

Создано: 10.11.2025 в 14:27

Обновлено: 05.12.2025 в 09:43

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Грибоедова, 2**

34 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Грибоедова, 2

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Грибоедова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

486.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

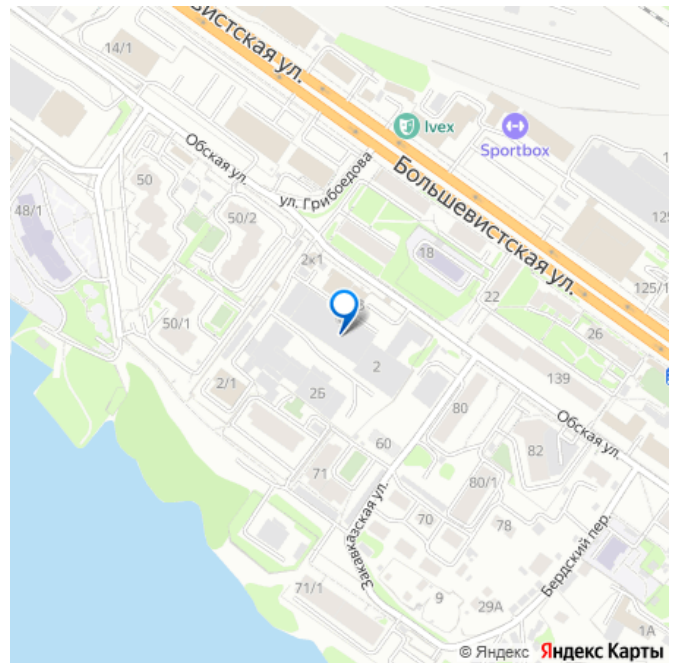
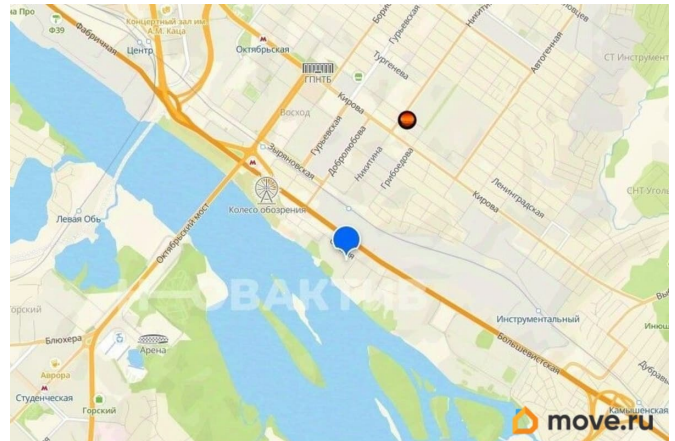
Продажа ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО
ПОМЕЩЕНИЯ площадью 486,6м2 Для
ПОКУПАТЕЛЕЙ КОМИССИИ НЕТ!!
ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА: -Помещение с
удобной развязкой в любую часть города -
Электрические мощности 100 кВт с
возможностью увеличения -Установлены
приборы учета воды, тепла - Пандус - Ворота
для разгрузки - Два входа с возможность
разделения помещения - Возможна установка
антресольного этажа - Высокие потолки 6
метров - Офисная часть - Сан узел -

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286473>
956

Мария Валова, Новактив

79365467405

для заметок



Центральная вода, канализация, отопление -
Можно под производство ПРЕИМУЩЕСТВА
ЛОКАЦИИ: -Помещение с удобной развязкой в
любую часть города Остановка наземного
транспорта в 5 минутах ходьбы ВОЗМОЖНЫЕ
ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: Производство.
Складское хранение. Помещения можно
сдавать в аренду и получать пассивный
доход от аренды. Возможно использовать
помещения под свой бизнес. А можно часть
помещений использовать под свой бизнес, а
часть сдавать в аренду. Локация очень
востребована среди арендаторов!
Коммерческое помещение. Коммерческая
недвижимость

