

Создано: 11.12.2025 в 10:02

Обновлено: 07.01.2026 в 17:56

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Сухановская, 6**

4 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сухановская, 6

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Сухановская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

54.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1965681. Уникальное предложение в Новосибирске: продаётся коммерческое помещение свободного назначения в Калининском районе, на Сухановской улице, 6. Это идеальный выбор для бизнеса благодаря удобному расположению и отличной доступности. Помещение площадью 54,3 кв. м расположено на первом этаже пятиэтажного кирпичного здания 1974 года постройки. Высота потолков 4 м создаёт ощущение простора. В помещении сделано 2 студии,

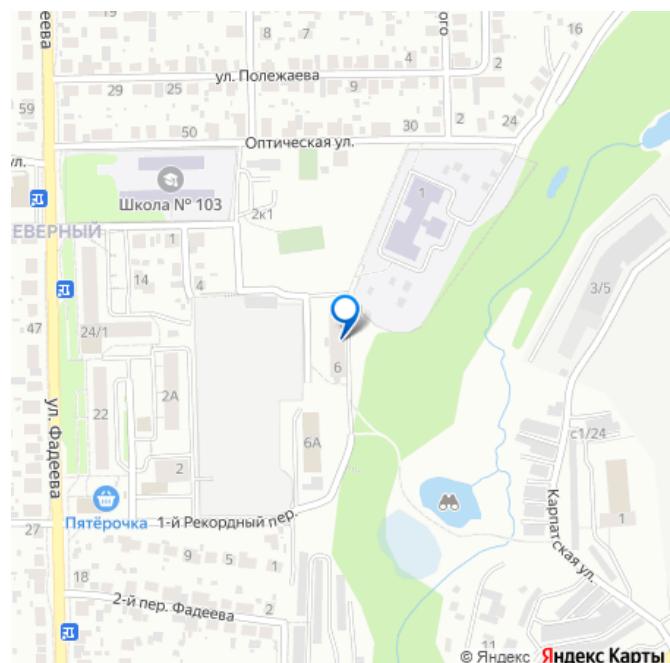
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287320>

438

**Города Новосибирск, Города
Новосибирск**

79831236186

для заметок



каждая оборудована совмещённым санузлом, есть мебель, проведён интернет, установлены вентиляция и пожарная сигнализация. В кухонной зоне электроплита, микроволновка, холодильник, телевизор. Мебель и оборудование возможно оставить по договоренности. Косметический ремонт позволяет сразу начать работу без дополнительных вложений. Отдельный вход в каждую студию и свободный доступ в помещение способствуют комфортному ведению бизнеса. Рядом наземная парковка. Это предложение подойдёт тем, кто ищет ликвидное коммерческое пространство в развитом районе. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

