

Создано: 11.11.2025 в 13:31

Обновлено: 05.12.2025 в 13:21

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Республиканская улица, 17**

**11 772 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Республиканская  
улица, 17

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Республиканская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

58.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

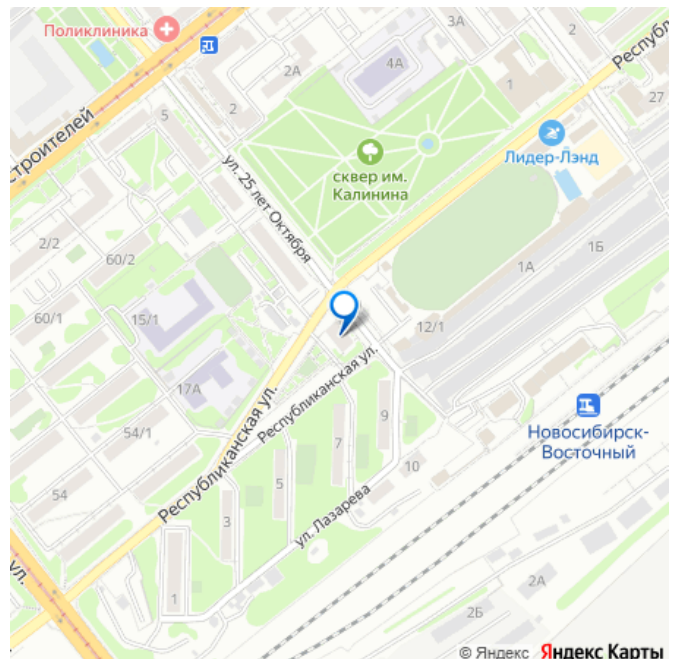
Продается универсальное помещение Республиканская, 17 На текущий момент в помещении размещен арендатор магазин автозапчастей. Есть возможность замены арендатора на новых условиях аренды. Общая площадь помещения 58.6 кв.м . Отдельный вход на 1 этаже жилого многоэтажного дома. Состоит из трех комнат + санузел. Помещение отлично просматривается с центральной дороги! Возможно размещение рекламных объектов.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286503728>

**Надежда Шкроб, Новактив**

**79133201938**

для заметок



В наличии пешеходные переходы и автопарковка напротив главного входа в помещение. В помещении центральное водоснабжение, отопление и канализация. Заведенная мощность 20 кВт. Данное помещение подходит под любой вид деятельности, планировка позволяет удачно разместиться любому бизнесу. Возможность использования под торговлю, услуги или офис, пункт хранения и выдачи товаров с маркетплейсов, интернет магазин с личным брэнд офисом и пунктом выдачи товаров и т.д.

