

Создано: 01.12.2025 в 11:45

Обновлено: 01.12.2025 в 11:04

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Сибиряков-Гвардейцев, 44/7**

45 900 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сибиряков-Гвардейцев, 44/7

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

522 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа от СОБСТВЕННИКА. Адрес г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев 44/7; помещение свободного назначения в новом доме; АРЕНДАТОРЫ: МАГНИТ (магазин + аптека), пункт выдачи Яндекс-Маркет; общая площадь 522 м2. первый этаж жилого дома. высота потолка 3,2 м, мощности 60 кВт. три отдельных входа, парковка. МАП 258,4+39,15+25=322,55 т.р. + % от ТО средний арендный поток 455 т.р. в мес.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287050022>

Агент

79830318224

для заметок





