

Создано: 01.12.2025 в 11:45

Обновлено: 01.12.2025 в 11:04

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Сибиряков-Гвардейцев, 44/7****45 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сибиряков-Гвардейцев, 44/7

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

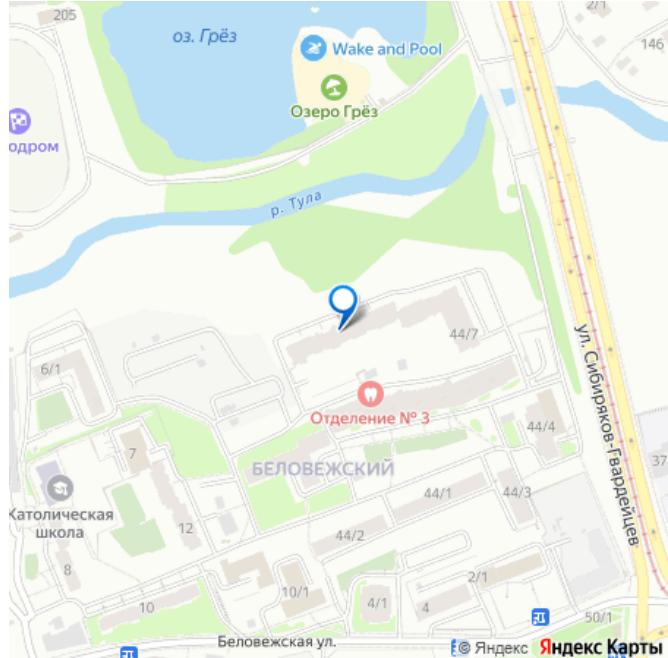
Общая площадь

522 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа от СОБСТВЕННИКА. Адрес г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев 44/7; помещение свободного назначения в новом доме; АРЕНДАТОРЫ: МАГНИТ (магазин + аптека), пункт выдачи Яндекс-Маркет; общая площадь 522 м². первый этаж жилого дома. высота потолка 3,2 м, мощности 60 кВт. три отдельных входа, парковка. МАП
 $258,4+39,15+25=322,55$ т.р. + % от ТО средний арендный поток 455 т.р. в мес.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287050>

022

Агент**79830318224**

для заметок

