

Создано: 11.11.2025 в 14:56

Обновлено: 01.12.2025 в 11:38

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Орджоникидзе, 40**

8 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Орджоникидзе,
40

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

59 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа помещения 59 м² - 8 500 000

Комиссия для покупателя 0% Преимущества

локации: БЦ в центре города напротив ТРЦ

Аура Отличная транспортная доступность До

метро Площадь Ленина 10 минут пешком

Привлекательность объекта: Свободная

планировка Возможен круглосуточный

доступ Центральные коммуникации Удобная

зона разгрузки Потенциал объекта: Сдавать в

аренду получать пассивный доход

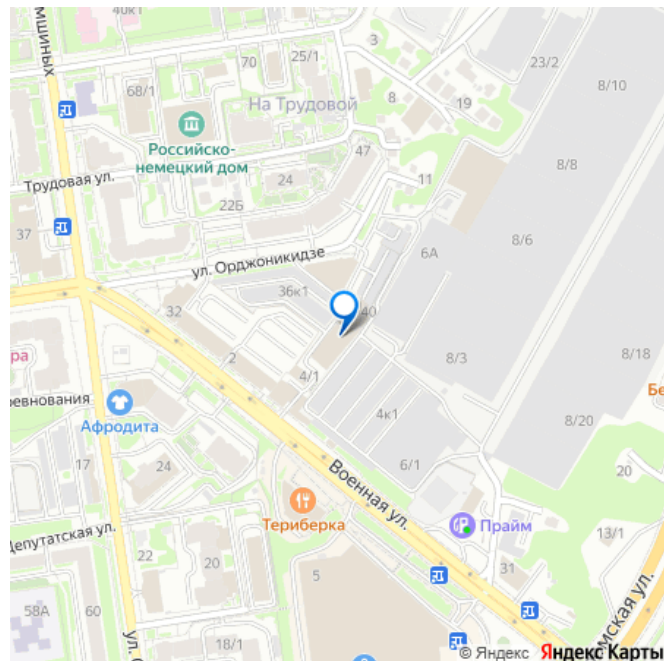
Использовать для собственного бизнеса

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286503775>

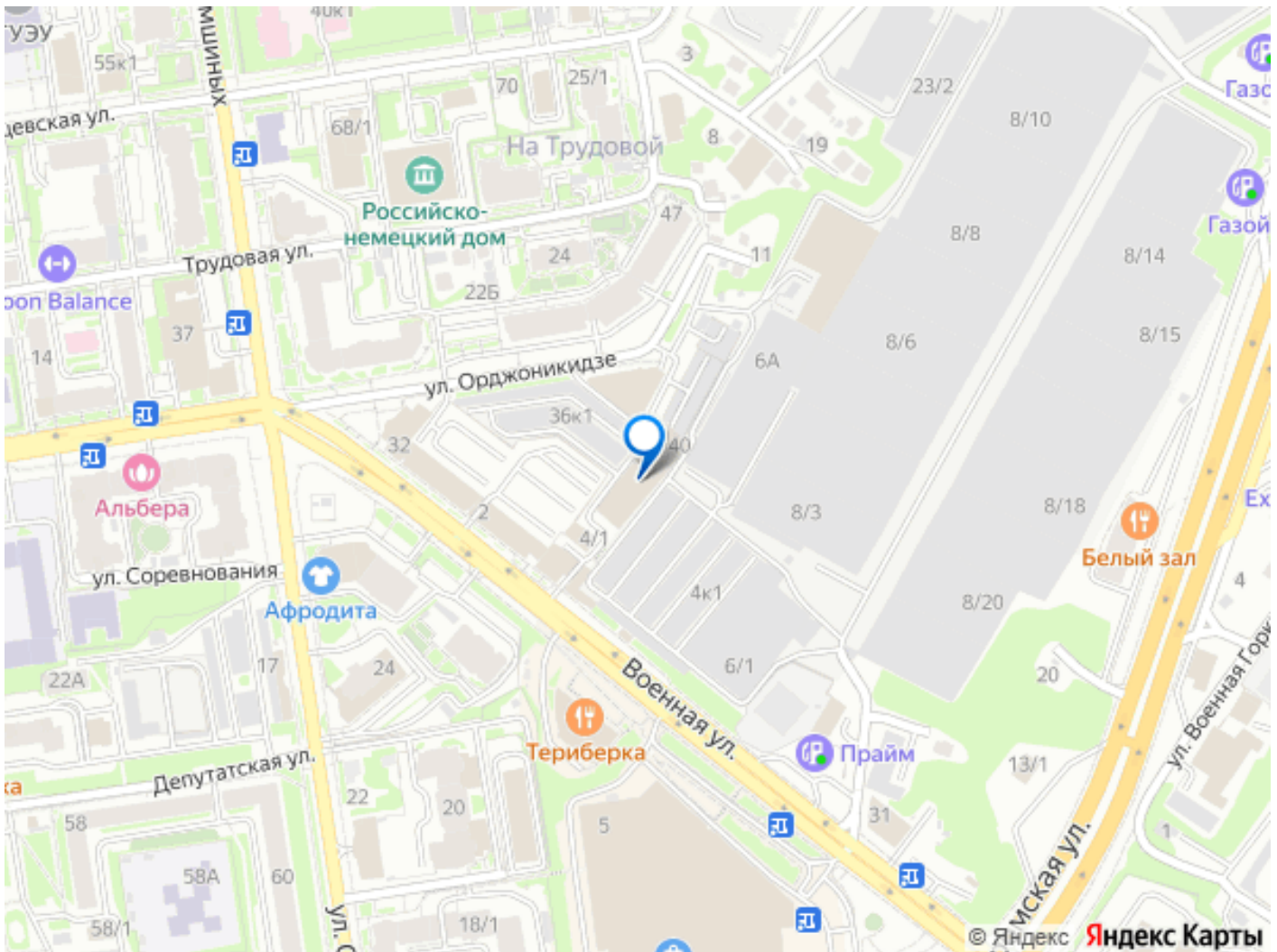
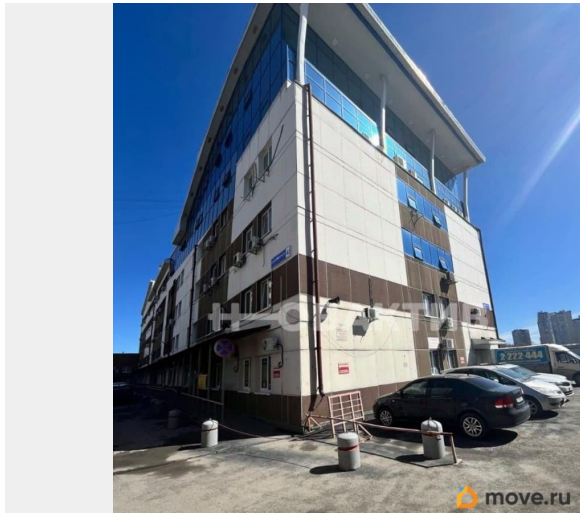
Захаров Андрей, Новактив

79137521734

для заметок



Переформатировать под любой подходящий
формат деятельности на ваше усмотрение
Описание объекта: Помещение с ремонтом
Условия сделки: Быстрый выход на сделку
Любые формы оплаты Возможен обмен



Move.ru - вся недвижимость России