

Создано: 10.11.2025 в 15:32

Обновлено: 05.12.2025 в 10:35

41 500 000 ₽

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

514 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

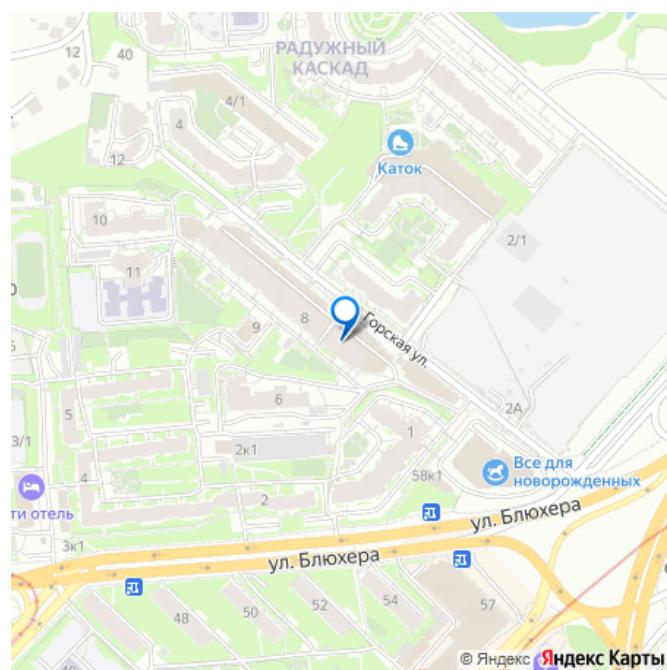
Предлагаем купить помещение свободного назначения в 10 минутах от 2-х станций метро! Преимущества локации: Густонаселенный жилой район -Горский. В 5 минутах ходьбы станция метро «Студенческая». В шаговой доступности остановки ОТ. Удобная транспортная развязка. Имеется удобная, свободная парковка. Привлекательность объекта: Помещение в собственности. Качественный ремонт. Помещения расположены на 2 стороны дома, почти у всех есть выход на лоджии (часть утепленные). Потенциал объекта: Помещение находится в очень востребованном месте. Отличный вариант для инвестиций! Описание объекта: Общая площадь всех помещений 514 кв.м.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286473>
970

Елена Быкова, Новактив

79139913932

для заметок



Помещения расположены на 3 коммерческом этаже, 18 этажного многоподъездного дома.

Отдельный вход. Есть запасной выход.

Высота потолков - 2,70 м. Электрическая мощность - 30 кВт. Пожарно-охранная сигнализация. Система видеонаблюдения. 5 с/у, почти во всех кабинетах выведены мокрые точки. Все коммуникации центральные. Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение Условия сделки: Документы готовы, в порядке. Юридическое сопровождение. Быстрый выход на сделку. Любые формы оплаты.

