

Создано: 13.01.2026 в 05:59

Обновлено: 13.01.2026 в 12:07

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Российской, 8**

**4 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Российской, 8

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Российской](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продается коммерческое помещение 48 м<sup>2</sup> на ул. Российской, 8 в ЖК Эдельвейс (Академгородок, Новосибирск) Адрес объекта: г. Новосибирск, ул. Российской, 8 (жилой комплекс Эдельвейс бизнес-класса, 2010 год постройки, Нижняя зона Академгородка). Ключевые преимущества объекта: Расположение в престижном районе с развитой инфраструктурой — магазины, остановки, транспортные развязки в шаговой доступности. Полностью огороженная и охраняемая территория под круглосуточным

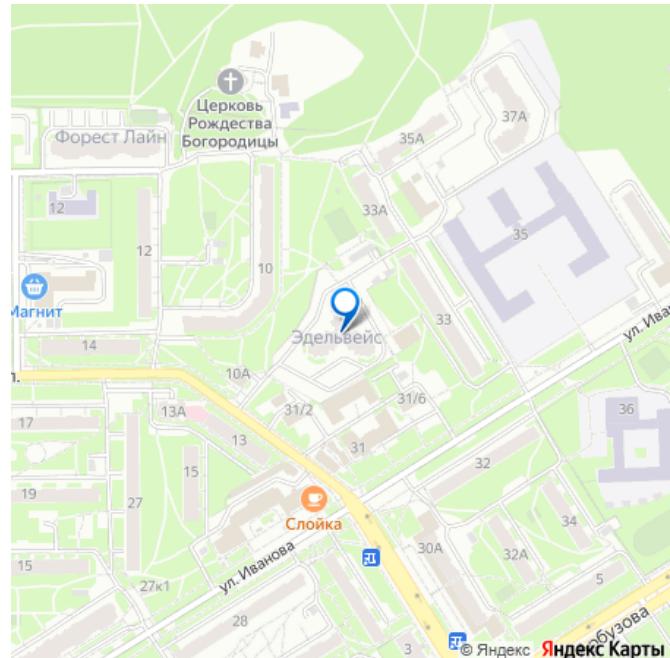
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287933>

210

**Собственник**

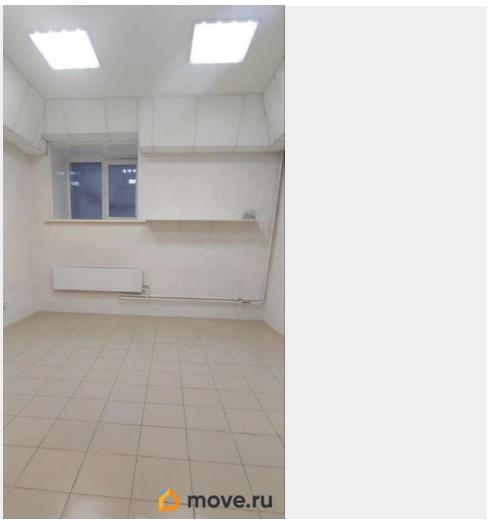
**79139324456**

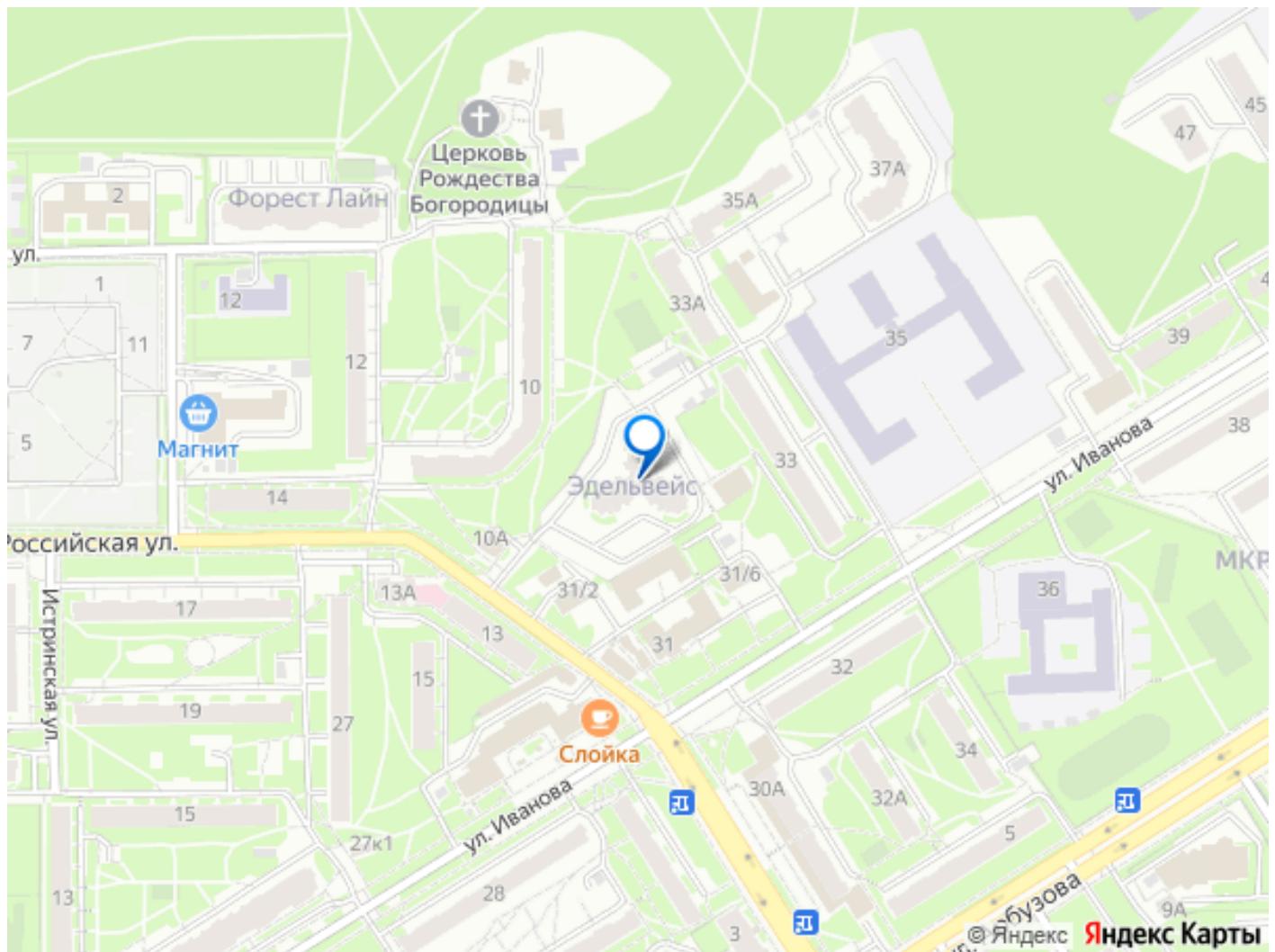
для заметок



видеонаблюдением, въезд через шлагбаум.  
Благоустроенный двор с газонами,  
цветниками и свободной наземной парковкой  
для гостей и клиентов. Удобная транспортная  
доступность — маршруты общественного  
транспорта позволяют быстро добраться до  
любой части города. Описание помещения:  
• Общая площадь — 48 кв. м. • Расположено в  
цокольном этаже кирпичного дома,  
отдельный вход. • Планировка: 2 комнаты  
(одна проходная), просторный тамбур,  
санузел с раковиной. • В основной комнате  
высокие потолки, окно. • Дополнительно:  
холодное подсобное помещение с выходом на  
улицу. • Состояние: чистое, сухое, ухоженное  
(подтоплений нет). Идеально подойдет для:  
• Офиса, мастерской, студии, кабинета •  
Торговой точки, салона, шоу-рума • Любой  
другого коммерческого или  
профессионального использования Просмотр  
в удобное время по договорённости, по  
данному объекту предусмотрена комиссия А.  
Н.







Move.ru - вся недвижимость России