

Создано: 13.01.2026 в 05:59

Обновлено: 13.01.2026 в 12:07

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Российская, 8**

4 800 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Российская, 8

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Российская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

48 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

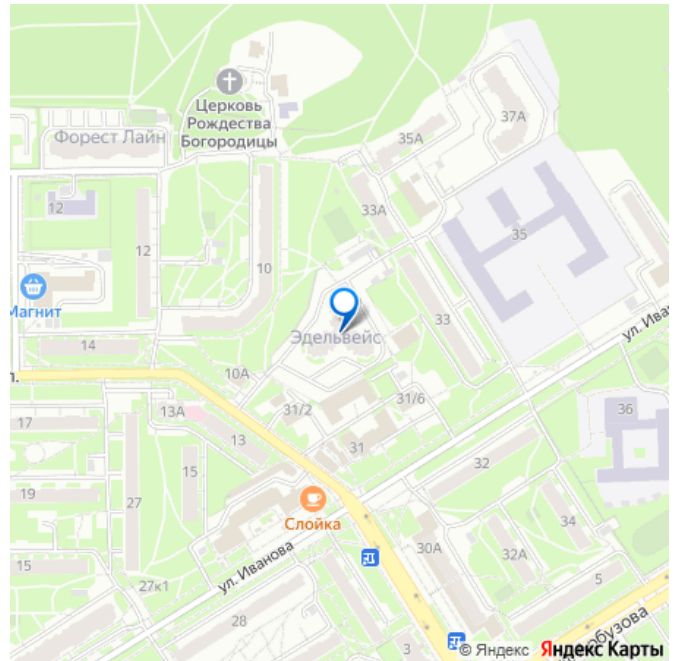
Продается коммерческое помещение 48 м² на ул. Российской, 8 в ЖК Эдельвейс (Академгородок, Новосибирск) Адрес объекта: г. Новосибирск, ул. Российская, 8 (жилой комплекс Эдельвейс бизнес-класса, 2010 год постройки, Нижняя зона Академгородка). Ключевые преимущества объекта: Расположение в престижном районе с развитой инфраструктурой — магазины, остановки, транспортные развязки в шаговой доступности. Полностью огороженная и охраняемая территория под круглосуточным

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287933210>

Собственник

79139324456

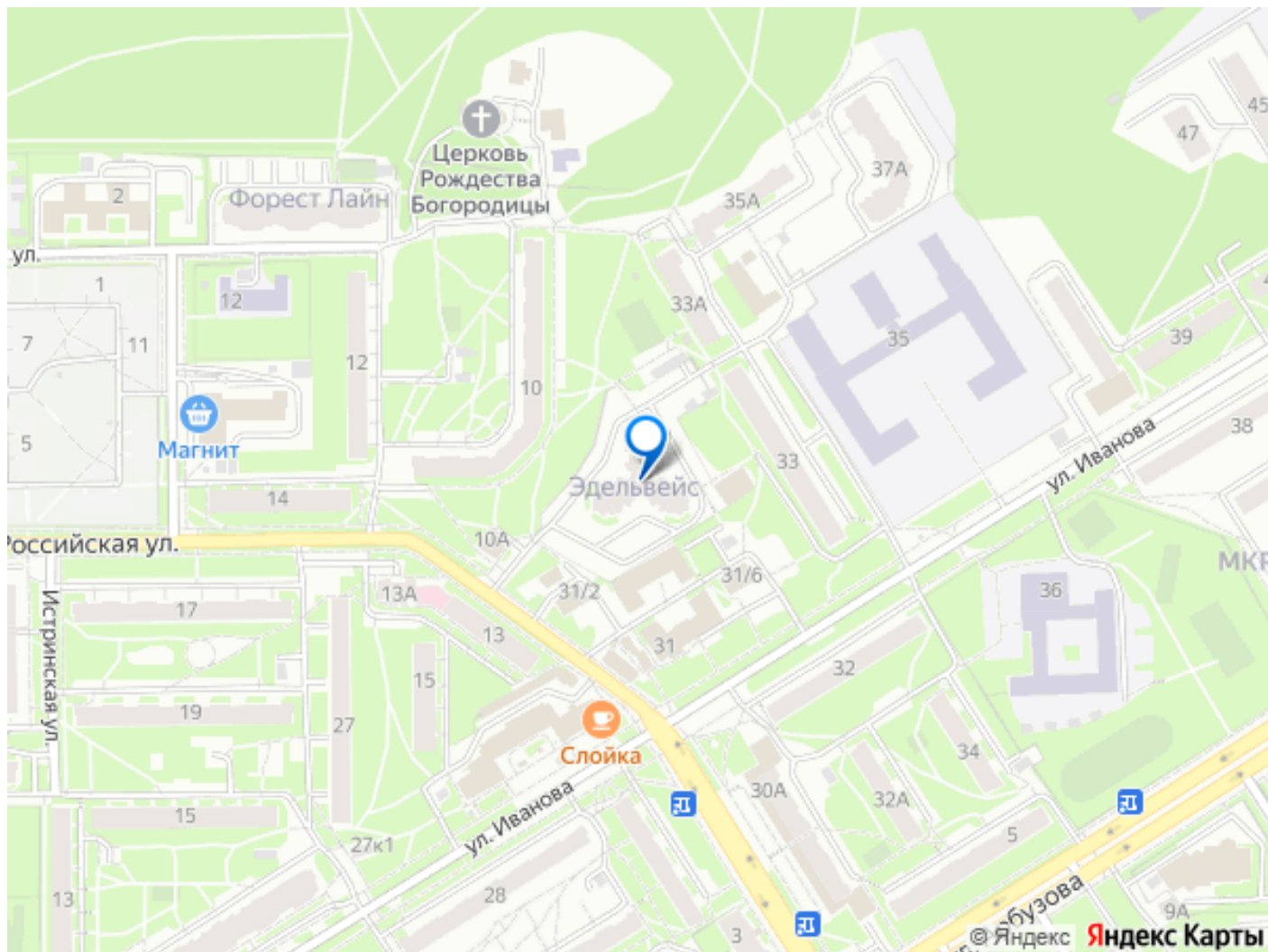
для заметок



видеонаблюдением, въезд через шлагбаум. Благоустроенный двор с газонами, цветниками и свободной наземной парковкой для гостей и клиентов. Удобная транспортная доступность — маршруты общественного транспорта позволяют быстро добраться до любой части города. Описание помещения: • Общая площадь — 48 кв. м. • Расположено в цокольном этаже кирпичного дома, отдельный вход. • Планировка: 2 комнаты (одна проходная), просторный тамбур, санузел с раковиной. • В основной комнате высокие потолки, окно. • Дополнительно: холодное подсобное помещение с выходом на улицу. • Состояние: чистое, сухое, ухоженное (подтоплений нет). Идеально подойдет для: • Офиса, мастерской, студии, кабинета • Торговой точки, салона, шоу-рума • Любого другого коммерческого или профессионального использования Просмотр в удобное время по договорённости, по данному объекту предусмотрена комиссия А. Н.







Move.ru - вся недвижимость России