

Елена Быкова, Новактив

79139913932

41 500 000 ₽

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

514 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

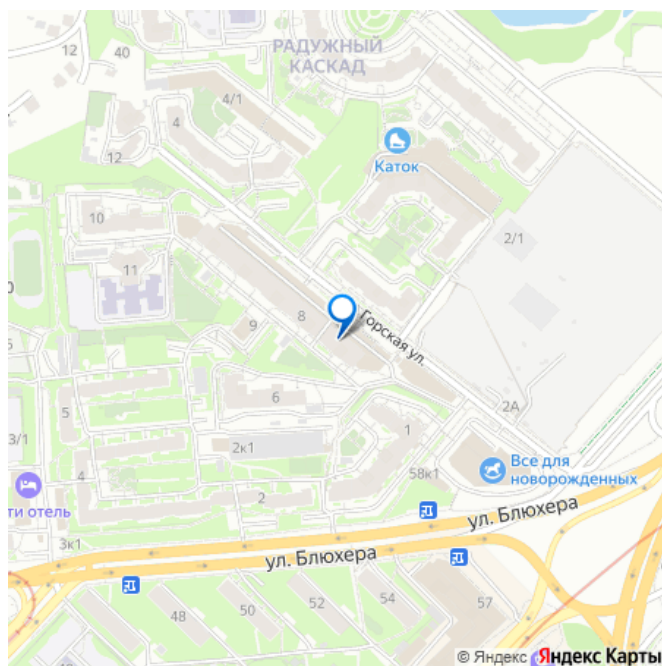
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем купить помещение свободного назначения в 10 минутах от 2-х станций метро! Преимущества локации: Густонаселенный жилой район -Горский. В 5 минутах ходьбы станция метро «Студенческая». В шаговой доступности остановки ОТ. Удобная транспортная развязка. Имеется удобная, свободная парковка. Привлекательность объекта: Помещение в собственности. Качественный ремонт. Помещения расположены на 2 стороны дома, почти у всех есть выход на лоджии (часть утепленные). Потенциал объекта: Помещение находится в очень востребованном месте. Отличный вариант для инвестиций! Описание объекта: Общая площадь всех помещений 514 кв.м.

для заметок



Помещения расположены на 3 коммерческом этаже, 18-этажного многоподъездного дома. Отдельный вход. Есть запасной выход. Высота потолков - 2,70 м. Электрическая мощность - 30 кВт. Пожарно-охранная сигнализация. Система видеонаблюдения. 5 с/у, почти во всех кабинетах выведены мокрые точки. Все коммуникации центральные. Коммерческая недвижимость. Условия сделки: Документы готовы, в порядке. Юридическое сопровождение. Быстрый выход на сделку. Любые формы оплаты.

