

Создано: 28.12.2025 в 15:10

Обновлено: 31.01.2026 в 09:09

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Виктора Уса, 1/1**

6 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 1/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

55 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Преимущества локации: Высокий трафик

Объект располагается в зоне коммерческой активности До автобусной остановки 200 м

Привлекательность объекта: 1 линия, 1 этаж, отдельный вход Оборудовано пожарной сигнализацией Потенциал объекта:

Использовать под ПВЗ, офис Сдавать в аренду как помещение свободного назначения Переформатировать под любой формат деятельности Описание объекта:

Кабинетная система, высота потолков 3 м.

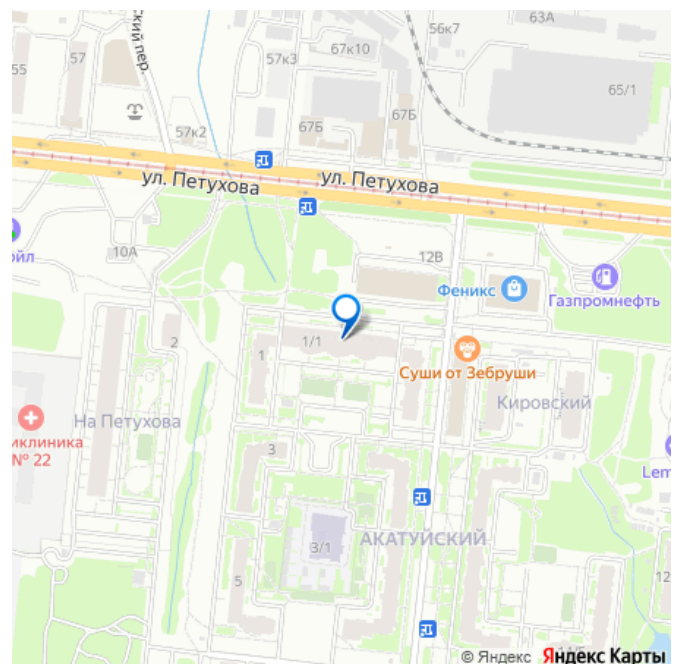
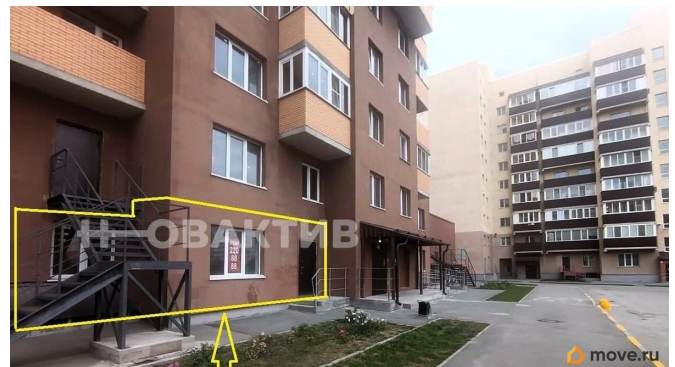
Центральные коммуникации Имеется

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287715267>

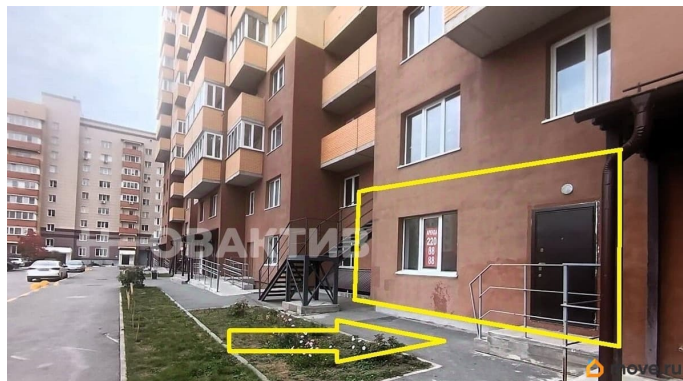
Захаров Андрей, Новактив

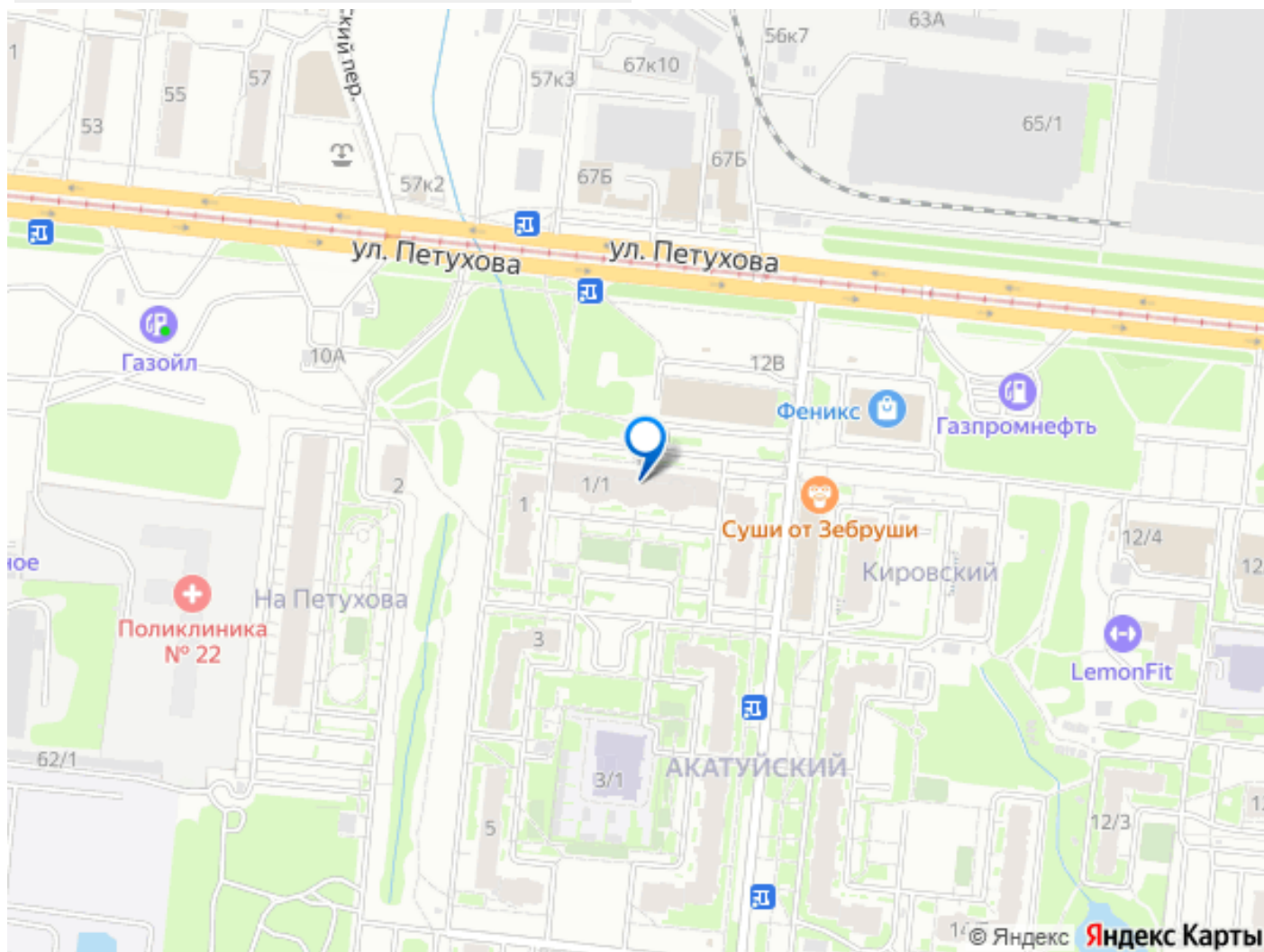
79137215829

для заметок



пожарная сигнализация Имеется парковка
Коммерческая недвижимость, коммерческое
помещение





Move.ru - вся недвижимость России