

Создано: 27.11.2025 в 10:10

Обновлено: 05.12.2025 в 10:05

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Виктора Уса, 2**

7 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 2

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

57.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1930405. Помещение 58 м², 1 этаж, отдельный вход. Готовый бизнес-формат. Виктора Уса, 2. Помещение с готовой планировкой под бизнес с высокой проходимостью или формат посуточной аренды. Все необходимые разрешения и коммуникации уже имеются. Отличная возможность начать бизнес без рисков или приобрести доходный актив. Ранее — детский развивающий центр. В настоящий момент — сдается посуточно (есть стабильный доход. Стоимость

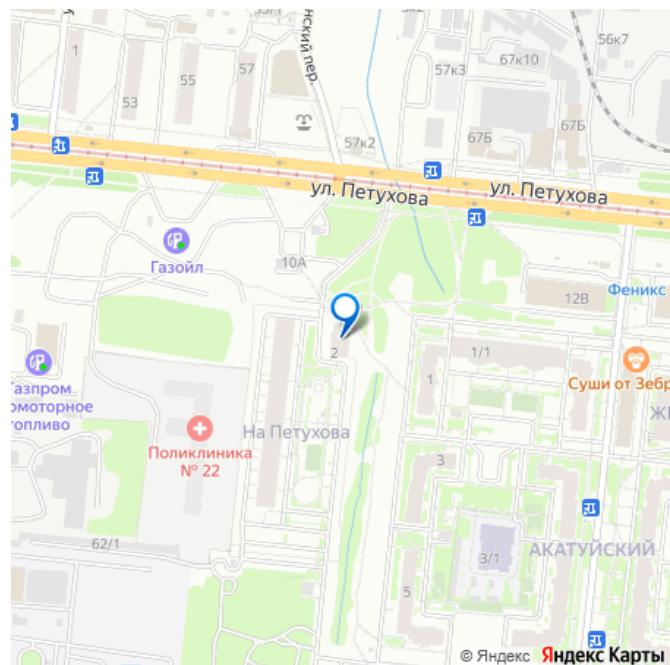
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286919>

525

Ирина Города Новосибирск, Города Новосибирск

79831236186

для заметок

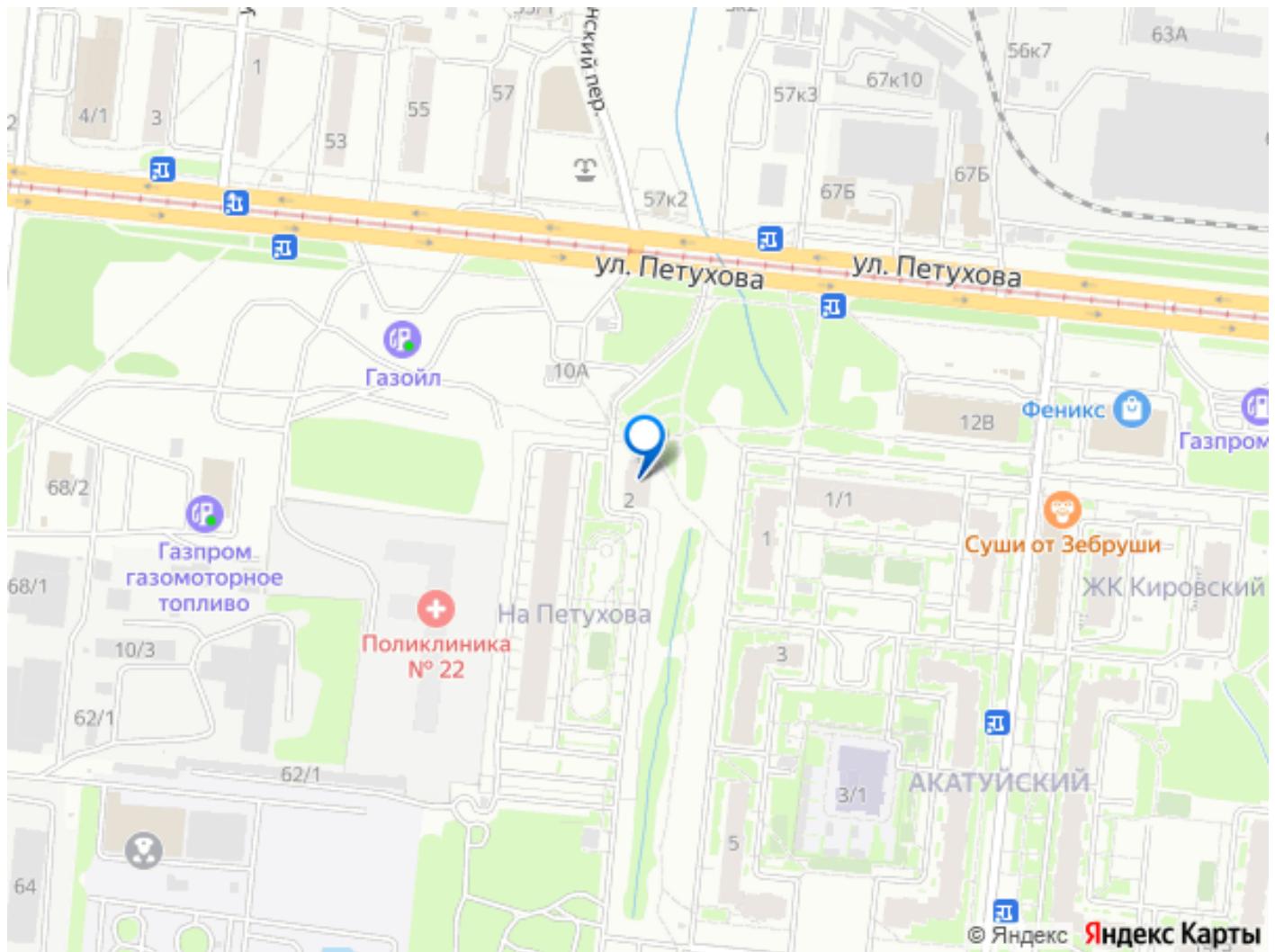


аренды 3800-5600/ сутки). Технические параметры: Площадь: 57.9 м², 1-й этаж, потолки 2.8 м. Коммуникации: Электричество 15 кВт, центральное отопление. Вход: Отдельный, со двора. Состояние: Офисная отделка. Удобство и выгодная локация Высокая проходимость и отличная видимость для бизнеса, ориентированного на конечного потребителя. Свободная планировка (57.9 м²): Позволяет легко адаптировать пространство под любые задачи: офис, магазин, салон красоты, кафе или студию.

Инфраструктура и транспортная доступность: Отличная транспортная доступность: Удобный подъезд и выезд на ключевые магистрали района. Остановки общественного транспорта в шаговой доступности. Развитая инфраструктура: Район с жилой застройкой гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов из числа местных жителей. Высокий деловой потенциал: Перспективная и быстроразвивающаяся локация для ведения бизнеса. Это помещение — готовое решение для быстрого и успешного старта вашего бизнеса. Собственник. Рассмотрим все предложения.







Move.ru - вся недвижимость России