

Создано: 16.02.2026 в 09:09

Обновлено: 16.02.2026 в 08:37

**Новосибирская область, Бердск, улица  
Ленина, 35**

**13 000 000 ₽**

Новосибирская область, Бердск, улица Ленина, 35

Улица

[улица Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

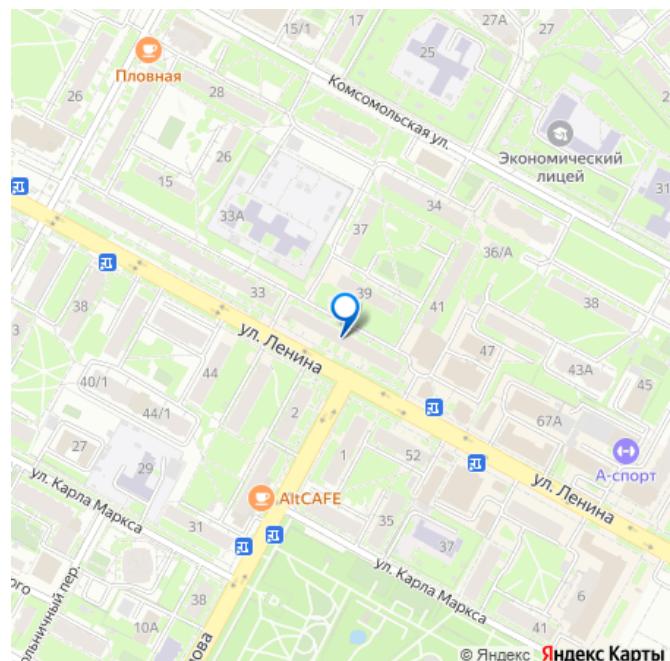
В продаже помещение с действующим арендатором, договор аренды зарегистрирован. Вдоль помещения самый высокий трафик во всем г. Бердск. В помещении эксклюзивная очень удобная планировка и качественный ремонт, сделана звукоизоляция потолка, новая проводка, канализация, новые окна, всё новое, тамбур из качественного тёплого алюминия. Прямые договоры с энергосбытом и с КБУ заключены.

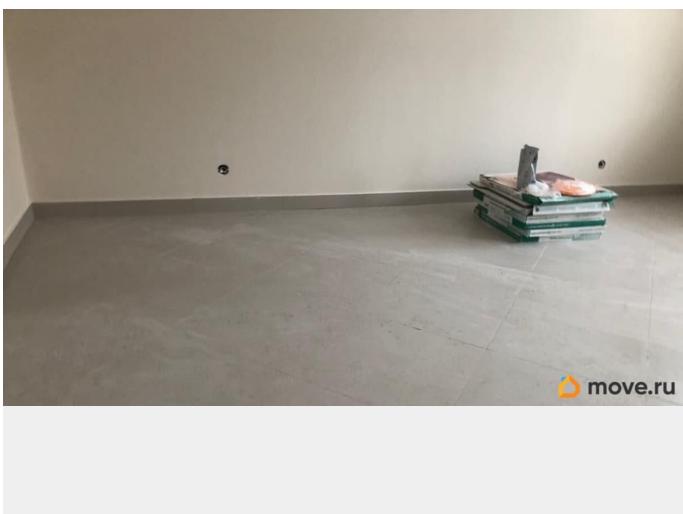
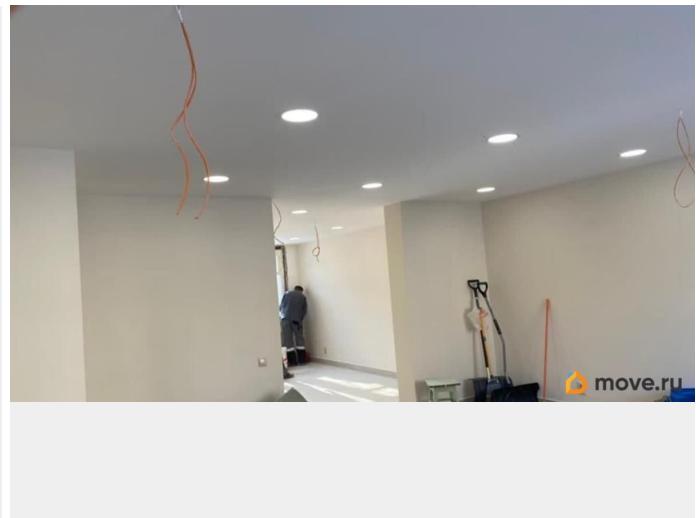
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9290061>  
854

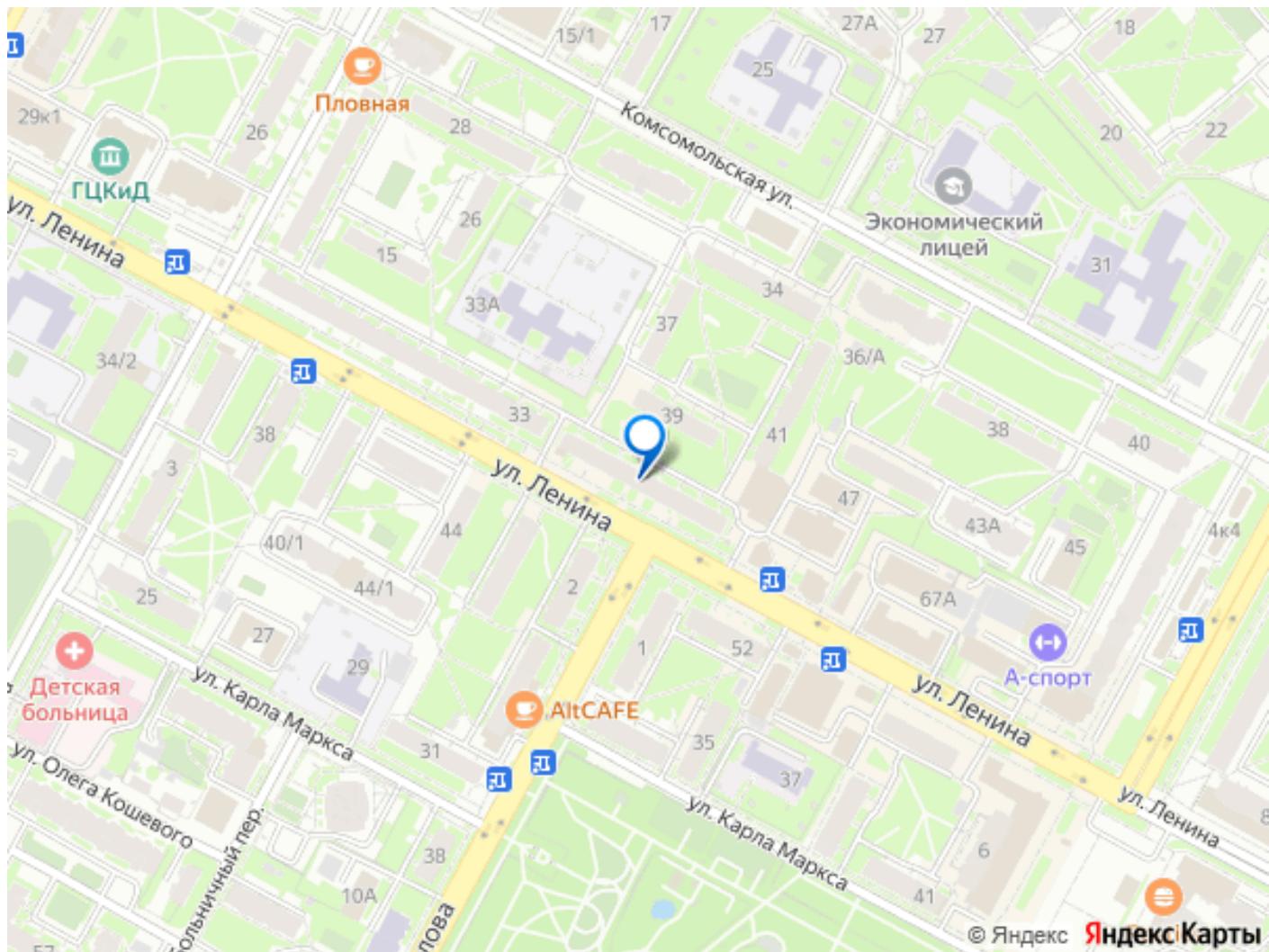
**Игорь Упоров, Игорь Упоров**

**79836299726**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России