

🕒 Создано: 01.12.2025 в 11:02

Обновлено: 01.12.2025 в 11:07

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Титова, 198**

**59 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Титова, 198

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Титова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

616 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

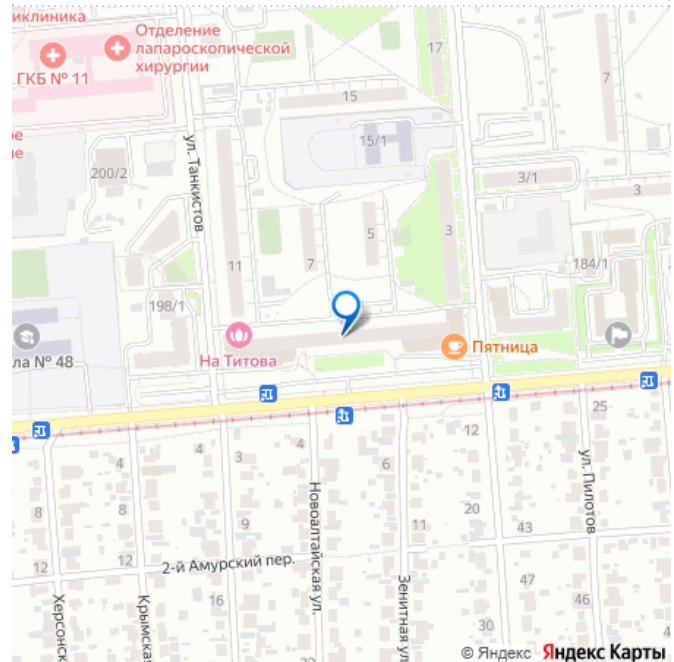
Раздел

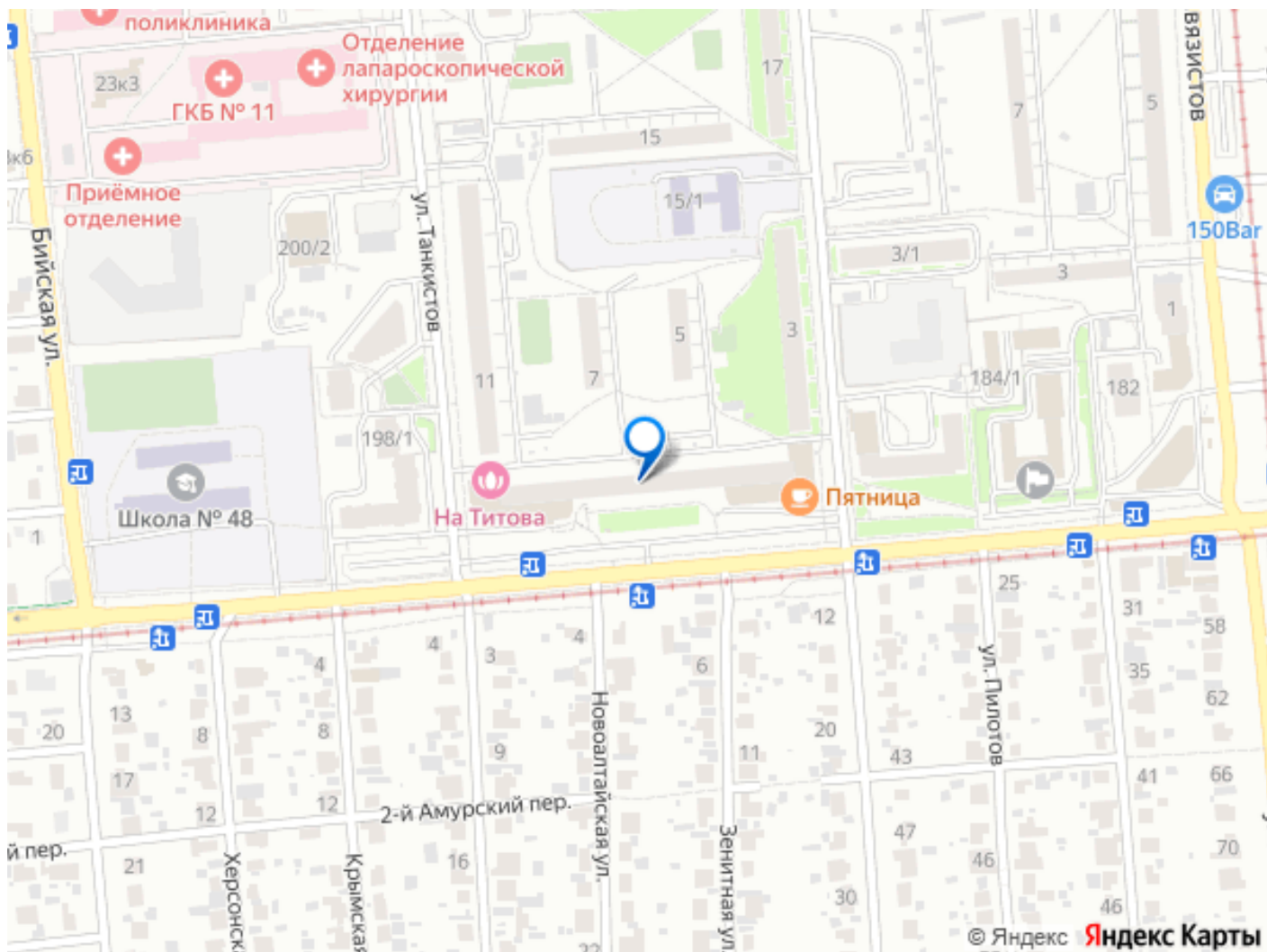
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа от СОБСТВЕННИКА. Торговое помещение свободного назначения с сетевыми арендаторами. Адрес: г. Новосибирск, Титова, 198. общая площадь 616 м2. пристройка к жилому дому первый универсам Монетка второй этаж Фикс-Прайс, Страхование. Расположен в крупном жилом массиве. Арендаторы: Монетка, Фикс-прайс, Страхование. МАП (300+168+40+5=513т.р.) + % от ТО, средний арендный поток 576 тыс. мес. Окупаемость около 9 лет.

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России