

Создано: 26.03.2025 в 11:47

Обновлено: 07.12.2025 в 09:17

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Тимирязева, 58/1**

**6 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Тимирязева,  
58/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Тимирязева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

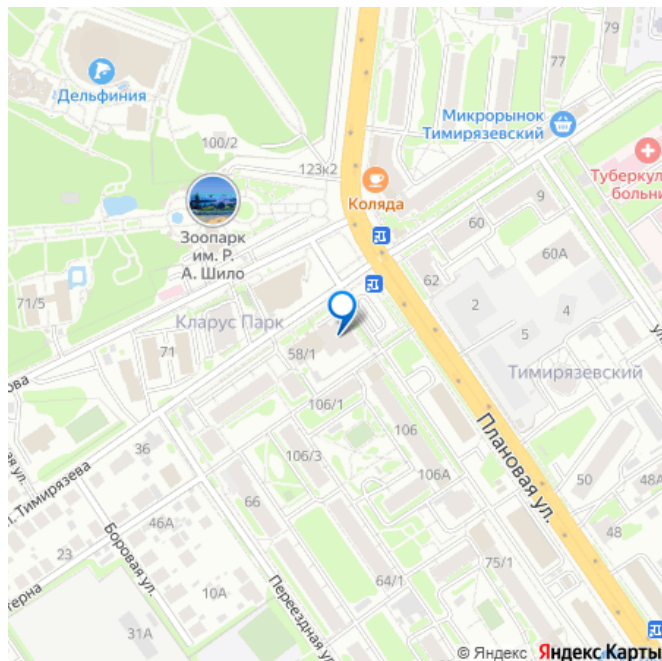
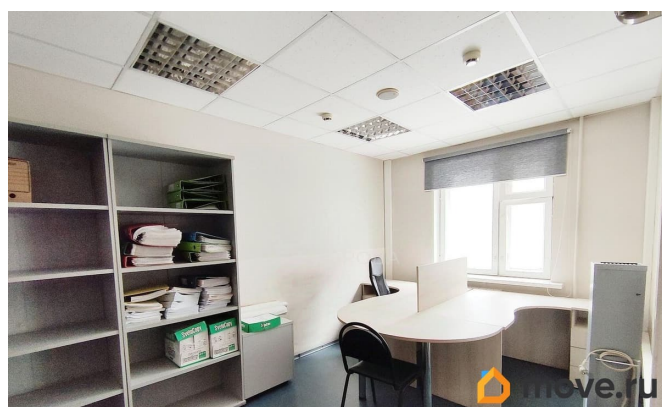
Код объекта: 1538799. Продажа универсального помещения в БЦ Удобная локация на ул. Плановой/ул. Тимирязева  
Возможность индивидуального доступа 24/7  
Всегда есть парковочные места  
Общая площадь: 50 м2 (есть другие варианты)  
Конфигурация: блок из 3 комнат  
Окна выходят во двор  
Санузел на этаже  
Смонтирована система приточно-вытяжной вентиляции, установлен кондиционер  
Оптимально под офис, маникюрную студию,

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9279589647>

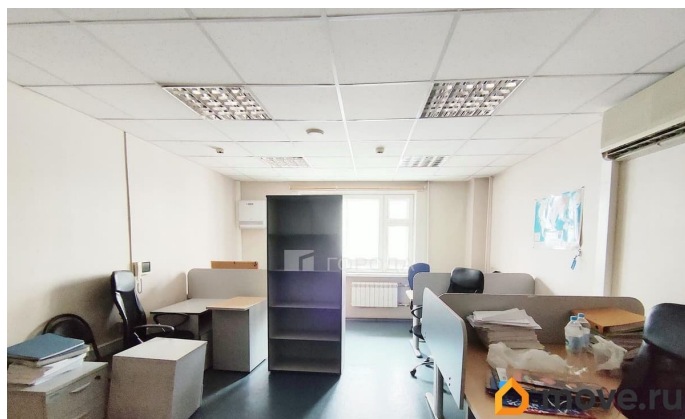
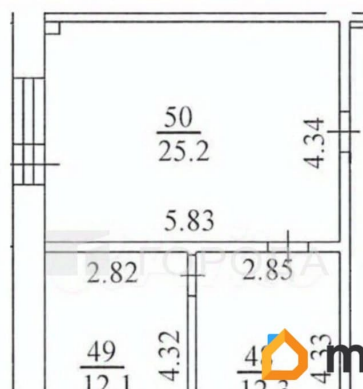
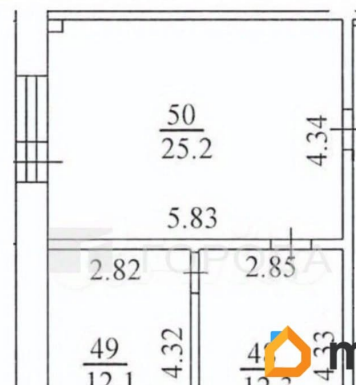
**Валентина Гурьянова, Города  
Новосибирск**

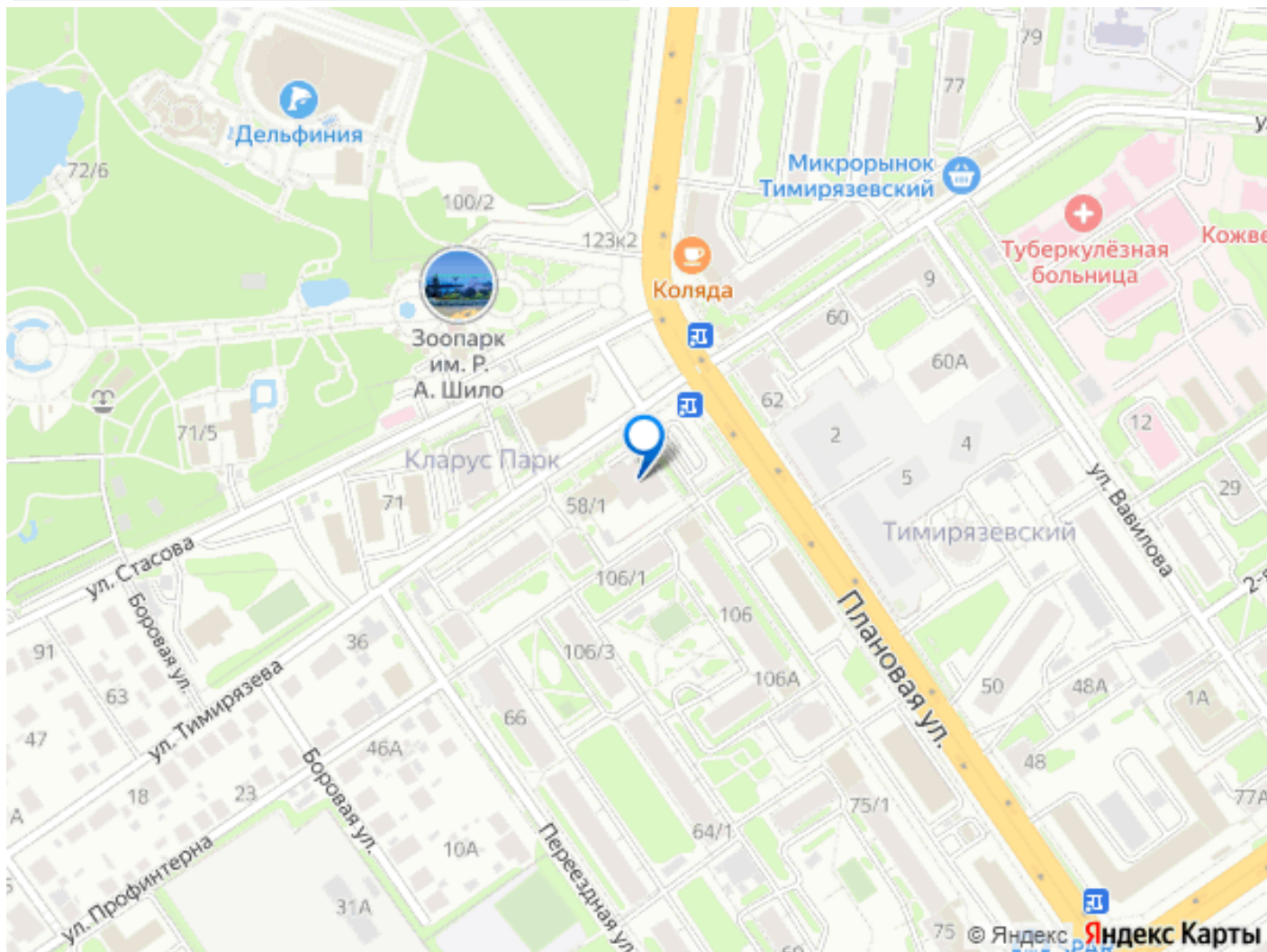
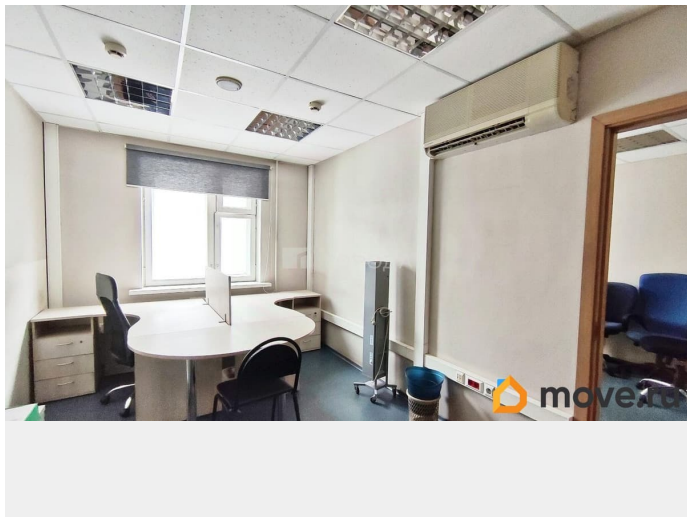
**79831236186**

для заметок



массажный кабинет, мастерскую и пр.





Move.ru - вся недвижимость России