

Создано: 22.09.2025 в 09:51

Обновлено: 21.10.2025 в 11:53

**Новосибирская область, Новосибирск,
Станционная улица, 8**

4 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Станционная улица, 8

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Станционная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

57.3 м²



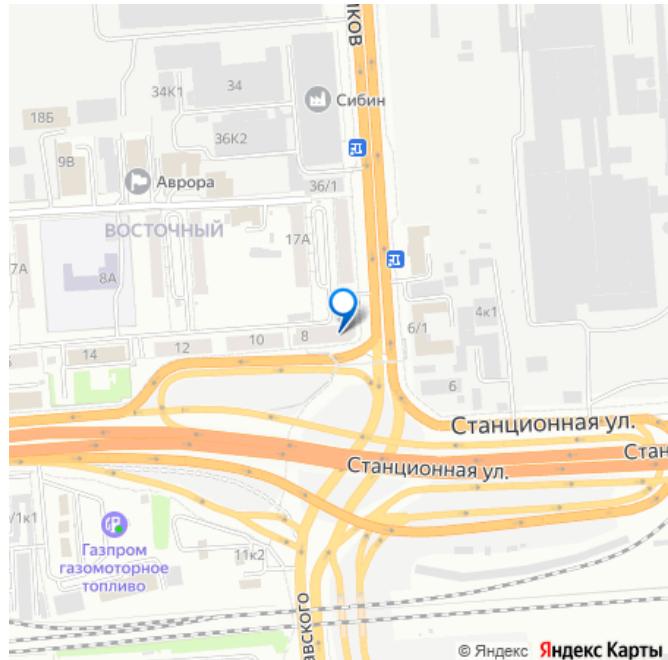
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Готовый арендный бизнес! Продам трехкомнатное помещение в общежитии. В настоящее время сдается в аренду юр.лицу под проживание рабочих. Стабильный арендатор, платит вовремя, в том числе все коммунальные платежи. Помещение с косметическим ремонтом, отдельным санузлом, душевой и кухней. Огромные теплые шумоизолирующие окна, рекуператоры в каждой комнате. Окна выходят на новую магистраль. При этом помещение защищено от шума и пыли

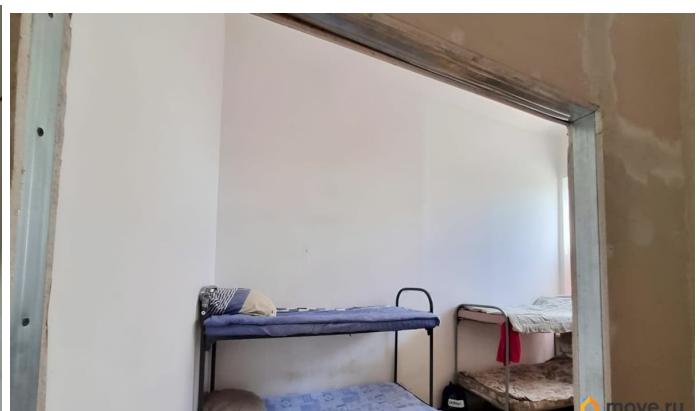
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285114>
626

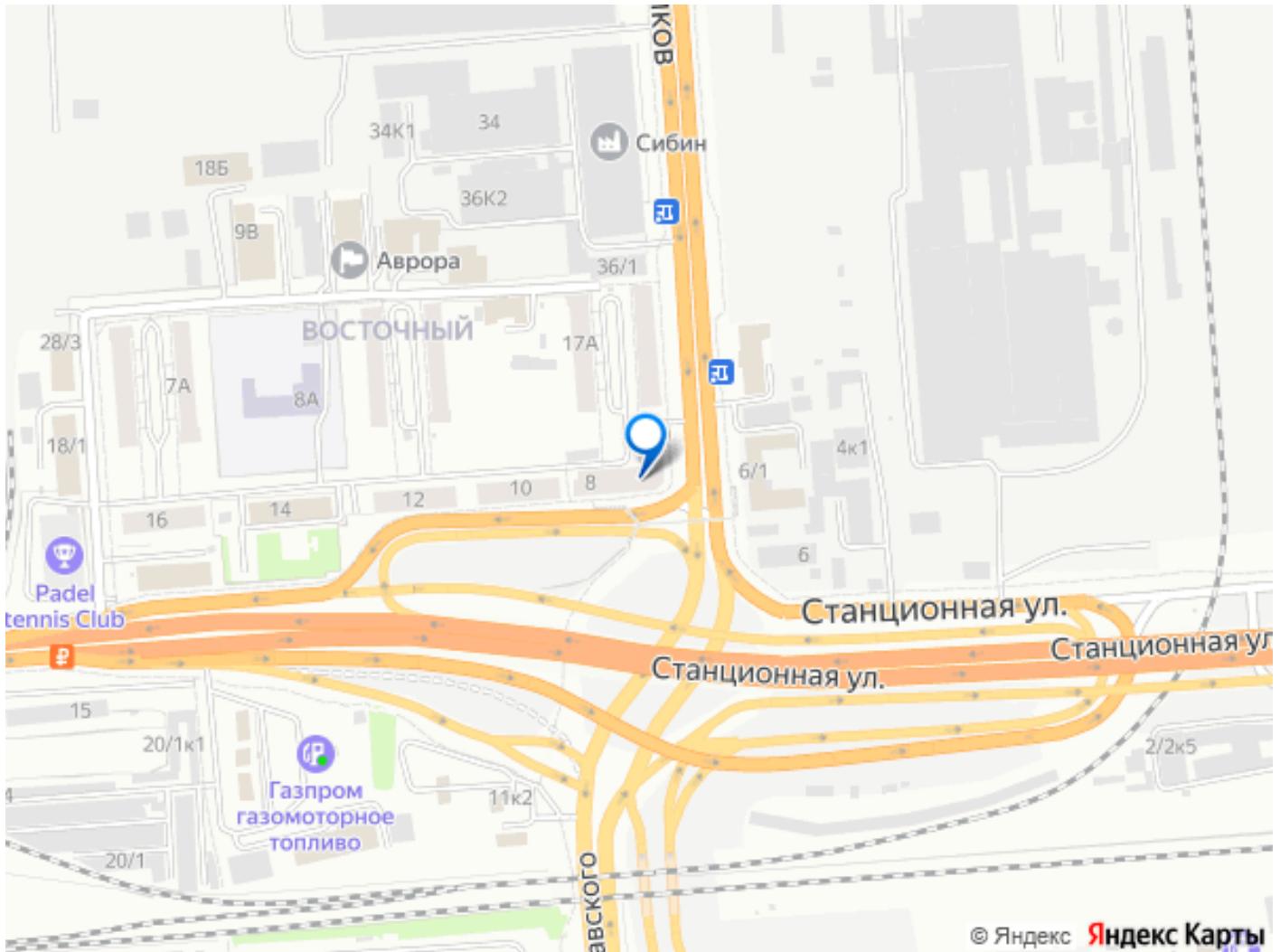
Собственник

79139324046

для заметок

благодаря современному оборудованию. Вход отдельный, сразу из тамбура, что очень удобно. Помещение обладает большим потенциалом в связи с месторасположением и большим количеством предприятий вокруг. Вы можете продолжать сдавать его в аренду или использовать под свои цели.





Move.ru - вся недвижимость России