

Создано: 10.12.2025 в 09:38

Обновлено: 05.01.2026 в 10:34

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Титова, 196/1**

**7 805 350 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Титова, 196/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Титова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**53.83 м<sup>2</sup>**

### Детали объекта

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Код объекта: 1945443. Уникальное предложение для инвесторов и предпринимателей: продаётся коммерческое помещение свободного назначения в Новосибирске. Объект расположен по адресу: улица Титова, 196/1. Это перспективный район с удобной транспортной доступностью и потенциалом для развития бизнеса. Помещение находится на первом этаже 19-этажного кирпично-монолитного дома, построенного в 2026 году. Общая площадь — 53,83 кв. м, высота потолков — 2,7 м. Ремонт

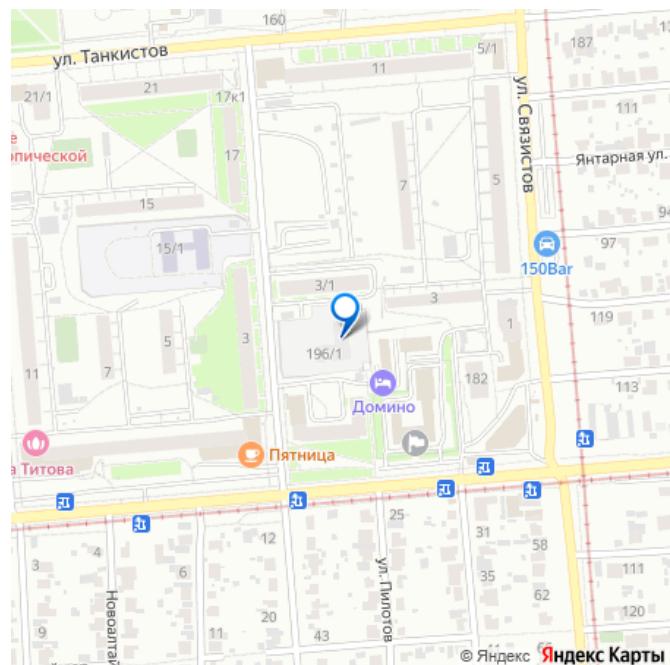
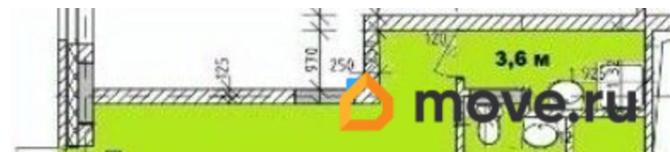
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287290>

687

**Новосибирск Коммерция, Города  
Новосибирск**

**79137501780**

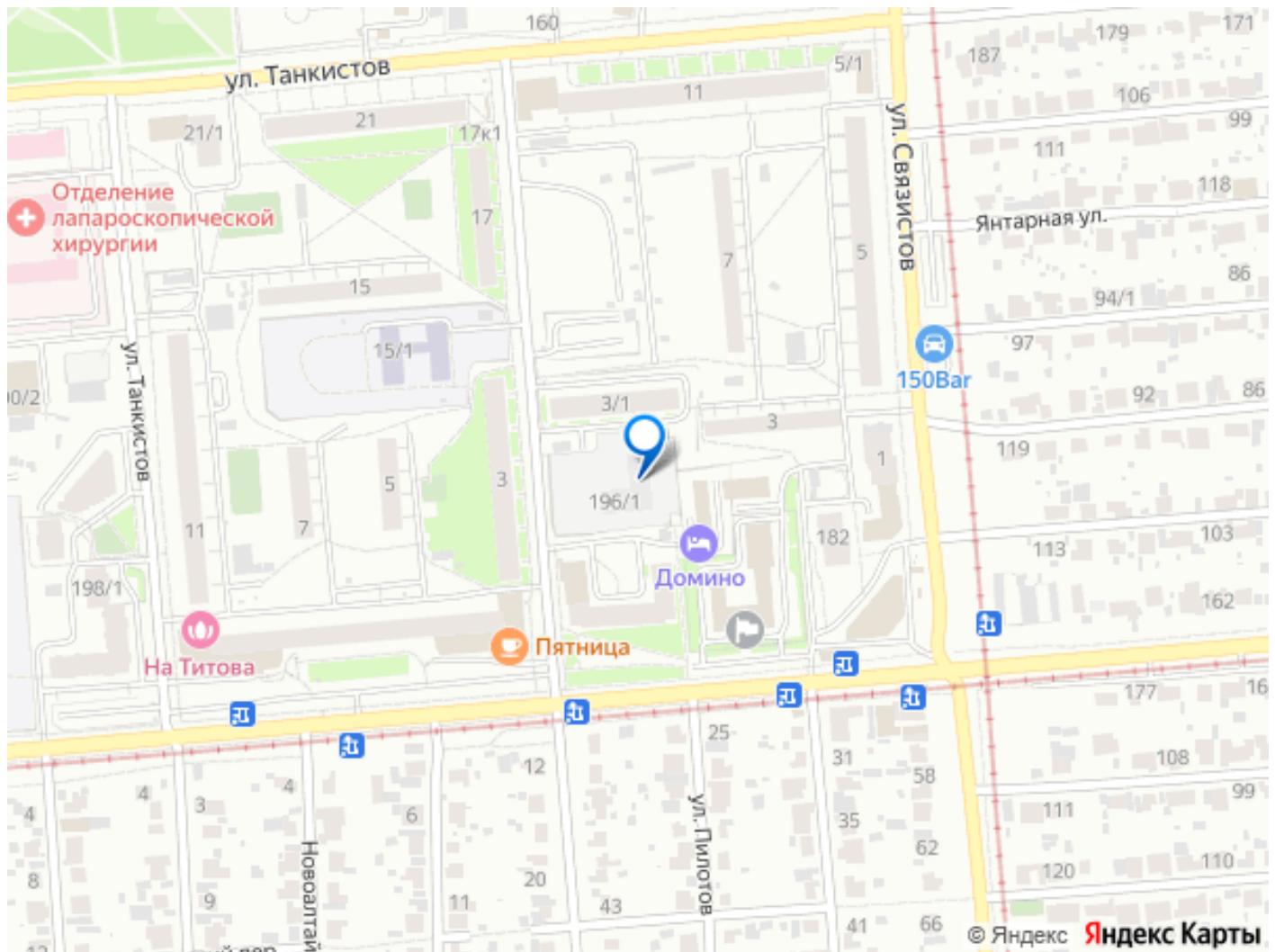
для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

white box позволяет адаптировать пространство под конкретные нужды без дополнительных вложений. Свободный доступ в помещение и общий вход обеспечивают удобство для посетителей и сотрудников. Центральное отопление гарантирует комфорт в любое время года. Не упустите шанс стать владельцем коммерческого помещения в одном из наиболее привлекательных районов Новосибирска. Это отличная возможность для развития вашего бизнеса. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России