

Создано: 14.10.2025 в 09:37

Обновлено: 07.12.2025 в 10:08

**Новосибирская область, Новосибирск,
Благовещенская улица, 23**

2 600 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Благовещенская
улица, 23

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Благовещенская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

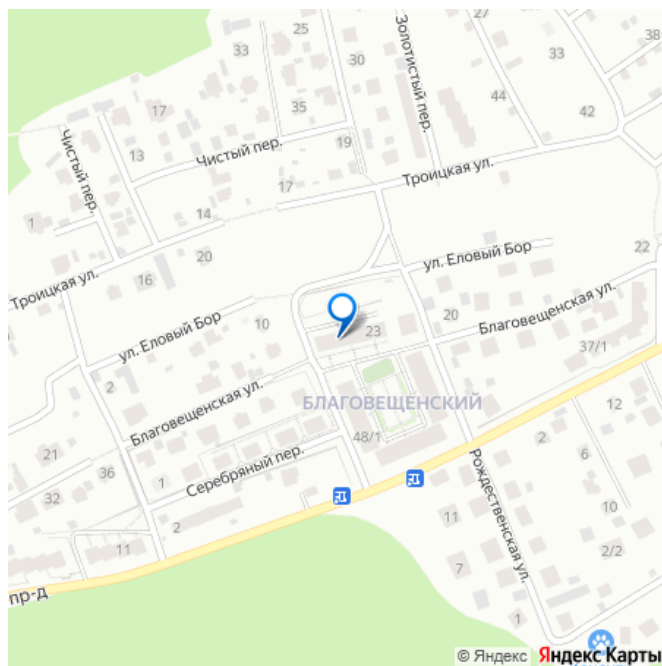
Описание

Код объекта: 1502452. Продается помещение свободного назначения 50 м². Локация: Благовещенка. Вокруг располагается развитая инфраструктура, богатый коттеджный поселок с платежеспособными жителями. Также напротив выстроен новый ЖК «Благовещенка», который обеспечит высокую плотность населения. Весь цоколь домов вокруг уже занят под аренду (около 20 организаций). Помещение идеально подойдет под ремонтную мастерскую, салон

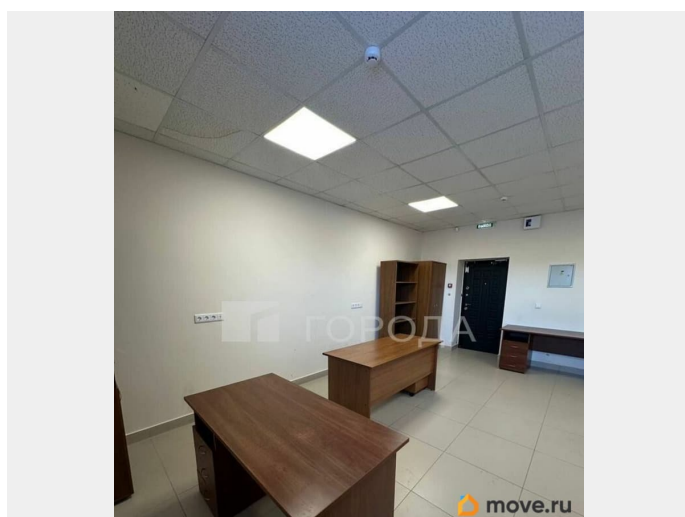
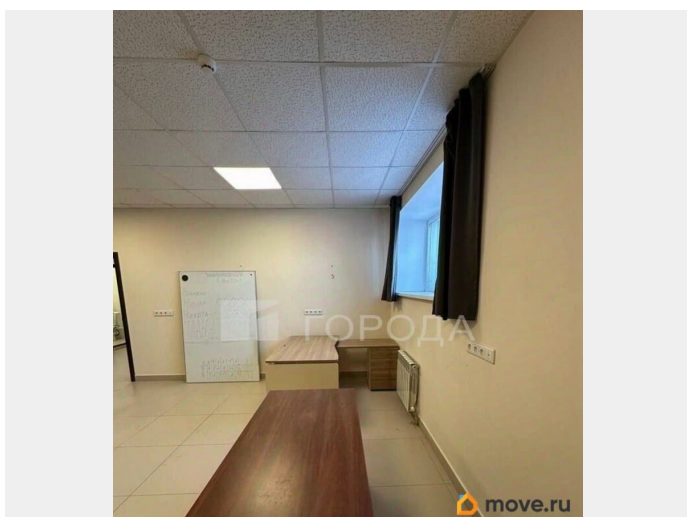
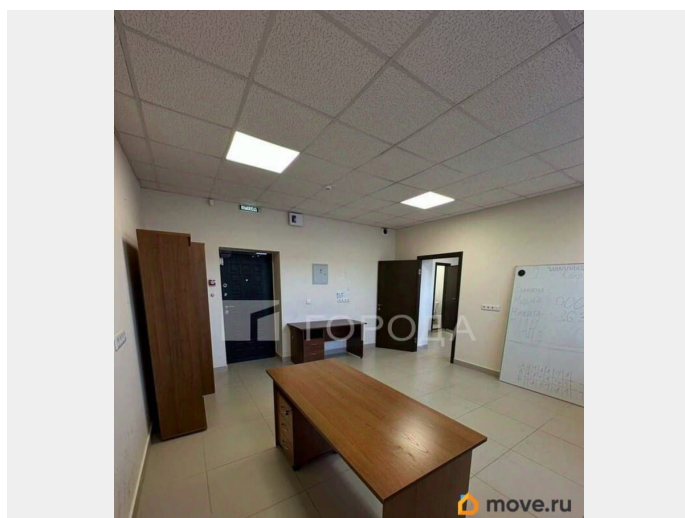
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285692994>

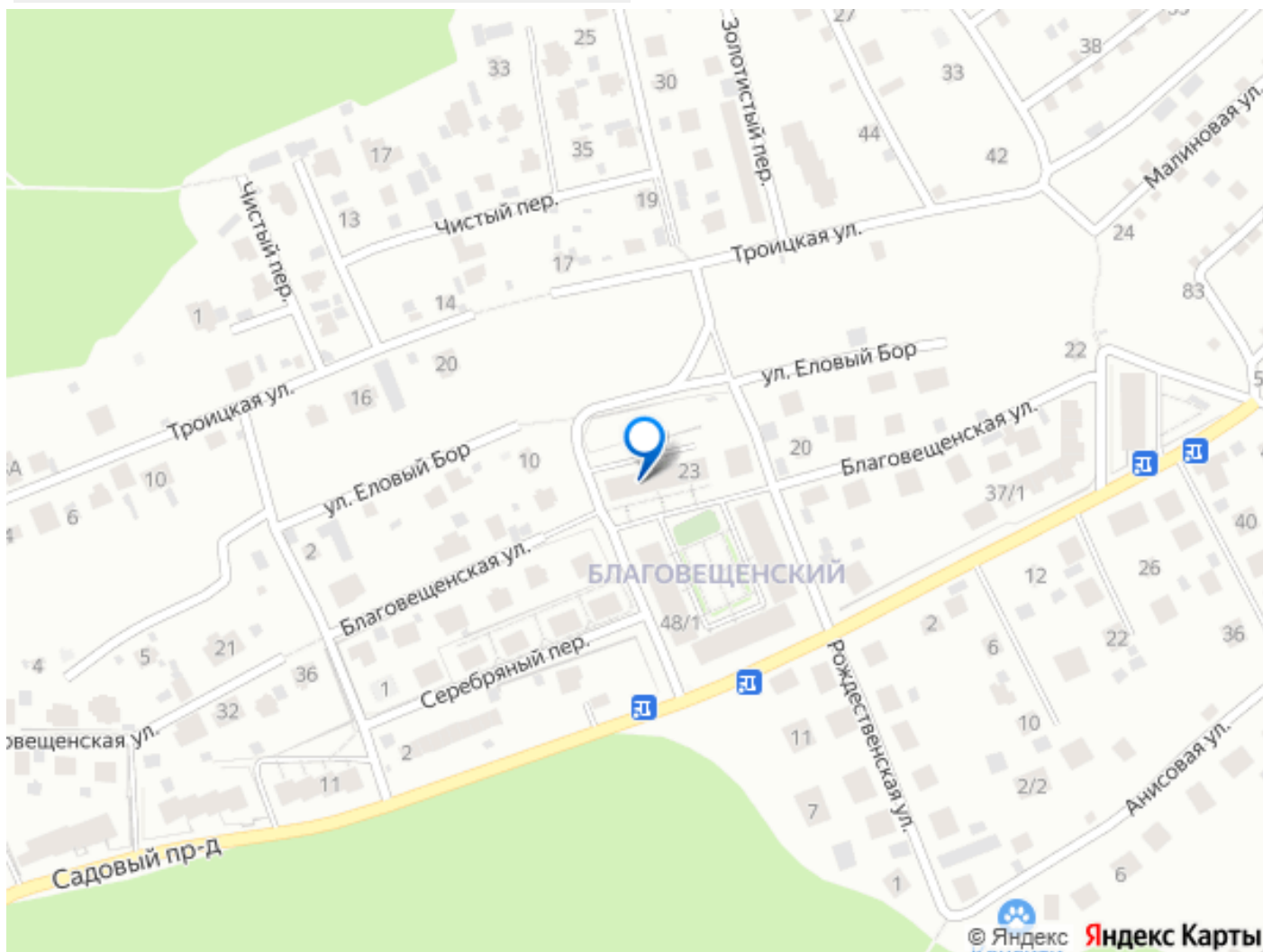
Екатерина Удот, Города Новосибирск
79831236186

для заметок



красоты, офис, небольшое производство или пункт выдачи Wildberries, Ozon. 2 комнаты, отдельный вход. Новый ремонт - всего 3 года. Остается мебель. Есть пожарная система, сигнализация, вентиляция. Электричество - 15 кВт, санузел, вода, отопление. Всего 50.000 за 1 м2! Все документы на руках. Быстрый выход на сделку. Пишите, не упустите отличную коммерцию по рыночной цене для собственного бизнеса или аренды.





Move.ru - вся недвижимость России