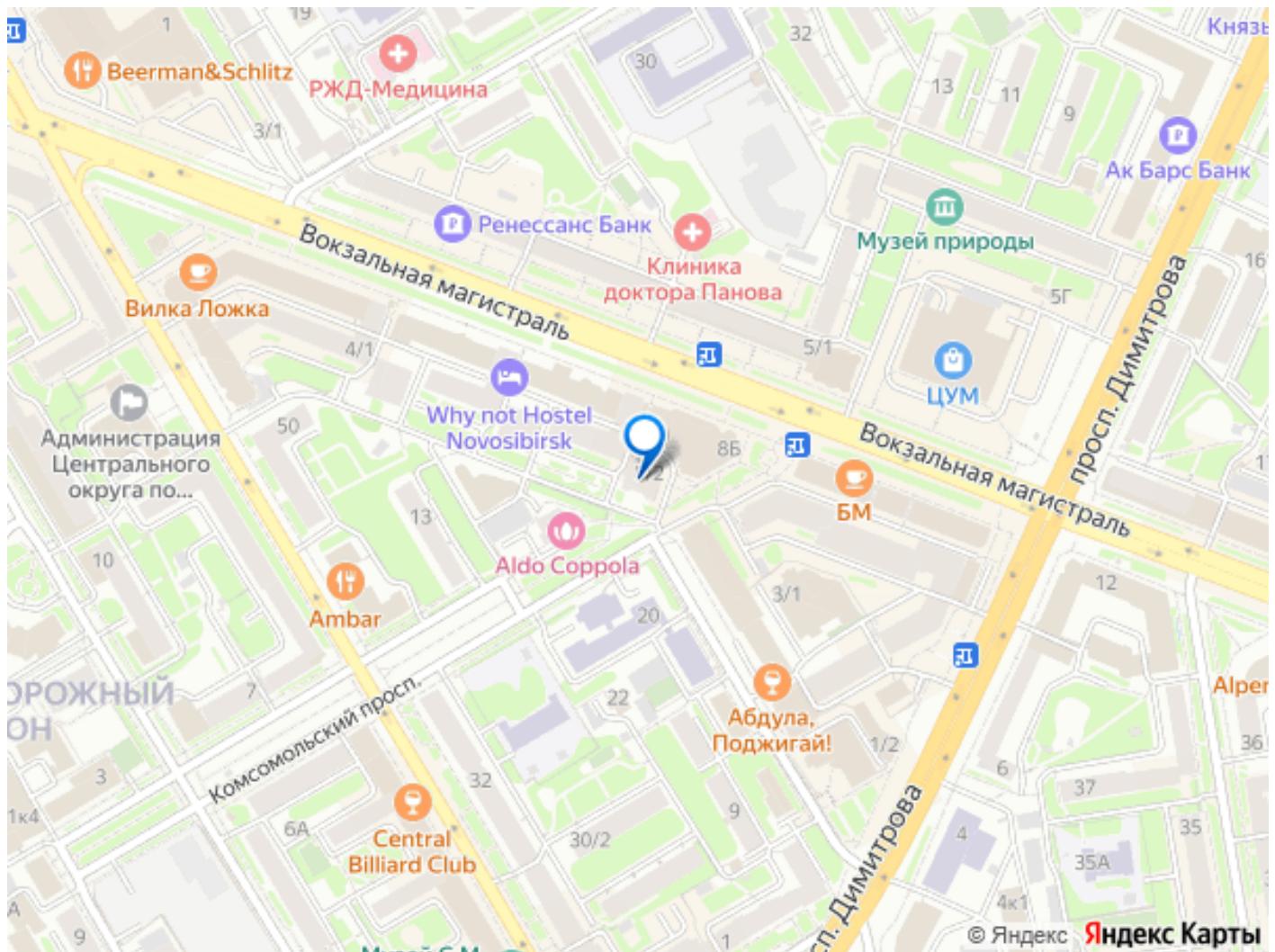
для заметок



здесь. 2. Максимальная свобода для бизнеса: Разрешение на использование под любую коммерческую деятельность (общепит, услуги, торговля, медицина). Планировка позволяет зонировать пространство (зал для клиентов, административная зона, склад/гардероб). Отдельный вход. Вы — хозяин своего времени и пространства. 3. Готовность к запуску: Качественная чистовая отделка (стены, пол, потолок). Все необходимые коммуникации (электричество достаточной мощности, водоснабжение, канализация, вентиляция, отопление). Вам остаётся только установить своё оборудование и начать зарабатывать. Кому подходит: Предпринимателям, открывающим кафе, кофейню, пекарню. Для салона красоты, барбершопа, СПА-центра, студии тату. Под офис компании, адвокатскую контору, риелторское агентство. Для розничного магазина (одежда, обувь, аксессуары, товары для дома). Под медицинский или стоматологический кабинет. Для размещения франшизы. Цена конкурентная. Собственник. Рассматриваем срочную продажу. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 186721 Номер в базе: 5212214

The diagram shows a floor plan of a building with various rooms and their dimensions: Total area 62.0 m², Main room 24.3 m², Side room 21.3 m², and a small room 5.1 m². The photo shows the exterior of a modern building with large windows and a dark facade, located on a snowy street. A car is parked in front of the building. The logo 'move.ru' is visible in the bottom right corner of both the diagram and the photo.





Move.ru - вся недвижимость России