

Создано: 26.03.2025 в 11:47

Обновлено: 07.12.2025 в 09:17

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Тимирязева, 58/1**

**6 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Тимирязева,  
58/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Тимирязева](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

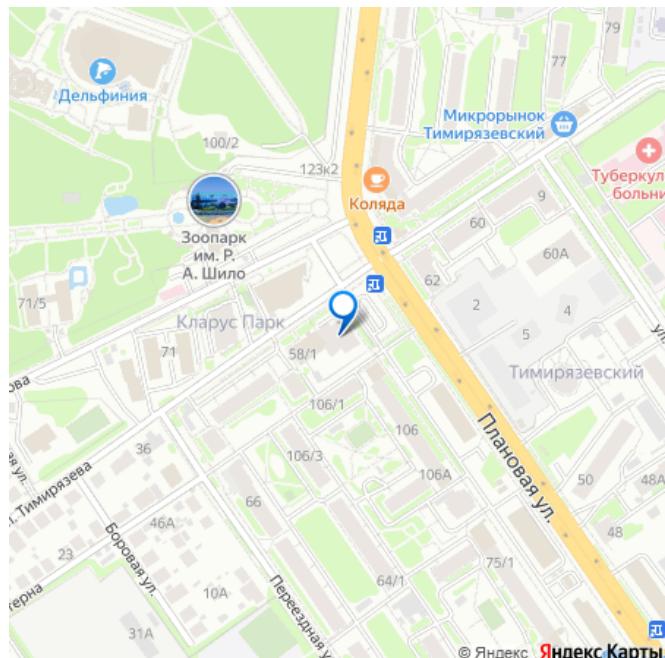
Код объекта: 1538799. Продажа  
универсального помещения в БЦ Удобная  
локация на ул. Плановой/ул. Тимирязева  
Возможность индивидуального доступа 24/7  
Всегда есть парковочные места Общая  
площадь: 50 м<sup>2</sup> (есть другие варианты)  
Конфигурация: блок из 3 комнат Окна  
выходят во двор Санузел на этаже  
Смонтирована система приточно-вытяжной  
вентиляции, установлен кондиционер  
Оптимально под офис, маникюрную студию,

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9279589>  
647

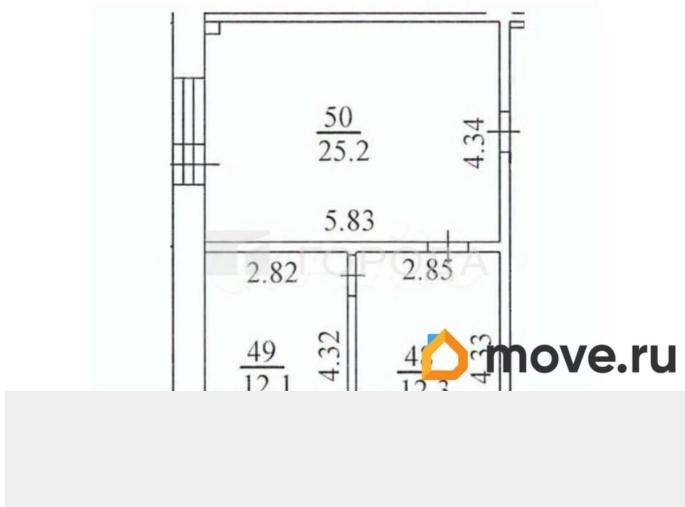
**Валентина Гурьянова, Города  
Новосибирск**

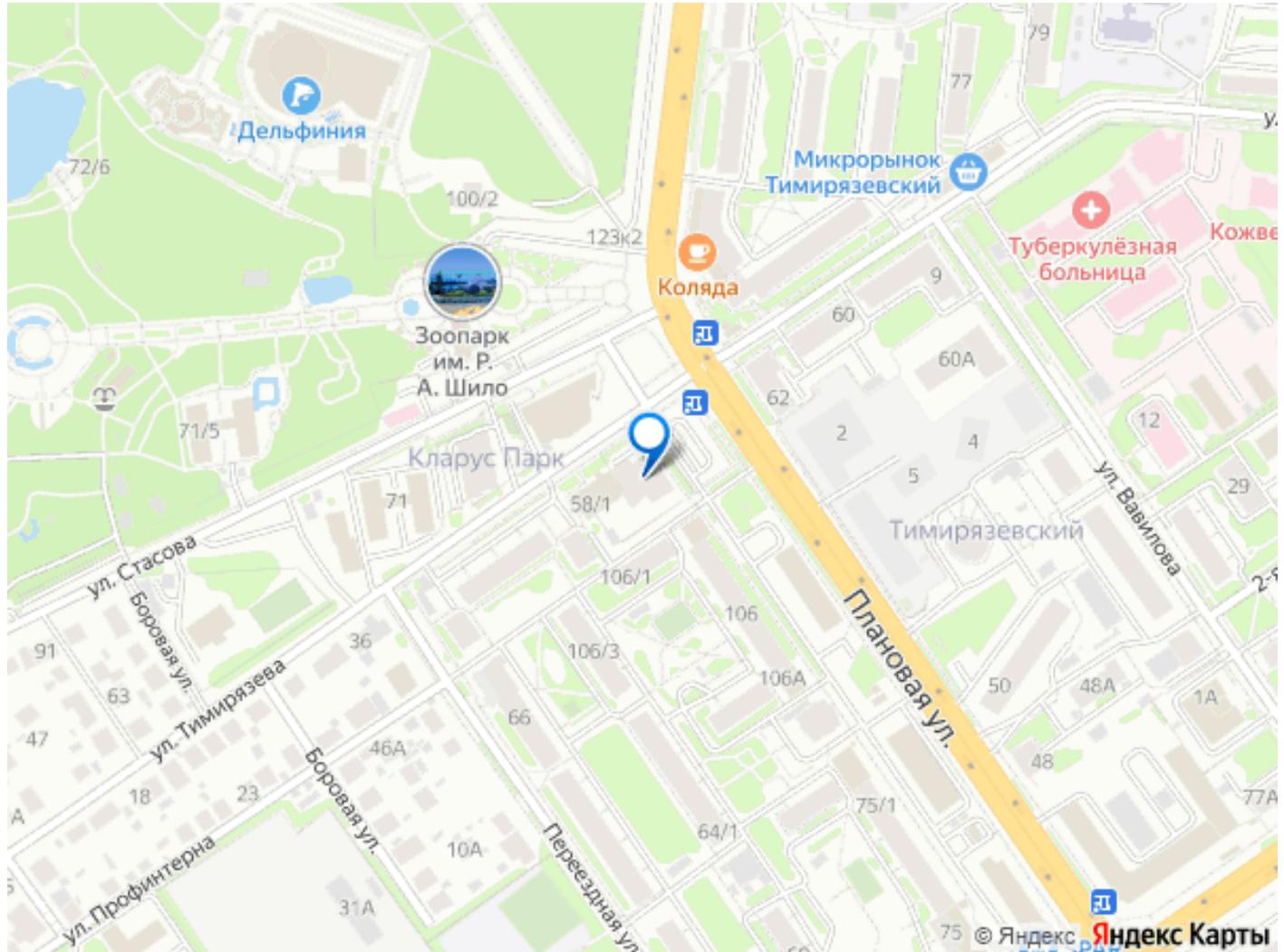
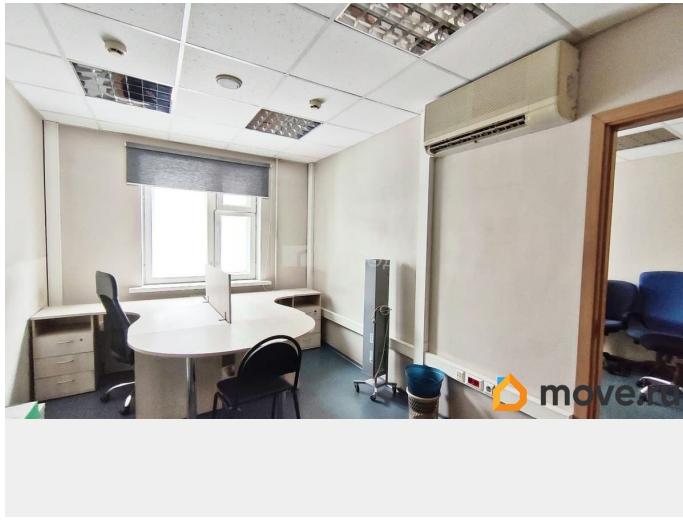
**79831236186**

для заметок



массажный кабинет, мастерскую и пр.





Move.ru - вся недвижимость России