

Создано: 01.09.2025 в 13:22

Обновлено: 06.12.2025 в 16:15

**Новосибирская область, Бердск, улица Ленина, 33**

**15 800 000 ₽**

Новосибирская область, Бердск, улица Ленина, 33

Улица

[улица Ленина](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

58.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Код объекта: 1211326. Продажа объекта на центральной улице г. Бердска Комиссия для покупателя 0 %. ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ: \* Первая линия. \* Высокий пешеходный и автомобильный трафик. \* Рядом остановка общественного транспорта. \* Парковочные карманы по фасаду здания. \* В здании расположено большое количество предприятий стрит-ритейла и сферы услуг. ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ: \* 1 этаж \* Отдельный вход. \* Охранно-пожарная и охранная сигнализации. УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: \* Быстрый выход на сделку \* Любые формы оплаты \* Бесплатное юридическое

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284602>

428

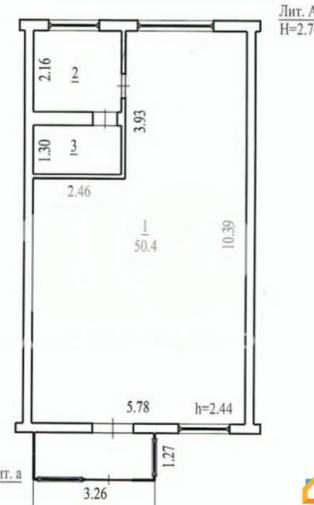
**Ирина Адылбаева, Владис  
Центральное**

**79132021274**

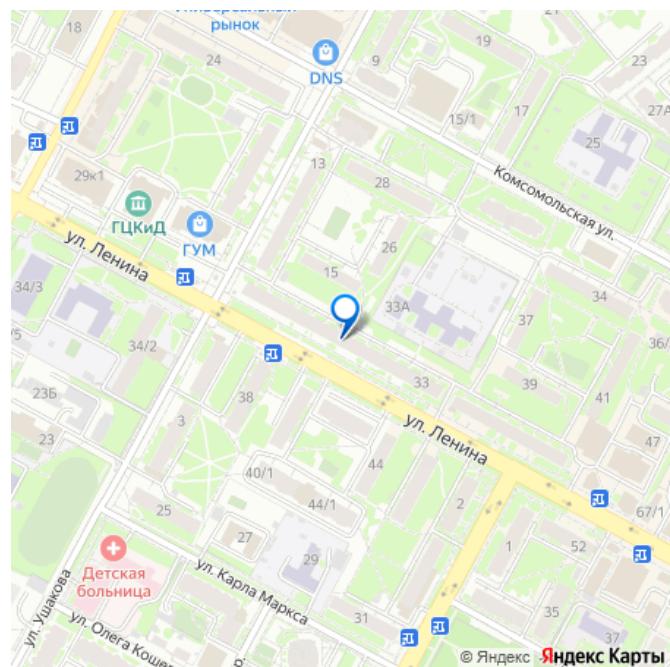
для заметок

## ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

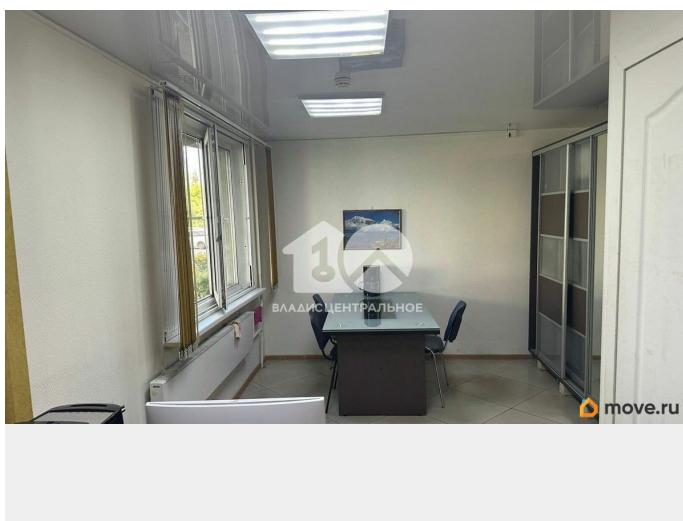
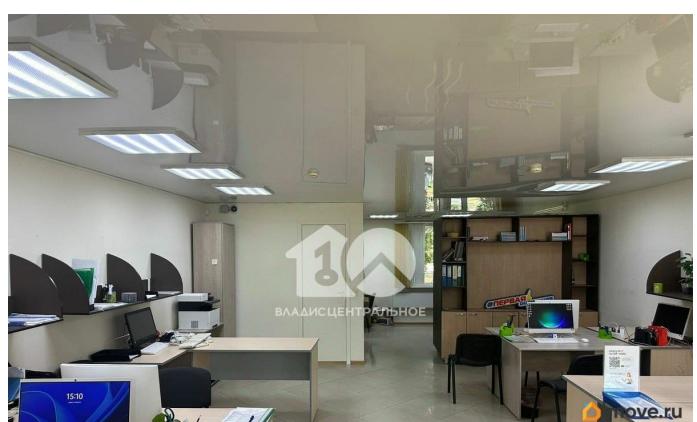
Наименование: нежилое помещение  
Назначение: нежилое  
Материал стен: железобетон

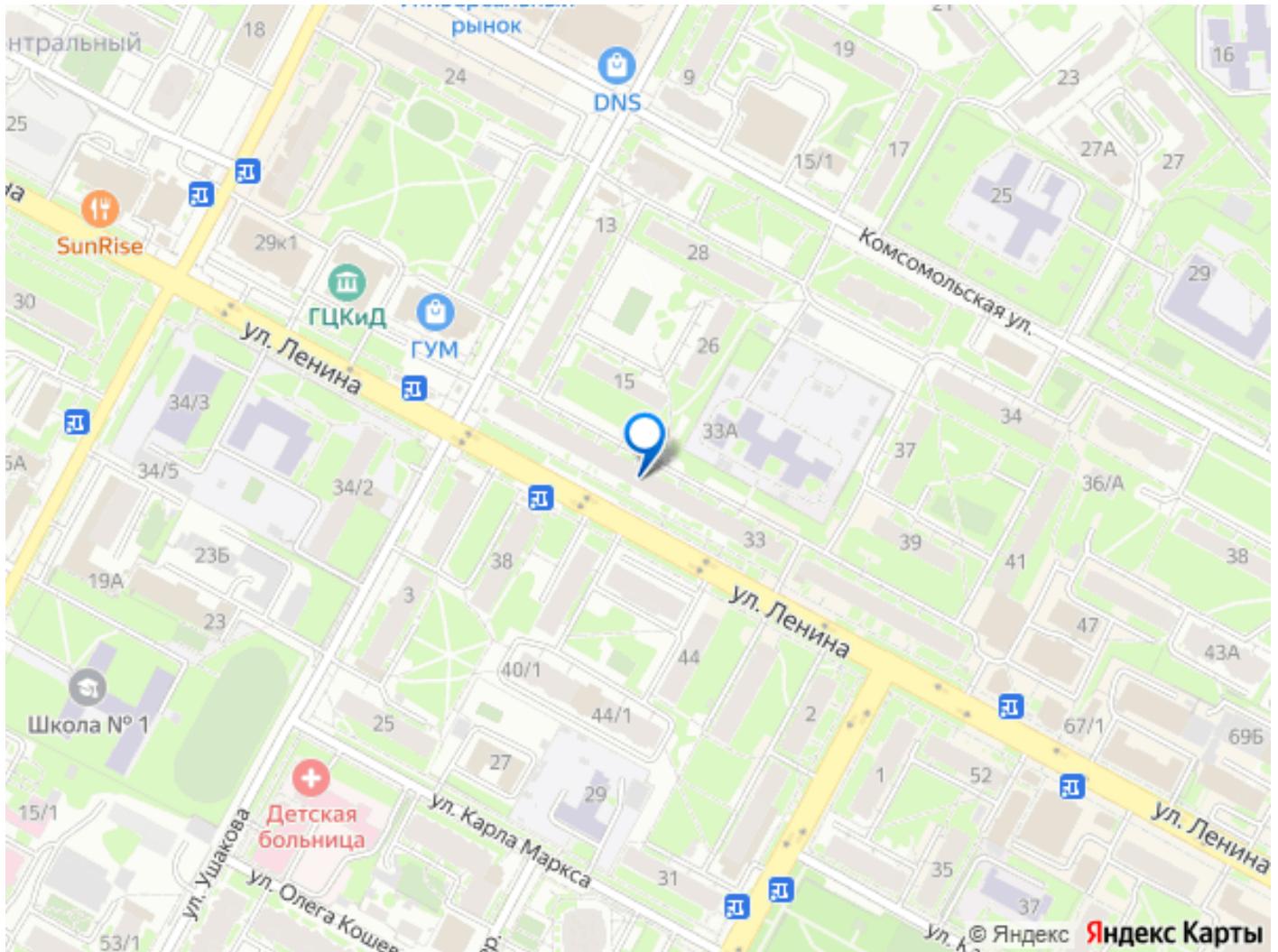


 move.ru



сопровождение Возможен онлайн показ!  
Коммерческое помещение. Коммерческая  
недвижимость. Инвестиции. Готовый  
арендный бизнес. ГАБ.





Move.ru - вся недвижимость России