

Создано: 04.12.2025 в 12:28

Обновлено: 05.12.2025 в 10:06

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287160708>

Ирина Станиславовна, METRAGE
79831322965

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Ватутина, 34/1**

96 404 500 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ватутина, 34/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Ватутина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

495 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

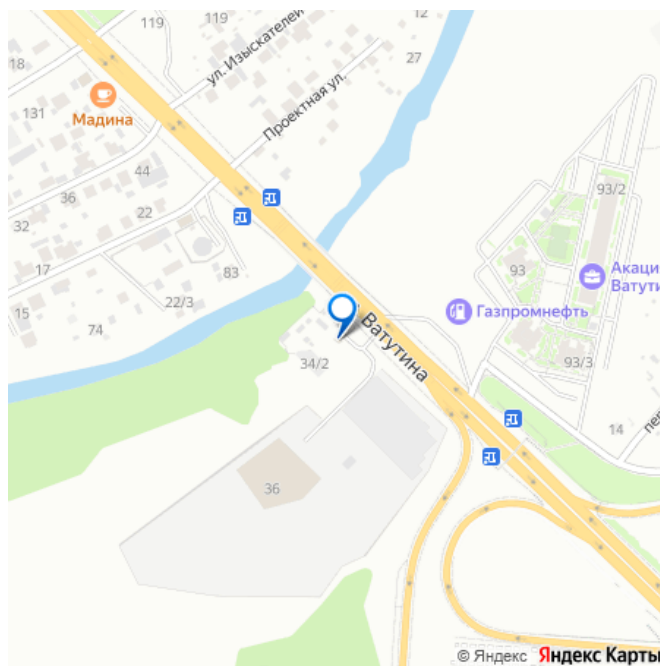
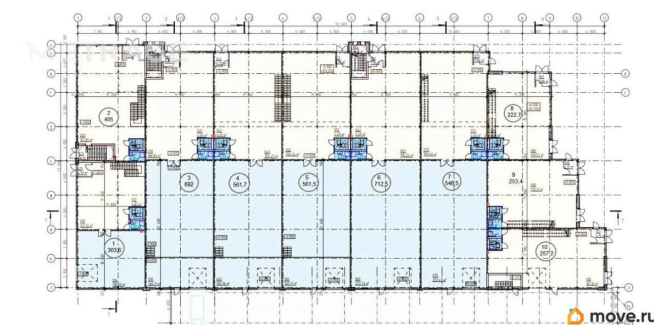
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

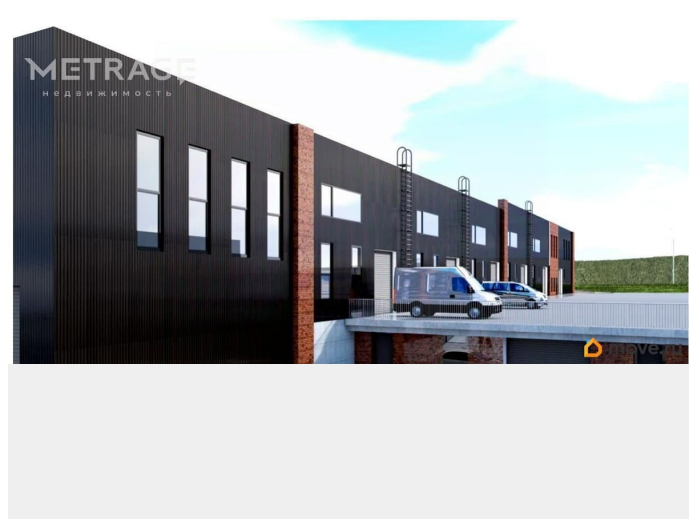
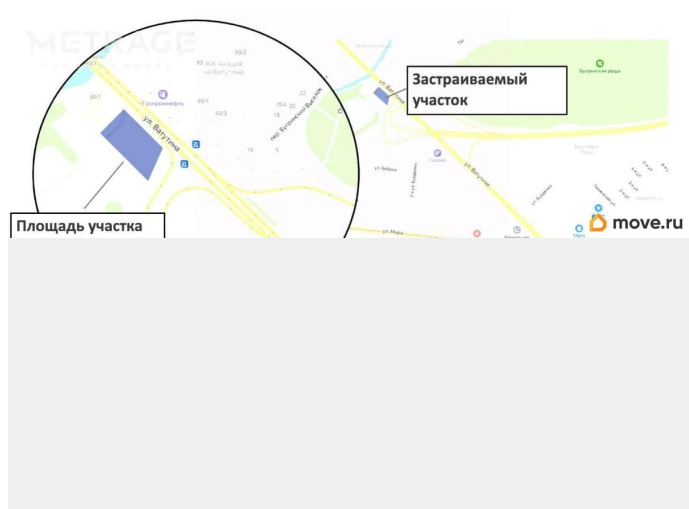
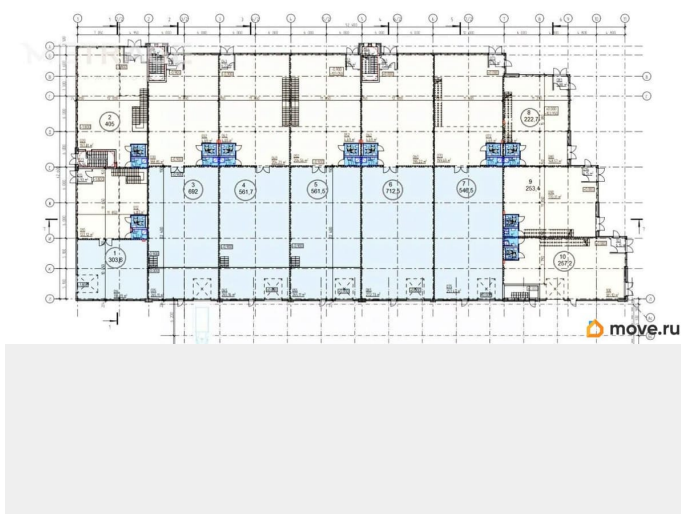
Описание

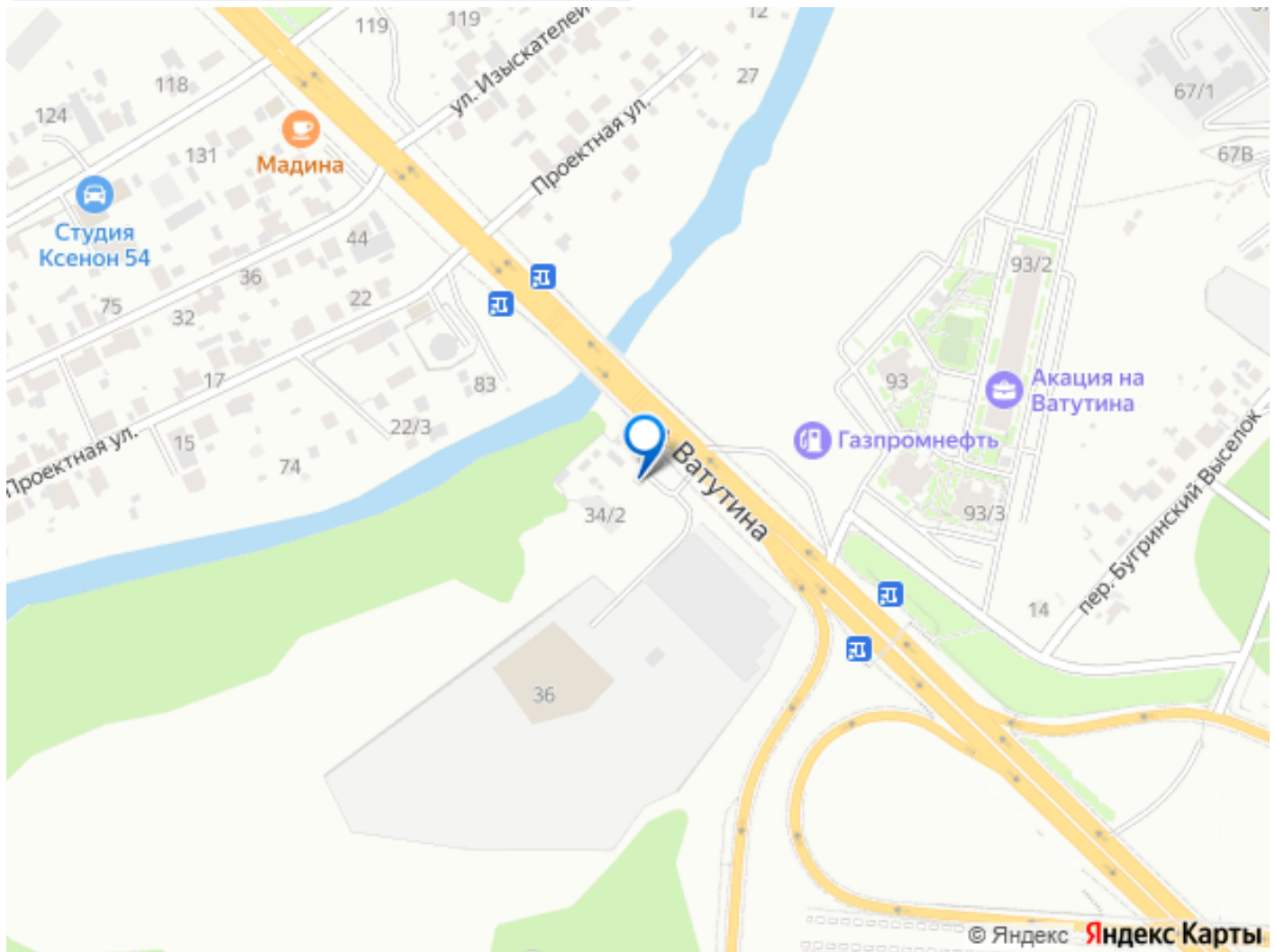
Арт. 22687 Новый формат для бизнеса. Заканчивается строительство юнитов для бизнеса! Первый проект в Новосибирске. В Москве и Санкт-Петербурге этот формат пользуется огромной популярностью, очередь дошла до нас. Business HUB включает в себя , в едином комплексе, со стильными фасадами, Юниты, где можно во входной группе разместить офис, выставочный зал, бэк- офис и во второй части помещения- зона хранения или производство. В данный момент выкуплено федеральными

для заметок



компаниями. Целевой клиент: Торгово-производственная компания, которой требуется современный офис и в непосредственной близости склад или производство. Также в продаже подземные парковки - отведено определенное количество для юнита. Рядом расположены ТРЦ Мега, новая транспортная развязка, спациентр «Хвоя». Динамичная локация с отличной транспортной доступностью. срок сдачи объекта 4 квартал 2025 года. Цена 220 тр м2 При быстром выходе на сделку возможны гибкие условия оплаты. .





Move.ru - вся недвижимость России