

Создано: 10.11.2025 в 14:27

Обновлено: 05.12.2025 в 09:43

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Грибоедова, 2**

34 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Грибоедова, 2

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Грибоедова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

486.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО ПОМЕЩЕНИЯ площадью 486,6м² ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ КОМИССИИ НЕТ!!
ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА: -Помещение с удобной развязкой в любую часть города - Электрические мощности 100 кВт с возможностью увеличения -Установлены приборы учета воды, тепла - Пандус - Ворота для разгрузки - Два входа с возможностью разделения помещения - Возможна установка антресольного этажа - Высокие потолки 6 метров - Офисная часть - Сан узел -

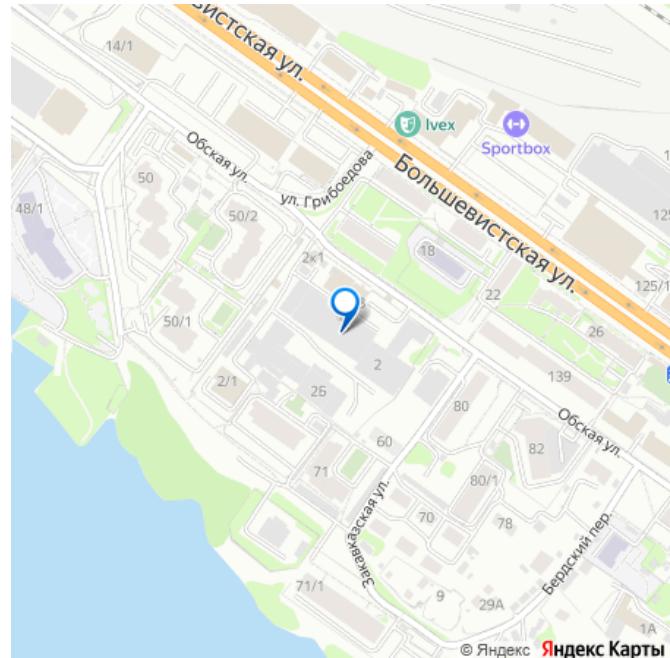
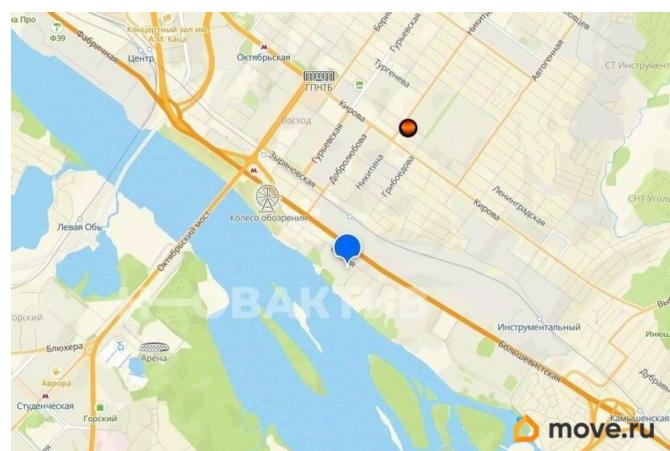
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286473>

956

Мария Валова, Новактив

79365467405

для заметок



Центральная вода, канализация, отопление -

Можно под производство ПРЕИМУЩЕСТВА

ЛОКАЦИИ: -Помещение с удобной развязкой в любую часть города Остановка наземного транспорта в 5 минутах ходьбы ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: Производство.

Складское хранение. Помещения можно сдавать в аренду и получать пассивный доход от аренды. Возможно использовать помещения под свой бизнес. А можно часть помещений использовать под свой бизнес, а часть сдавать в аренду. Локация очень востребована среди арендаторов!

Коммерческое помещение. Коммерческая недвижимость

