

Создано: 18.06.2025 в 12:51

Обновлено: 27.01.2026 в 13:04

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Заречная, 21**

**9 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Заречная, 21

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Заречная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

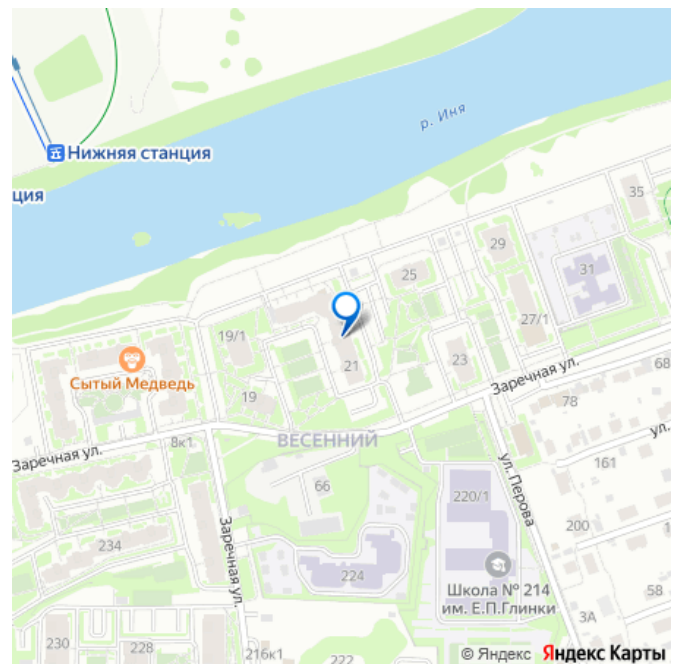
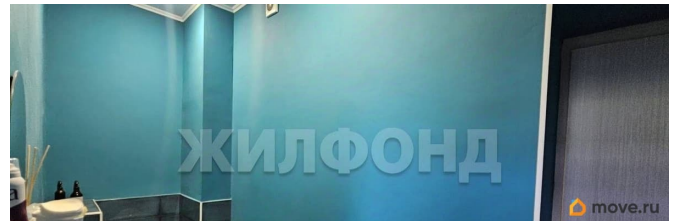
Предлагается к продаже отличное коммерческое помещение свободного назначения площадью 60 квадратных метров, расположенное по адресу: г. Новосибирск, ул. Заречная, 21. Преимущества объекта:

- Площадь: 60 кв.м. оптимальный размер для старта или расширения малого и среднего бизнеса.
- Назначение: Свободная планировка позволяет реализовать практически любую концепцию: офис, салон красоты, студию, небольшой магазин, пункт выдачи заказов или кофейню.
- Локация:

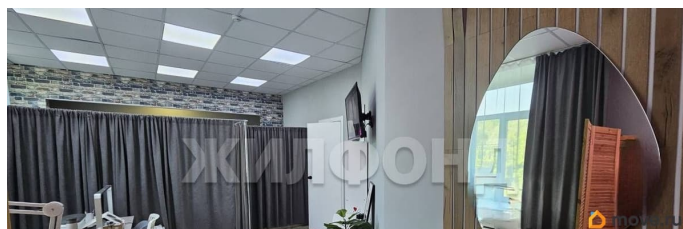
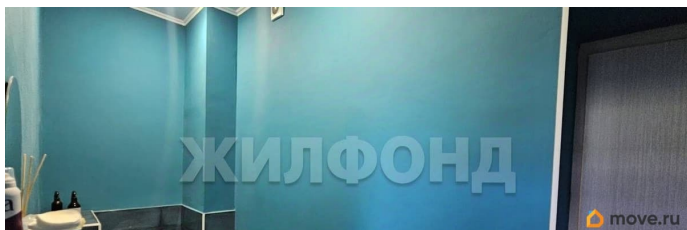
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281493458>

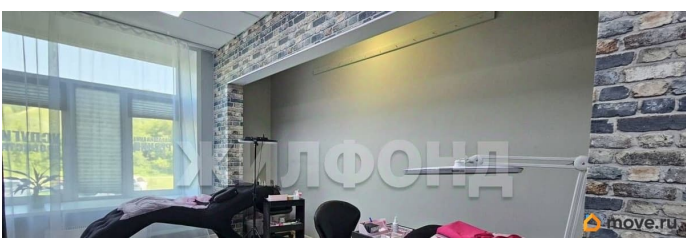
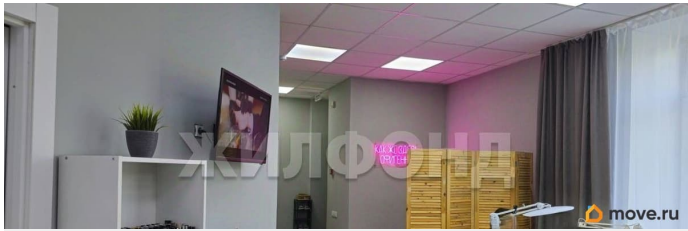
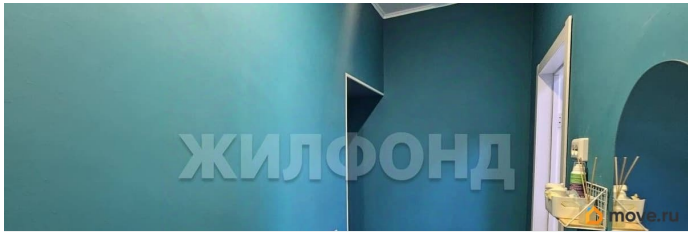
**Илья Анюрович, ЖИЛФОНД**  
**79365422094**

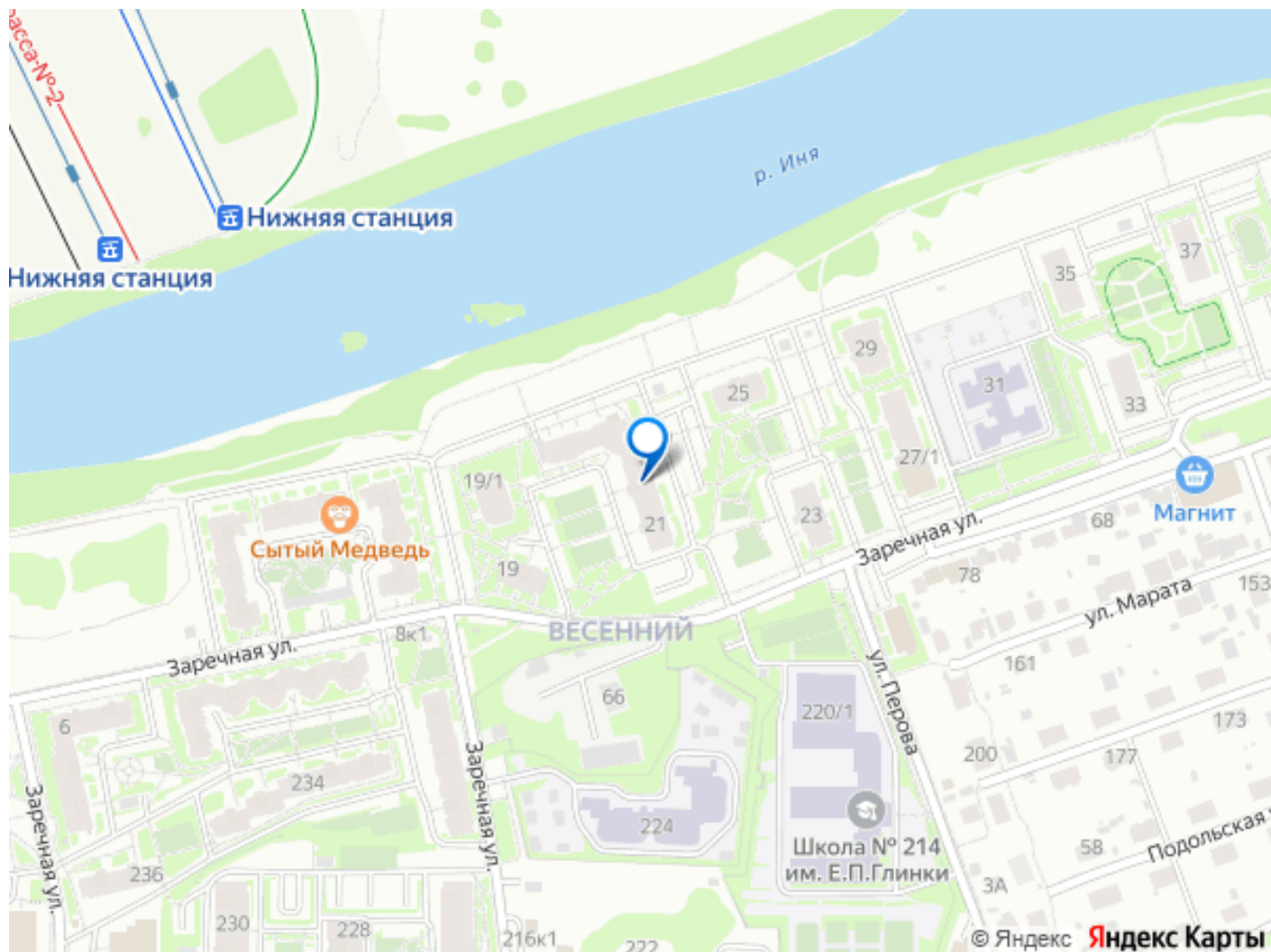
для заметок



Помещение находится в густонаселенном жилом районе с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Улица Заречная обеспечивает удобную транспортную доступность. • Состояние: сделан офисный ремонт. • Коммуникации: Все центральные коммуникации подведены, выделенная электрическая мощность Идеально подходит для: Медицинского центра, образовательных услуг, IT-офиса, сферы услуг. Не упустите возможность приобрести ликвидный актив в активно развивающемся районе Новосибирска! Звоните для организации просмотра. Стабильный спрос: Высокий потенциал арендных ставок за счет близости к жилым массивам и отсутствия избытка аналогичных предложений в непосредственной близости. ---  
JS000060080082 Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России