

Создано: 29.12.2025 в 07:20

Обновлено: 27.01.2026 в 00:27

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Ватутина, 4/1**

**7 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ватутина, 4/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ватутина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

59.3 м<sup>2</sup>



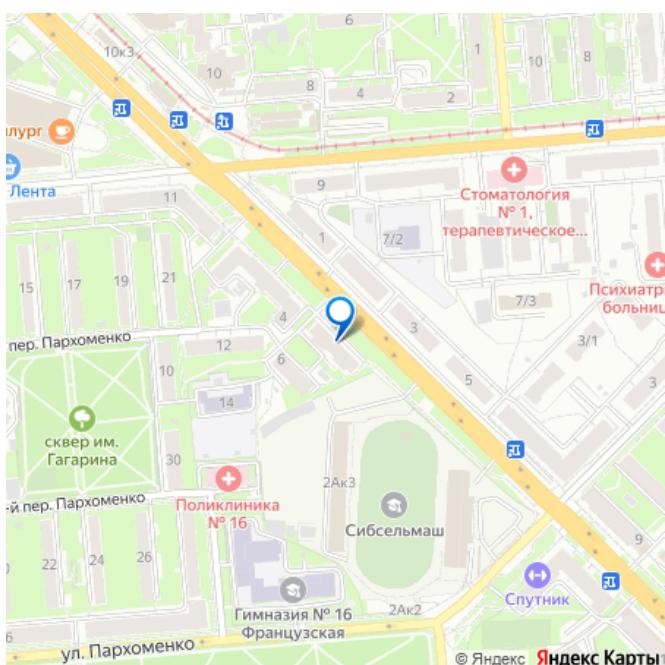
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Код объекта: 1372782. Продам помещение свободного назначения. Есть Арендаторы готовы зайти на Аренду , готовы подписать договор аренды 85000р в месяц. Выполнен ремонт. Есть Лоджия большая она не входит в площадь помещения это еще плюс 7м2.

Первая линия ул. Ватутина окна на две стороны. Хорошая просматриваемость, хороший пеший трафик. До метро Маркса- 1,1 км по ул. Ватутина. Отдельный вход. Парковка. Стоят видео-камеры, охранные жалюзи автоматические, все остается.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287715>

260

**Павел Божко, Города Новосибирск**

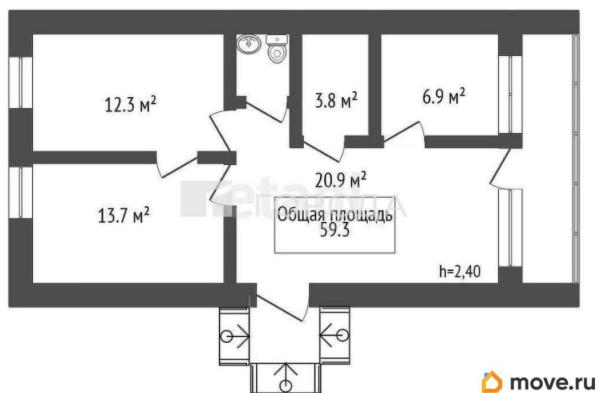
**79831236186**

для заметок

Подойдет под любой бизнес: Офис, магазин,  
Пункт выдачи товаров и другое. Звоните!!!  
Доп. описание: современный ремонт, также  
имеются: интернет, воздушные фильтры,  
фильтры для воды, пожарная сигнализация,  
охранная сигнализация, приборы учета воды.



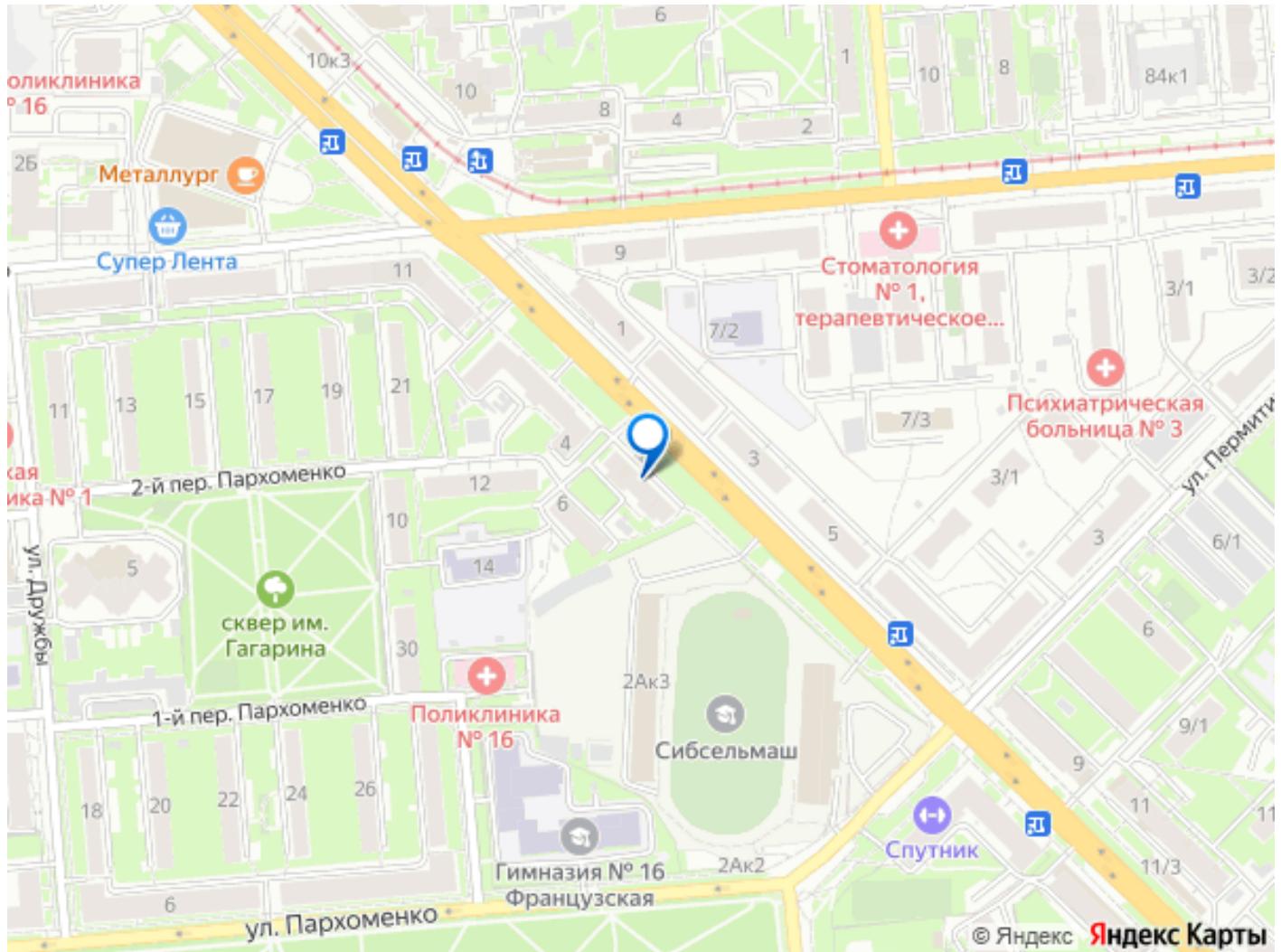
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России