

Создано: 25.04.2025 в 07:04

Обновлено: 08.12.2025 в 12:05

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Державина, 77/4**

45 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Державина, 77/4

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[тупик Державина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

626.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

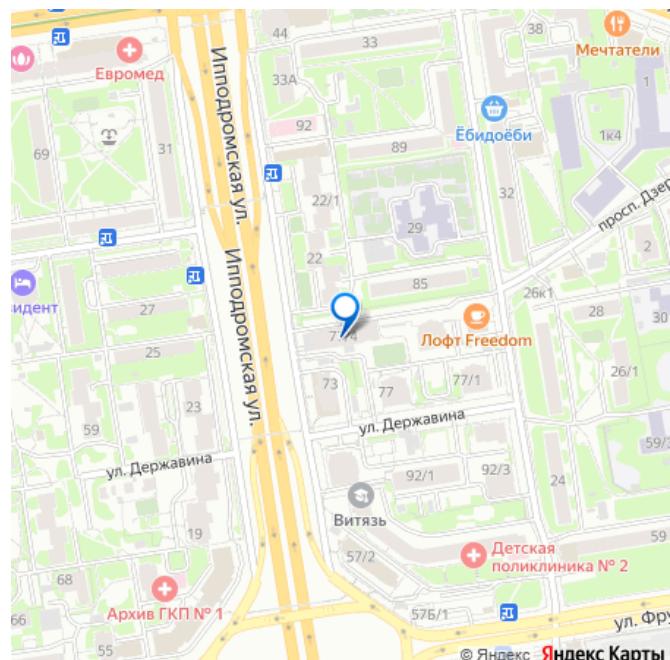
Продам универсальное помещение свободного назначения, идеально подходящее как для собственного бизнеса, так и в качестве готового арендного актива с устойчивым доходом. Продажа, как готовый арендный бизнес, с окупаемостью объекта 7,5 лет. Помещение арендуется одним постоянным, стабильным и надёжным Арендатором уже более 10 лет. Компанией управляет настоящие профессионалы своего дела с положительной репутацией в своих кругах. Месячный арендный поток - 500 000

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9277857>
967

**Дмитрий Анатольевич, Коммерческий
Брокеридж**

79137529179

для заметок



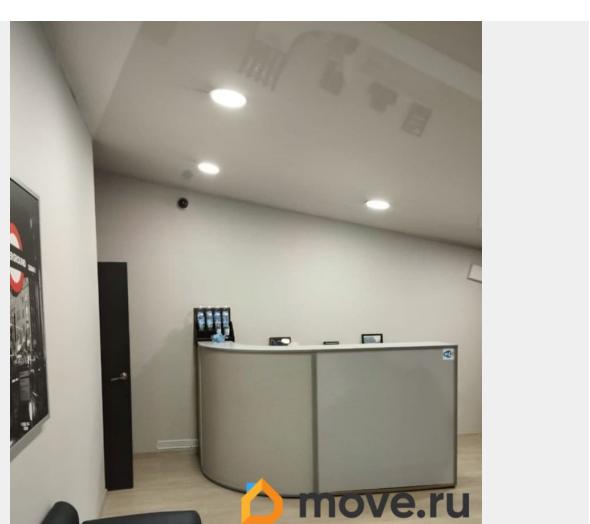
рублей. Возможность рассмотрения, для ведения собственной предпринимательской деятельности, идеально подходит под детейлинг, любое производство и сервис высокотехнологичного оборудования.

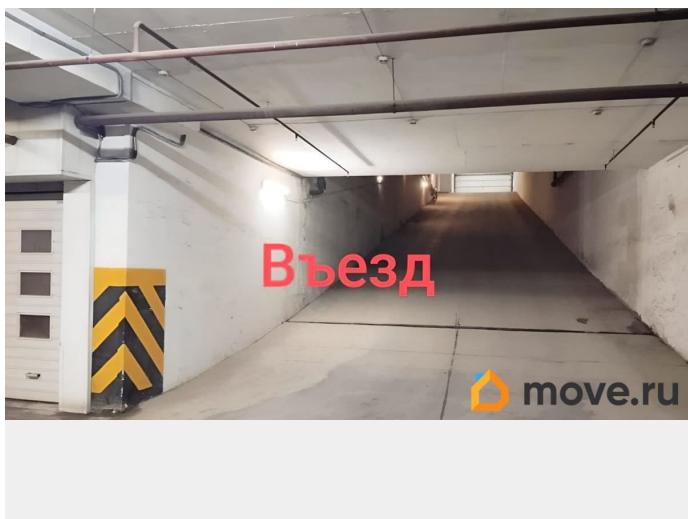
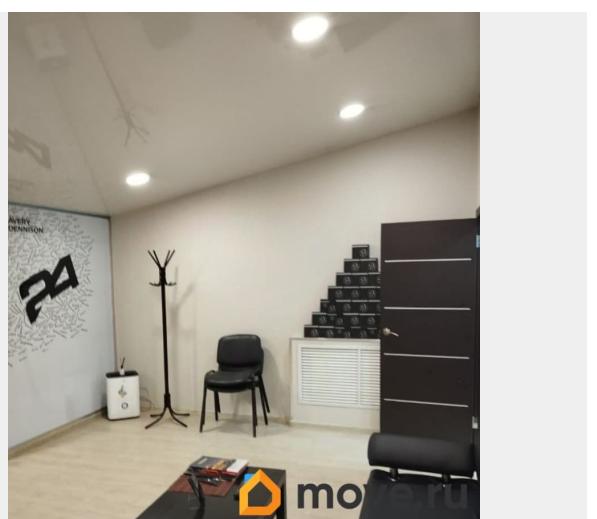
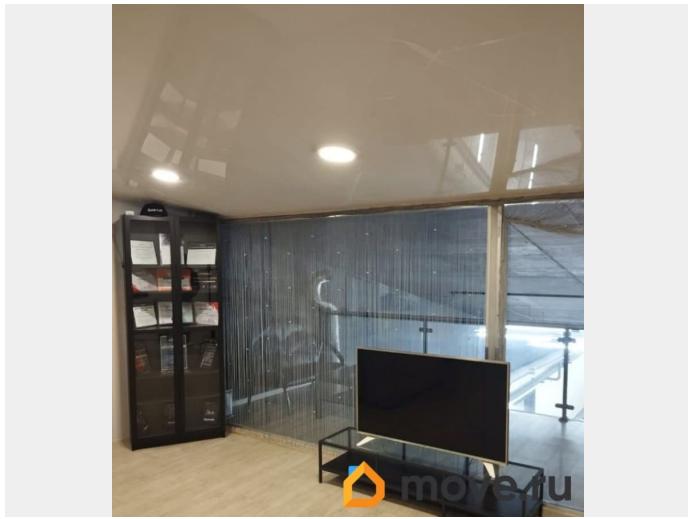
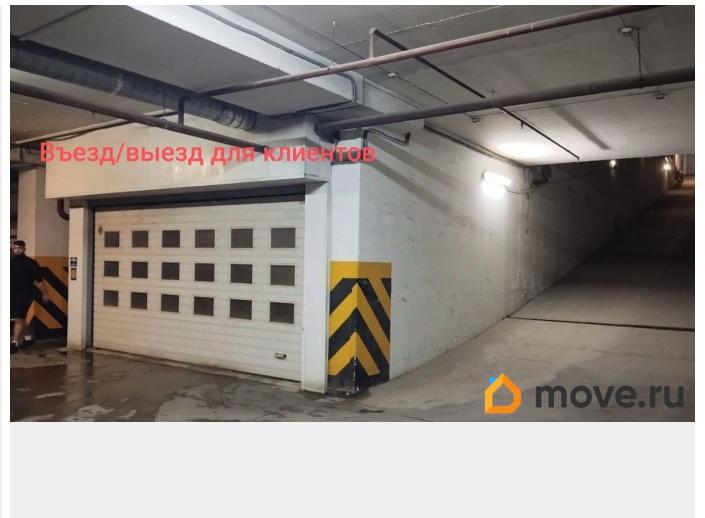
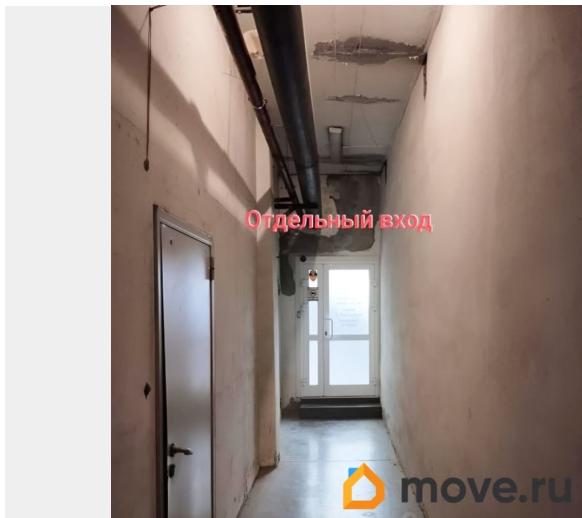
Потенциал помещения огромен!

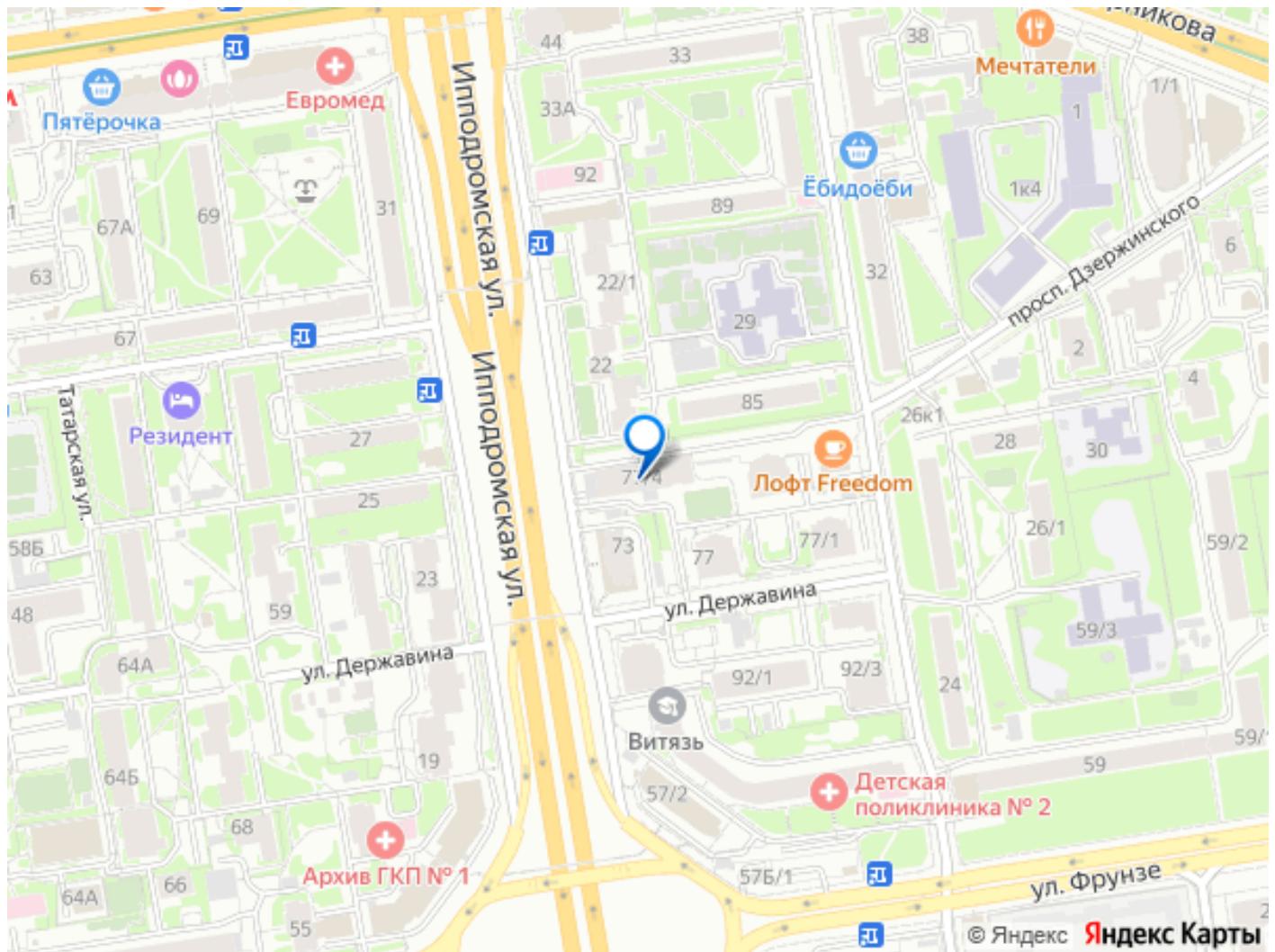
Характеристики помещения: Центр города, первая линия, удобный въезд с улицы Ипподромской. Наличие высоких потолков дает дополнительную возможность расширить бизнес процессы: это изготовление антресолей и увеличение рабочих мест и мощностей. Два основных зала: зона приемки и выдачи автомобилей, рабочее зонирование, зона мойки автомобилей, вспомогательные помещения (кухня, раздевалка, санузел, душевая), а также комфортабельный офис, 80 м², состоящий из комнаты ожидания, ресепшен, рабочих кабинетов и санузлов. Вся инженерия произведена на высшем уровне.

Приточно-вытяжная вентиляция. ХВС/ГВС.

Отопление. Стоимость электрического кВт по тарифу, как для жилого помещения, что значительно позволяет сократить Ваши издержки. Комиссия для потенциального Покупателя 0%. Полное юридическое сопровождение от нашей компании.







Move.ru - вся недвижимость России