

🕒 Создано: 05.09.2025 в 16:51

Обновлено: 03.12.2025 в 09:23

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Виктора Уса, 4**

**2 890 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 4

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

62.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

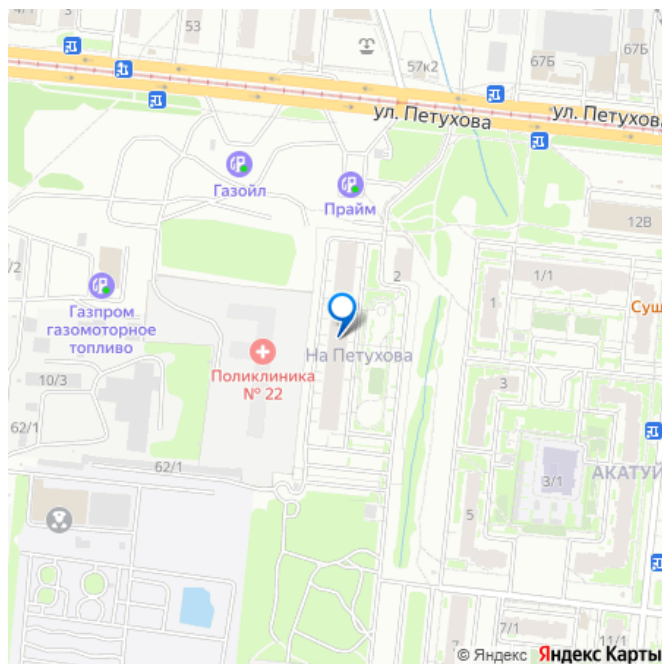
**Описание**

В продаже помещение площадью 62,6 м<sup>2</sup> расположено в цокольном этаже многоквартирного жилого дома с отдельным входом. Подойдет для любого бизнеса в сфере услуг: от продуктового магазина и пункта выдачи заказов до салона красоты и ветеринарного магазина. Возможности безграничны — услуги по ремонту, кулинария, швейный цех, офисные помещения и многое другое! Удобные подъездные пути, много парковочных мест и первая линия по ул. Петухова. Остановки

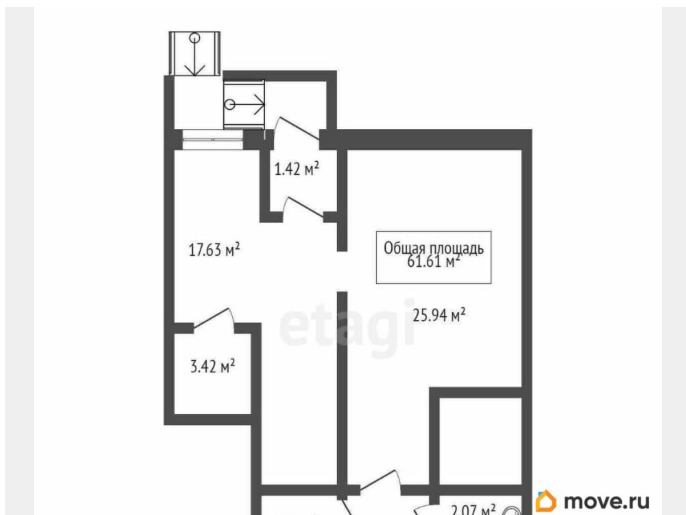
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284727585>

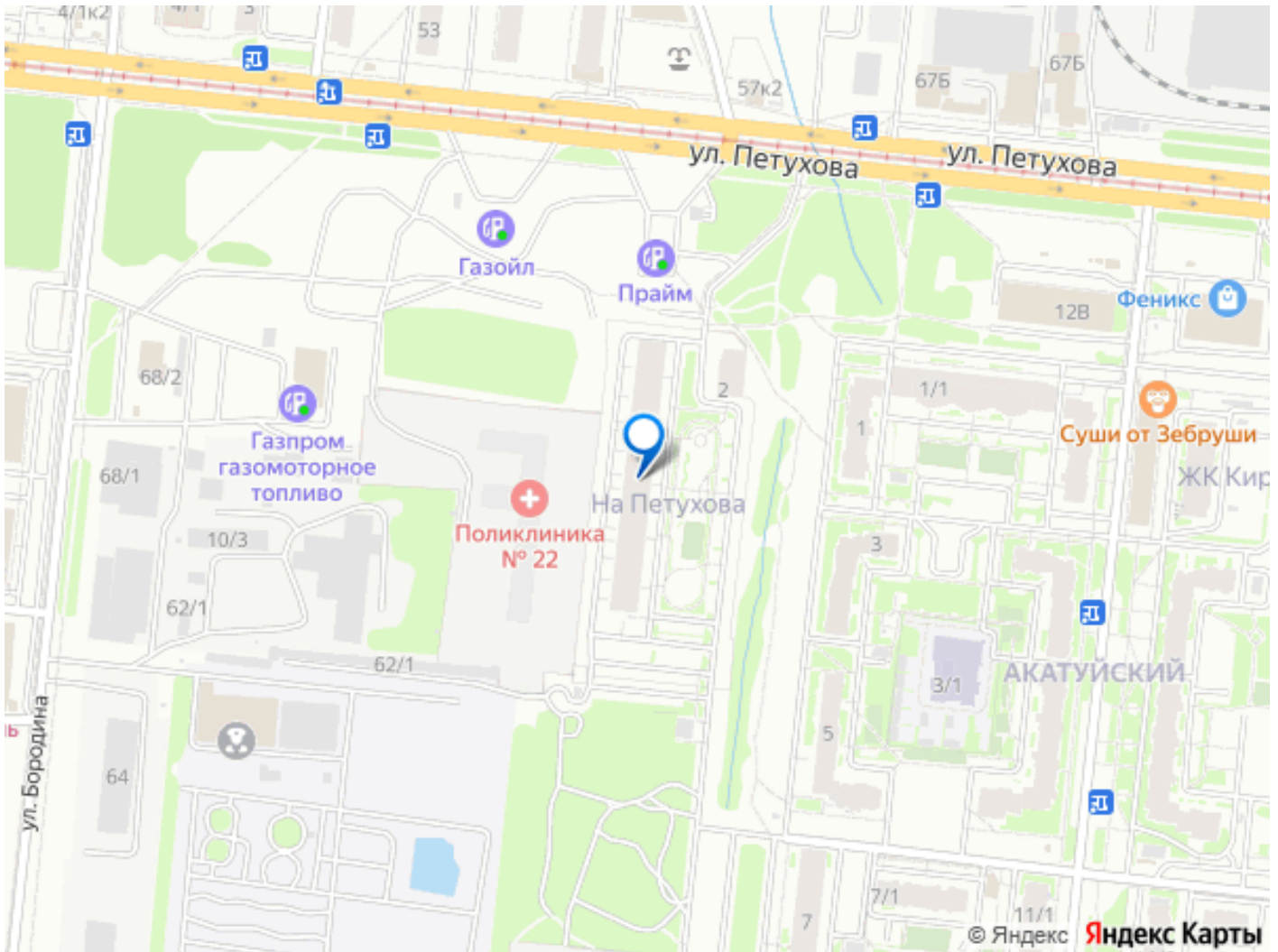
**Алла Ильинична Толпыгина, Этажи**  
**79137830130**

для заметок



общественного транспорта находятся всего в 200 метрах, что гарантирует постоянный поток клиентов. Помещение свободно от обременений, один собственник. Звоните прямо сейчас и сделайте шаг к успешному бизнесу! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 69121 Номер в базе: 4913408





Move.ru - вся недвижимость России