

🕒 Создано: 07.03.2026 в 06:25

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 07:59

**Новосибирская область, Бердск, улица  
Попова, 11/1**

**2 600 000 ₪**

Новосибирская область, Бердск, улица Попова, 11/1

Улица

[улица Попова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается светлое, теплое нежилое помещение 49,8 кв. м. В помещении 3 изолированные комнаты, центральное отопление, в каждую комнату заведена вода. Здесь полностью узаконено водоснабжение, установлены счетчики, получены все ТУ и заключены прямые договоры с горводоканалом, это редкость, которое делает объект идеальным для медицины, косметологии, парикмахерской, ветклиники или пищевого производства. Большие 2-а окна, высокие потолки, клиенты и арендаторы чувствуют себя здесь комфортно. По документам 49,8 кв.м, но

для заметок



вместе с ним вы приобретаете долю в коридоре (22кв.м). Итого в вашем распоряжение - почти 72 кв.м официальной собственности за цену 2600000р! Можно использовать под офис, агентство недвижимости, оказание бытовых услуг населению и др. Помещение находится в полуцокольном этаже многоквартирного дома, имеются 2 запасных выхода (2а входа со двора дома) . В настоящее время здесь работает Ветклиника, документы готовы к сделке, 1 взрослый собственник, звоните!

